



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 937 830
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 20 ANS
Forretningsadresse: c/o Norsk Mineral AS
Eikremsvingen 9
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klara Merethe Stave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 939 176	44 169 573
Annen driftsinntekt		198 866	128 925
Sum inntekter		45 138 041	44 298 498
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 686 035	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 204 000	2 204 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 479 030	4 295 827
Sum kostnader		12 369 065	6 499 827
Driftsresultat		32 768 977	37 798 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	17 842 085	21 150 632
Sum finansinntekter		17 842 085	21 150 632
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	17 675 000	21 015 370
Sum finanskostnader		17 675 000	21 015 370
Netto finans		167 085	135 262
Ordinært resultat før skattekostnad		32 936 062	37 933 933
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 936 062	37 933 933
Årsresultat	7	32 936 062	37 933 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 936 062	37 933 933
Totalresultat		32 936 062	37 933 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	32 936 062	37 933 933
Sum overføringer og disponeringer		32 936 062	37 933 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		154 125 520	156 329 520
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	154 125 520	156 329 520
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	303 056 946	316 499 029
Andre langsiktige fordringer	4	153 714 437	160 531 710
Sum finansielle anleggsmidler		456 771 384	477 030 739
Sum anleggsmidler		610 896 904	633 360 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		14 189	169 994
Sum fordringer		14 189	169 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 390 678	8 701 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 390 678	8 701 741
Sum omløpsmidler		13 404 867	8 871 735
SUM EIENDELER		624 301 771	642 231 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	140 000 000	140 000 000
Sum innskutt egenkapital		140 000 000	140 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 579 221	1 579 221
Sum opptjent egenkapital		1 579 221	1 579 221
Sum egenkapital	7	141 579 221	141 579 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	446 875 000	459 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		446 875 000	459 375 000
Sum langsiktig gjeld		446 875 000	459 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	238 332	
Betalbar skatt	6		
Utbytte	4	32 936 062	37 933 933
Annen kortsiktig gjeld		2 673 157	3 343 839
Sum kortsiktig gjeld		35 847 550	41 277 773
Sum gjeld		482 722 550	500 652 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 301 771	642 231 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518802

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 937 830
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 20 ANS
Forretningsadresse: c/o Norsk Mineral AS
Eikremsvingen 9
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klara Merethe Stave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 979 937 830
STRANDVEIEN 20 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 939 176	44 169 573
Annen driftsinntekt		198 866	128 925
Sum inntekter		45 138 041	44 298 498
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 686 035	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 204 000	2 204 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 479 030	4 295 827
Sum kostnader		12 369 065	6 499 827
Driftsresultat		32 768 977	37 798 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	17 842 085	21 150 632
Sum finansinntekter		17 842 085	21 150 632
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	17 675 000	21 015 370
Sum finanskostnader		17 675 000	21 015 370
Netto finans		167 085	135 262
Ordinært resultat før skattekostnad		32 936 062	37 933 933
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 936 062	37 933 933
Årsresultat	7	32 936 062	37 933 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 936 062	37 933 933
Totalresultat		32 936 062	37 933 933
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	32 936 062	37 933 933
Sum overføringer og disponeringer		32 936 062	37 933 933





Organisasjonsnr: 979 937 830
STRANDVEIEN 20 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		154 125 520	156 329 520
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	154 125 520	156 329 520
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	303 056 946	316 499 029
Andre langsiktige fordringer	4	153 714 437	160 531 710
Sum finansielle anleggsmidler		456 771 384	477 030 739
Sum anleggsmidler		610 896 904	633 360 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		14 189	169 994
Sum fordringer		14 189	169 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 390 678	8 701 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 390 678	8 701 741
Sum omløpsmidler		13 404 867	8 871 735
SUM EIENDELER		624 301 771	642 231 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	140 000 000	140 000 000
Sum innskutt egenkapital		140 000 000	140 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 579 221	1 579 221
Sum opptjent egenkapital		1 579 221	1 579 221
Sum egenkapital	7	141 579 221	141 579 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	446 875 000	459 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		446 875 000	459 375 000
Sum langsiktig gjeld		446 875 000	459 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	238 332	
Betalbar skatt	6		
Utbytte	4	32 936 062	37 933 933
Annen kortsiktig gjeld		2 673 157	3 343 839
Sum kortsiktig gjeld		35 847 550	41 277 773
Sum gjeld		482 722 550	500 652 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 301 771	642 231 994



Organisasjonsnr: 979 937 830
STRANDVEIEN 20 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Nils Sandum
05.05.2021

 Legally signed by
Kristin Steinsvik
05.05.2021

 Legally signed by
Iben Anne-Marta Steinsvik
05.05.2021

 Legally signed by
Kyrre Olaf Johansen
05.05.2021

 Legally signed by
Anne Tone Steinsvik
06.05.2021

 Legally signed by
Nina Steinsvik
07.05.2021

Årsregnskap

2020

Strandveien 20 ANS



RESULTATREGNSKAP

STRANDVEIEN 20 ANS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		44 939 176	44 169 573
Annen driftsinntekt		198 866	128 925
Sum driftsinntekter		45 138 041	44 298 498
Lønnskostnad	2	7 686 035	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 204 000	2 204 000
Annen driftskostnad	2	2 479 030	4 295 827
Sum driftskostnader		12 369 065	6 499 827
Driftsresultat		32 768 977	37 798 671
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	17 842 085	21 150 632
Annen finanskostnad	8	17 675 000	21 015 370
Resultat av finansposter		167 085	135 262
Ordinært resultat før skattekostnad		32 936 062	37 933 933
Ordinært resultat		32 936 062	37 933 933
Årsresultat	7	32 936 062	37 933 933
OVERFØRINGER			
Avsatt til utdeling til deltagerne	7	32 936 062	37 933 933
Sum overføringer		32 936 062	37 933 933



BALANSE

STRANDVEIEN 20 ANS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		154 125 520	156 329 520
Sum varige driftsmidler	3, 5	154 125 520	156 329 520
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	303 056 946	316 499 029
Andre langsiktige fordringer	4	153 714 437	160 531 710
Sum finansielle anleggsmidler		456 771 384	477 030 739
Sum anleggsmidler		610 896 904	633 360 259
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 189	169 994
Sum fordringer		14 189	169 994
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 390 678	8 701 741
Sum omløpsmidler		13 404 867	8 871 735
Sum eiendeler		624 301 771	642 231 994



BALANSE

STRANDVEIEN 20 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	140 000 000	140 000 000
Sum innskutt egenkapital		140 000 000	140 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 579 221	1 579 221
Sum opptjent egenkapital		1 579 221	1 579 221
Sum egenkapital	7	141 579 221	141 579 221
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	446 875 000	459 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		446 875 000	459 375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	238 332	0
Avsatt til utdeling til deltagerne	4	32 936 062	37 933 933
Annen kortsiktig gjeld		2 673 157	3 343 839
Sum kortsiktig gjeld		35 847 550	41 277 773
Sum gjeld		482 722 550	500 652 773
Sum egenkapital og gjeld		624 301 771	642 231 994

Lysaker, 27.04.2021
Styret i Strandveien 20 ANS

Iben Anne-Marta Steinsvik
styremedlem

Anne Tone Steinsvik
styremedlem

Nina Steinsvik
styremedlem

Kyrre Olaf Johansen
styreleder

Kristin Steinsvik
styremedlem

Nils Sandum
daglig leder



Noter 2020

Strandveien 20 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres når de er opptjent, kostnader kostnadsføres når de er påløpt.

Skatt

Strandveien 20 ANS er ikke et eget skattesubjekt.

Skattepliktig resultat overføres i sin helhet til selskapets deltakere og det er således ingen skattekostnad i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning av anleggsmidler reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Gevinst/tap ved avhendelse klassifiseres som andre driftsinntekter/kostnader.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld revurderes ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Selskapets styre meder at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret og daglig leder meder det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Noter 2020
Strandveien 20 ANS

Note 2 Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	6 736 227	0
Arbeidsgiveravgift	949 808	0
Sum lønnskostnader	7 686 035	0

Lønnskostnader er i sin helhet godtgjørelse til daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å opprette ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 var kr 18 245 inkl ikke-fradragsberettighet andel mva, og fordeles slik:

Lovpålagt revisjon:	18 245
Øvrige tjenester	0

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	39 500 000	319 678 401	459 398	359 637 799
Anskaffelseskost 31.12.2020	39 500 000	319 678 401	459 398	359 637 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	205 052 881	459 398	205 512 279
Bokført verdi per 31.12.2020	39 500 000	114 625 520	0	154 125 520
Årets avskrivninger	0	2 204 000	0	2 204 000
Levetid		75 år	12,5 år	

Tomter avskrives ikke

Bygningene avskrives lineært over beregnet levetid.



Noter 2020
Strandveien 20 ANS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	303 056 946	316 499 029
Andre langsiktige fordringer	153 714 437	160 531 710
Sum	456 771 384	477 030 739
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	-62 551	0
Avsatt utdeling til deltakerne	-32 936 062	-37 933 933
Sum	-32 998 613	-37 933 933

Selskapets mellomværende med nærstående parter gjelder i sin helhet de to deltakerne Hustadlitt Eiendom AS og Morud Strandveien AS, samt leverandør av administrative konserntjenester Norsk Mineral AS.

Note 5 Gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	384 375 000	396 875 000
Fordring som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	456 771 384	477 030 739
Gjeld til kredittinstitusjoner	446 875 000	459 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	446 875 000	459 375 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Tomter, bygninger mm	154 125 520	156 329 520

Det er inngått rentebytteavtaler med opprinnelig hovedstol på totalt 225 MNOK. Nominell verdi per 31.12.20 er 199,7 MNOK, mens nåverdi av rentebytteavtalen er -15,3 MNOK. Rentebytteavtalene har en varighet på 5-10 år og medfører at 45 % av lånet er sikret til fastrente. Reglene om sikringsbokføring er anvendt, noe som medfører at verdiendringer på rentebytteavtalene ikke blir regnskapsført.



Noter 2020
Strandveien 20 ANS

Note 6 Skatt

Årets skattemessige resultat fremkommer slik:	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 936 062	37 933 933
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 279 492	-1 528 314
Skattepliktig inntekt	31 656 569	36 405 619

Note 7 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	140 000 000	1 579 221	141 579 221
Årets resultat	32 936 062	32 936 062	32 936 062
Utdeling til deltagerne	-32 936 062	-32 936 062	-32 936 062
Pr 31.12.2020	140 000 000	1 579 221	141 579 221

Selskapskapitalen består av 17 760 andeler pålydende kr 7 883,- hvorav Hustadlitt Eiendom AS eier 11 784 andeler og Morud Strandveien eier 5 976 andeler.

Konsernforhold

Selskapet inngår i Hustadlittkonsernet. Konsernregnskap kan fås ved henvendelser til Hustadlitt AS, Eikremsvingen 9, 6422 Molde.



Noter 2020
Strandveien 20 ANS

Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11 727 082	13 940 510
Renteinntekt fra øvrige deltakere	5 947 495	7 070 055
Renter av bankinnskudd	167 507	140 067
Sum finansinntekter	17 842 085	21 150 632

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnad pantelån	17 675 000	21 015 370
Sum finanskostnader	17 675 000	21 015 370



Til selskapsmøtet i Strandveien 20 ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 20 ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 24, NO-6415 Molde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strandveien 20 ANS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 27. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID_MOBILE	2021-04-27 13:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.