



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOKS TOMTER AS  
Forretningsadresse: Fjellsvegen 40  
4103 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	208 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>208 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		84 499	97 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 499</b>	<b>97 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 501</b>	<b>110 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16 217
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16 217</b>
Annen rentekostnad		128 112	179 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 112</b>	<b>179 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 112</b>	<b>-162 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 611</b>	<b>-52 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-11 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 611</b>	<b>-40 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 611</b>	<b>-40 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 611</b>	<b>-40 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 611</b>	<b>-40 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-40 744
Avsatt til annen egenkapital		-72 611	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 611</b>	<b>-40 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 423 875	12 423 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>12 423 875</b>	<b>12 423 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 423 875</b>	<b>12 423 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 984	2 358
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		619 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 984</b>	<b>622 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 534	25 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 534</b>	<b>25 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 518</b>	<b>647 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 443 393</b>	<b>13 071 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 679 814	3 752 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 679 814</b>	<b>6 752 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 679 814</b>	<b>6 752 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 311 468	5 679 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 311 468</b>	<b>5 679 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 311 468</b>	<b>5 679 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 697	2 160
Annen kortsiktig gjeld	6	447 414	637 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 111</b>	<b>639 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 763 579</b>	<b>6 319 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 443 393</b>	<b>13 071 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOKS TOMTER AS  
Forretningsadresse: Fjellsvegen 40  
4103 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 849 876  
MOKS TOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	208 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>208 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		84 499	97 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 499</b>	<b>97 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 501</b>	<b>110 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16 217
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16 217</b>
Annen rentekostnad		128 112	179 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 112</b>	<b>179 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 112</b>	<b>-162 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat			-11 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 611</b>	<b>-40 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 611</b>	<b>-40 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 611</b>	<b>-40 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 611</b>	<b>-40 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-40 744
Avsatt til annen egenkapital		-72 611	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 611</b>	<b>-40 744</b>





Sum annen langsiktig gjeld	5 311 468	5 679 352
Sum langsiktig gjeld	5 311 468	5 679 352
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 697	2 160
Annen kortsiktig gjeld	6 447 414	637 649
Sum kortsiktig gjeld	452 111	639 809
Sum gjeld	5 763 579	6 319 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 443 393	13 071 586



Organisasjonsnr: 997 849 876  
MOKS TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Moks Tomter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 849 876



## Resultatregnskap

### Moks Tomter AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		140 000	208 250
Sum driftsinntekter		<u>140 000</u>	<u>208 250</u>
Annen driftskostnad		84 499	97 599
Sum driftskostnader		<u>84 499</u>	<u>97 599</u>
Driftsresultat		<u>55 501</u>	<u>110 651</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	16 217
Annen rentekostnad		128 112	179 104
Resultat av finansposter		<u>-128 112</u>	<u>-162 887</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 611	-52 236
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-11 492
Ordinært resultat		<u>-72 611</u>	<u>-40 744</u>
Årsresultat		<u>-72 611</u>	<u>-40 744</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-72 611	0
Overført til udekket tap		0	40 744
Sum overføringer		<u>-72 611</u>	<u>-40 744</u>



## Balanse

### Moks Tomter AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 423 875	12 423 875
Sum varige driftsmidler	5	<u>12 423 875</u>	<u>12 423 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 423 875</u>	<u>12 423 875</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 984	2 358
Konsernfordringer	6	0	619 943
Sum fordringer		<u>2 984</u>	<u>622 301</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 534	25 410
Sum omløpsmidler		<u>19 518</u>	<u>647 711</u>
Sum eiendeler		<u>12 443 393</u>	<u>13 071 586</u>

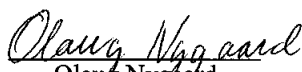



## Balanse

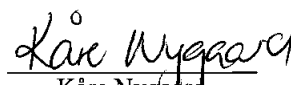
### Moks Tomter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 679 814	3 752 425
Sum innskutt egenkapital		<u>6 679 814</u>	<u>6 752 425</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital		<u>6 679 814</u>	<u>6 752 425</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 311 468	5 679 352
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 311 468</u>	<u>5 679 352</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 697	2 160
Annen kortsiktig gjeld	6	447 414	637 649
Sum kortsiktig gjeld		<u>452 111</u>	<u>639 809</u>
Sum gjeld		<u>5 763 579</u>	<u>6 319 161</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 443 393</u>	<u>13 071 586</u>

Jørpeland, 24.05.2022

  
Olaug Nygaard  
styreleder

  
Kjell Nygaard  
styremedlem

  
Kåre Nygaard  
styremedlem



## Moks Tomter AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Moks Tomter AS

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter/bygninger
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>12 423 875</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>12 423 875</b>

Anleggsmidlene avskrives ikke. Selskapet eier 4 tomter hvorav tre med boliger.

### Note 3 Lønnskostnader

Moks Tomter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moks Tomter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKOM Holding AS	3 000	100,0	100,0

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 311 468	5 679 352
<b>Sum</b>	<b>5 311 468</b>	<b>5 679 352</b>

Av denne gjelden forfaller kr. 2 840 000 senere enn 5 år.

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 423 875	12 423 875
<b>Sum</b>	<b>12 423 875</b>	<b>12 423 875</b>

Det er også stilt konserngaranti for hele beløpet fra morselskapet.



**Moks Tomter AS**

**Note 6 Konserngjeld /konsernfordringer**

Selskapet har en gjeld til andre selskaper i samme konsert med kr. -430 682. Det er ikke belastet noen renter på dette mellomværende i 2021. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.