



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 505 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDAX AS
Forretningsadresse: Markaneset 10
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning	3	5 112	5 112
Annen driftskostnad	2	203 329	187 178
Sum kostnader		213 441	192 290
Driftsresultat		-213 441	-192 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 666 168	1 393 489
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 335 146	2 114 254
Sum finansinntekter		5 001 314	3 507 743
Annen finanskostnad			35 271
Sum finanskostnader			35 271
Netto finans		5 001 315	3 472 472
Ordinært resultat før skattekostnad		4 787 874	3 280 181
Skattekostnad på ordinært resultat		201 005	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 586 869	3 280 181
Årsresultat		4 586 869	3 280 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	4 586 869	3 280 181
Sum overføringer og disponeringer		4 586 869	3 280 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	7 242	12 354
Sum varige driftsmidler		4 507 242	4 512 354
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	488 993	488 993
Sum finansielle anleggsmidler		533 993	533 993
Sum anleggsmidler		5 041 235	5 046 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 609 609	1 594 744
Sum fordringer		1 609 609	1 594 744
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	23 930 874	21 360 637
Markedsbaserte obligasjoner	8	26 535 994	24 745 671
Sum investeringer		50 466 868	46 106 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 402	412 966
Sum omløpsmidler		52 912 879	48 114 018
SUM EIENDELER		57 954 114	53 160 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	6 539 540	6 539 540
Overkurs	4	13 629 856	13 629 856
Sum innskutt egenkapital		20 169 396	20 169 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 577 838	32 990 969
Sum opptjent egenkapital		37 577 838	32 990 969
Sum egenkapital		57 747 234	53 160 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		201 005	
Annen kortsiktig gjeld		5 875	
Sum kortsiktig gjeld		206 880	
Sum gjeld		206 880	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 954 114	53 160 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664711

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 505 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDAX AS
Forretningsadresse: Markaneset 10
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 983 505 996
TORDAX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning	3	5 112	5 112
Annen driftskostnad	2	203 329	187 178
Sum kostnader		213 441	192 290
Driftsresultat		-213 441	-192 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 666 168	1 393 489
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 335 146	2 114 254
Sum finansinntekter		5 001 314	3 507 743
Annen finanskostnad			35 271
Sum finanskostnader			35 271
Netto finans		5 001 315	3 472 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		201 005	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 586 869	3 280 181
Årsresultat		4 586 869	3 280 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	4 586 869	3 280 181
Sum overføringer og disponeringer		4 586 869	3 280 181



Organisasjonsnr: 983 505 996
TORDAX AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	7 242	12 354
Sum varige driftsmidler		4 507 242	4 512 354

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	488 993	488 993
Sum finansielle anleggsmidler		533 993	533 993

Sum anleggsmidler		5 041 235	5 046 347
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 609 609	1 594 744
Sum fordringer		1 609 609	1 594 744

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	23 930 874	21 360 637
Markedsbaserte obligasjoner	8	26 535 994	24 745 671
Sum investeringer		50 466 868	46 106 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 402	412 966
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		52 912 879	48 114 018
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		57 954 114	53 160 365
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	6 539 540	6 539 540



Overkurs	4	13 629 856	13 629 856
Sum innskutt egenkapital		20 169 396	20 169 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 577 838	32 990 969
Sum opptjent egenkapital		37 577 838	32 990 969
Sum egenkapital		57 747 234	53 160 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		201 005	
Annen kortsiktig gjeld		5 875	
Sum kortsiktig gjeld		206 880	
Sum gjeld		206 880	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 954 114	53 160 365



Organisasjonsnr: 983 505 996
TORDAX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	51247.00	127.61	6539540.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Ove Knudsen	51247.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	51247.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke stillet lån eller gitt andre ytelser til noen av selskapets private eiere eller ledende personer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	16250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	16250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
NKF Bygg AS	33.00%	33.00%	4352260.00	57302.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tordax AS	Markaneset 10 5251 SØREIDGREND 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Tordax AS

1.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tordax AS som viser et overskudd på kr 4 586 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Side 1 av 2



- Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

- <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juli 2025
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor



Tordax AS
Org.nr: 983 505 996

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tordax AS
Org.nr: 983 505 996

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning	3	5 112	5 112
Annen driftskostnad	2	203 329	187 178
Sum driftskostnader		<u>213 441</u>	<u>192 290</u>
Driftsresultat		<u>-213 441</u>	<u>-192 290</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 666 168	1 393 489
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 335 146	2 114 254
Annen finanskostnad		0	35 271
Netto finansposter		<u>5 001 315</u>	<u>3 472 472</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 787 874</u>	<u>3 280 181</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>201 005</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>4 586 869</u>	<u>3 280 181</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	4 586 869	3 280 181



Tordax AS

Org.nr: 983 505 996

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	7 242	12 354
Sum varige driftsmidler		<u>4 507 242</u>	<u>4 512 354</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	488 993	488 993
Sum finansielle anleggsmidler		<u>533 993</u>	<u>533 993</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 041 235</u>	<u>5 046 347</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 609 609	1 594 744
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer/verdipapirer	7	23 930 874	21 360 637
Markedsbaserte obligasjoner	8	26 535 994	24 745 671
Sum investeringer		<u>50 466 868</u>	<u>46 106 308</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>836 402</u>	<u>412 966</u>
Sum omløpsmidler		<u>52 912 879</u>	<u>48 114 018</u>
Sum eiendeler		<u>57 954 114</u>	<u>53 160 365</u>



Tordax AS
Org.nr: 983 505 996

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 10	6 539 540	6 539 540
Overkurs	4	13 629 856	13 629 856
Sum innskutt egenkapital		<u>20 169 396</u>	<u>20 169 396</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	37 577 838	32 990 969
Sum egenkapital		<u>57 747 234</u>	<u>53 160 365</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		201 005	0
Annen kortsiktig gjeld		5 875	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>206 880</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>206 880</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 954 114</u>	<u>53 160 365</u>

31. desember 2024
Bergen, 7. juli 2025

Geir Ove Knudsen
Styreleder



Tordax AS

Org.nr: 983 505 996

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tordax AS

Org.nr: 983 505 996

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke stillet lån eller gitt andre ytelser til noen av selskapets private eiere eller ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	20 000	16 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 500 000	25 560	4 525 560
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 500 000	25 560	4 525 560
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-18 318	-18 318
Balanseført pr. 31.12.2024	4 500 000	7 242	4 507 242

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5
Lineær

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	6 539 540	13 629 856	32 990 969	53 160 365
Årsresultat	0	0	4 586 869	4 586 869
Egenkapital 31.12.2024	6 539 540	13 629 856	37 577 838	57 747 234

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
NKF Bygg AS	07.02.2005	Bergen	33 %	33 %	57 302	4 352 260	45 000



Tordax AS

Org.nr: 983 505 996

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Sameie Tranquility Bay	29%	488 933	488 993
Joi Scientific Inc		1 613 680	
Sum		<u>2 102 613</u>	<u>488 993</u>

Note 7 - Markedsbaserte investeringer i aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Dnb Private Equity VI AS	4,07%	8 400 000	12 534 422	12 534 522

Note 8 - Obligasjoner

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Granstaden Fastigheter	16 537	0	0
Fondsfinans Kreditt	6 662 707	7 251 272	7 251 272
Fondsfinans Obligasjon	18 028 538	19 284 503	19 284 503
Sum	<u>24 707 782</u>	<u>26 535 775</u>	<u>26 535 775</u>

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	51 247	127,60825	6 539 540

Alle aksjene har lik stemmerett i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Ove Knudsen	51 247	100 %	100 %