



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 818 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 32  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Heyeraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		905 205	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 205</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	19 555	20 444
Avskrivning	4	86 459	86 459
Annen driftskostnad	5	277 953	293 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 967</b>	<b>400 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 238</b>	<b>439 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		76	194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>194</b>
Annen finanskostnad		146 625	144 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 625</b>	<b>144 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 549</b>	<b>-144 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>374 689</b>	<b>295 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	89 135	64 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 554</b>	<b>230 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 554</b>	<b>230 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		93 600
Overføringer annen egenkapital	3	285 554	136 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 554</b>	<b>230 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 198 965	3 285 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 198 965</b>	<b>3 285 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 198 965</b>	<b>3 285 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 133 345	678 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 133 345</b>	<b>678 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 586</b>	<b>339 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 931</b>	<b>1 018 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 419 896</b>	<b>4 303 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	447 659	447 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>947 659</b>	<b>947 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	472 184	186 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>472 184</b>	<b>186 630</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 419 843</b>	<b>1 134 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	159 655	158 021
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>159 655</b>	<b>158 021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 640 008	2 786 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 640 008</b>	<b>2 786 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 799 663</b>	<b>2 944 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 220	15 614
Betalbar skatt	8	87 501	36 847
Skyldige offentlige avgifter		6 834	25 538
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	100 835	146 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 390</b>	<b>224 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000 053</b>	<b>3 169 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 419 896</b>	<b>4 303 583</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348121

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 818 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 32  
4612 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Heyeraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 990 818 959  
VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		905 205	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 205</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	19 555	20 444
Avskrivning	4	86 459	86 459
Annen driftskostnad	5	277 953	293 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 967</b>	<b>400 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 238</b>	<b>439 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		76	194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>194</b>
Annen finanskostnad		146 625	144 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 625</b>	<b>144 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 549</b>	<b>-144 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	89 135	64 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 554</b>	<b>230 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 554</b>	<b>230 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		93 600
Overføringer annen egenkapital	3	285 554	136 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 554</b>	<b>230 335</b>



Organisasjonsnr: 990 818 959  
VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 198 965	3 285 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 198 965</b>	<b>3 285 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 198 965</b>	<b>3 285 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 133 345	678 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 133 345</b>	<b>678 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 586</b>	<b>339 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 931</b>	<b>1 018 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 419 896</b>	<b>4 303 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	447 659	447 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>947 659</b>	<b>947 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	472 184	186 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>472 184</b>	<b>186 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 419 843</b>	<b>1 134 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	159 655	158 021
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>159 655</b>	<b>158 021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	2 640 008	2 786 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 640 008</b>	<b>2 786 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 799 663</b>	<b>2 944 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 220	15 614
Betalbar skatt	8	87 501	36 847
Skyldige offentlige avgifter		6 834	25 538
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	100 835	146 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 390</b>	<b>224 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000 053</b>	<b>3 169 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 419 896</b>	<b>4 303 583</b>



Organisasjonsnr: 990 818 959  
VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mth Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

5

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20527.00	20444.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20527.00	20444.00

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	
Daglig leder			
Styret			
Styreleder			145580.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			145580.00

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	13750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	10375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22250.00	24125.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS**

**Org.nr: 990 818 959**

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

Org.nr: 990 818 959

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		905 205	840 000
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	5	19 555	20 444
Avskrivning	4	86 459	86 459
Annen driftskostnad	5	277 953	293 101
Sum driftskostnader		383 967	400 004
Driftsresultat		521 238	439 996
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		76	194
Annen finanskostnad		146 625	144 880
Netto finansposter		-146 549	-144 686
Ordinært resultat før skattekostnad		374 689	295 310
Skattekostnad på ordinært resultat	8	89 135	64 966
<b>Årsresultat</b>		<b>285 554</b>	<b>230 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	0	93 600
Overføringer annen egenkapital	3	285 554	136 735
Sum disponert		285 554	230 335



### Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

Org.nr: 990 818 959

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 198 965	3 285 424
Sum varige driftsmidler		<u>3 198 965</u>	<u>3 285 424</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 198 965</u>	<u>3 285 424</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 133 345	678 970
Sum fordringer		<u>1 133 345</u>	<u>678 970</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>87 586</u>	<u>339 189</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 220 931</u>	<u>1 018 159</u>
Sum eiendeler		<u>4 419 896</u>	<u>4 303 583</u>



**Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS**

Org.nr: 990 818 959

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	447 659	447 659
Sum innskutt egenkapital		<u>947 659</u>	<u>947 659</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	472 184	186 630
Sum opptjent egenkapital		<u>472 184</u>	<u>186 630</u>
Sum egenkapital		<u>1 419 843</u>	<u>1 134 289</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	159 655	158 021
Sum avsetning for forpliktelser		<u>159 655</u>	<u>158 021</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 640 008	2 786 674
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 640 008</u>	<u>2 786 674</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 220	15 614
Betalbar skatt	8	87 501	36 847
Skyldige offentlige avgifter		6 834	25 538
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	100 835	146 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>200 390</u>	<u>224 599</u>
Sum gjeld		<u>3 000 053</u>	<u>3 169 294</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 419 896</u>	<u>4 303 583</u>

Kristiansand, 18. mai 2021

Mikal Heyeraas  
Styrets leder/daglig leder



## Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

Org.nr: 990 818 959

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

Org.nr: 990 818 959

### Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mth Holding AS	500	100 %	100 %

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	447 659	186 630	1 134 289
Årsresultat	0	0	285 554	285 554
Egenkapital 31.12.	500 000	447 659	472 184	1 419 843

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	4 411 155
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 411 155
Akk.avskrivning 31.12.	-1 212 190
Balanseført pr. 31.12.	3 198 965

Årets avskrivninger 86 459

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	20 527	20 444

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Styreleder	Andre godtgjørelser
	145 580



## Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

Org.nr: 990 818 959

### Noter til regnskapet for 2020

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	12 500	13 750
Andre tjenester	9 750	10 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 6 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 640 008	2 786 674

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygg	3 198 965	3 285 424

#### Note 7 - Fordringer og gjeld til morselskap

Andre fordringer kr 1 133 345 er fordring på morselskapet MTH Holding AS.

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	87 501	61 850
Endring utsatt skatt	1 634	3 116
Årets totale skattekostnad	<u>89 135</u>	<u>64 966</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	374 689	295 301
Permanente forskjeller	30 467	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 426	-14 166
Alminnelig inntekt	<u>397 730</u>	<u>281 135</u>
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-120 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>397 730</u>	<u>161 135</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	87 501	35 450

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---	-------------	-------------



**Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS**

Org.nr: 990 818 959

---

**Noter til regnskapet for 2020**

Driftsmidler inkl goodwill	725 705	718 279
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>725 705</u>	<u>718 279</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	159 655	158 021



Til generalforsamlingen i  
Vestre Torv seksjon 4,5,6 AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vestre Torv seksjon 4,5,6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 285 554,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Vestre Torv seksjon 4,5,6 AS

---

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 18. mai 2021*

**Revisjon Sør AS**

Asbjørn Lunde  
Statsautorisert revisor