



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 560 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 82  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 933 961	5 712 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 933 961</b>	<b>5 712 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	717 488	725 573
Annen driftskostnad		308 707	361 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 026 195</b>	<b>1 087 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 907 766</b>	<b>4 625 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 375 173	0
Annen renteinntekt		2 730	4 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 377 903</b>	<b>4 089</b>
Annen rentekostnad	3	2 864 331	2 482 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 864 331</b>	<b>2 482 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 486 428</b>	<b>-2 478 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 421 338</b>	<b>2 146 769</b>
Skattekostnad	4, 5	752 694	472 386
<b>Årsresultat</b>		<b>2 668 644</b>	<b>1 674 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 003 346	0
Overført til annen opptjent egenkapital		1 665 298	1 674 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 668 644</b>	<b>1 674 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 115 450	33 772 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	205 193	265 326
Sum varige driftsmidler	3	33 320 643	34 038 131
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	24 801 031	22 375 858
Sum finansielle anleggsmidler		24 801 031	22 375 858
Sum anleggsmidler		58 121 674	56 413 989
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 374	36 961
Andre kortsiktige fordringer		55 003	57 137
Sum fordringer		65 377	94 097
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 402 960	780 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 960	780 529
Sum omløpsmidler		1 468 336	874 626
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 590 010</b>	<b>57 288 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	111 000	111 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 545 564	11 880 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 545 564</b>	<b>11 880 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 656 564</b>	<b>11 991 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 813 170	1 343 471
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 813 170</b>	<b>1 343 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	40 725 000	41 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 725 000</b>	<b>41 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 538 170</b>	<b>42 968 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 417	175 950
Skyldige offentlige avgifter		23 905	10 549
Kortsiktig konserngjeld	2	1 286 341	0
Annen kortsiktig gjeld		2 052 614	2 142 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 395 277</b>	<b>2 328 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 933 446</b>	<b>45 297 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 590 010</b>	<b>57 288 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 560 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 82  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 560 680  
EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 933 961	5 712 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 933 961</b>	<b>5 712 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	717 488	725 573
Annen driftskostnad		308 707	361 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 026 195</b>	<b>1 087 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 907 766</b>	<b>4 625 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 375 173	0
Annen renteinntekt		2 730	4 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 377 903</b>	<b>4 089</b>
Annen rentekostnad	3	2 864 331	2 482 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 864 331</b>	<b>2 482 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 486 428</b>	<b>-2 478 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 421 338</b>	<b>2 146 769</b>
Skattekostnad	4, 5	752 694	472 386
<b>Årsresultat</b>		<b>2 668 644</b>	<b>1 674 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 003 346	0
Overført til annen opptjent egenkapital		1 665 298	1 674 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 668 644</b>	<b>1 674 383</b>



Organisasjonsnr: 984 560 680  
EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 115 450	33 772 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	205 193	265 326
Sum varige driftsmidler	3	33 320 643	34 038 131
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	24 801 031	22 375 858
Sum finansielle anleggsmidler		24 801 031	22 375 858
Sum anleggsmidler		58 121 674	56 413 989
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 374	36 961
Andre kortsiktige fordringer		55 003	57 137
Sum fordringer		65 377	94 097
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 402 960	780 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 960	780 529
Sum omløpsmidler		1 468 336	874 626
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 590 010</b>	<b>57 288 615</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	111 000	111 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 545 564	11 880 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 545 564</b>	<b>11 880 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 656 564</b>	<b>11 991 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 813 170	1 343 471
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 813 170</b>	<b>1 343 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	40 725 000	41 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 725 000</b>	<b>41 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 538 170</b>	<b>42 968 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 417	175 950
Skyldige offentlige avgifter		23 905	10 549
Kortsiktig konserngjeld	2	1 286 341	0
Annen kortsiktig gjeld		2 052 614	2 142 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 395 277</b>	<b>2 328 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 933 446</b>	<b>45 297 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 590 010</b>	<b>57 288 615</b>



Organisasjonsnr: 984 560 680  
EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
36225000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
40725000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
33320643.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS**  
**«EKM Eiendom AS»**


Org.nr 984 560 680

**2024**

Utarbeidet av

**wepe** | **Tenk.  
Regn.  
Skap.**

 BankID Signing  
Ole Kr Furuseth  
2025-05-28

 BankID Signing  
Jon Emil Furuseth  
2025-05-27

 BankID Signing  
Paal Mogens Furuseth  
2025-05-27



EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS  
984 560 680

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 933 961	5 712 869
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 933 961</b>	<b>5 712 869</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-717 488	-725 573
Annen driftskostnad		-308 707	-361 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 026 195</b>	<b>-1 087 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 907 766</b>	<b>4 625 326</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 375 173	0
Renteinntekter		2 730	4 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 377 903</b>	<b>4 089</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader	3	-2 864 331	-2 482 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 864 331</b>	<b>-2 482 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 486 428</b>	<b>-2 478 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 421 338</b>	<b>2 146 769</b>
Skattekostnad	4, 5	-752 694	-472 386
<b>Årsresultat</b>		<b>2 668 644</b>	<b>1 674 383</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 003 346	0
Overført til annen opptjent egenkapital		1 665 298	1 674 383
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>2 668 644</b>	<b>1 674 383</b>




EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS  
984 560 680

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 115 450	33 772 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	205 193	265 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>33 320 643</b>	<b>34 038 131</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til EKM Invest AS	2	24 801 031	22 375 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 801 031</b>	<b>22 375 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 121 674</b>	<b>56 413 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 374	36 961
Andre kortsiktige fordringer		55 003	57 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 377</b>	<b>94 097</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		1 402 960	780 529
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>1 402 960</b>	<b>780 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 336</b>	<b>874 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 590 010</b>	<b>57 288 615</b>

 BankID Signing  
Ole Kr Furuseth  
2025-05-28

 BankID Signing  
Jon Emil Furuseth  
2025-05-27

 BankID Signing  
Paal Mogens Furuseth  
2025-05-27



EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS  
984 560 680

## Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	111 000	111 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 545 564	11 880 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 545 564</b>	<b>11 880 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 656 564</b>	<b>11 991 266</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 813 170	1 343 471
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 813 170</b>	<b>1 343 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	3	40 725 000	41 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 725 000</b>	<b>41 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 417	175 950
Skyldige offentlige avgifter		23 905	10 549
Kortsiktig konserngjeld	2	1 286 341	0
Annen kortsiktig gjeld		2 052 614	2 142 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 395 277</b>	<b>2 328 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 933 446</b>	<b>45 297 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 590 010</b>	<b>57 288 615</b>


JESSHEIM, 27.05.2025

Paal-Mogens Furuseth  
styrets leder

Jon Emil Furuseth  
styremedlem

Ole Kristian Furuseth  
styremedlem

 BankID Signing  
Ole Kr Furuseth  
2025-05-28

 BankID Signing  
Jon Emil Furuseth  
2025-05-27

 BankID Signing  
Paal Mogens Furuseth  
2025-05-27



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	560 938	40 732 630	41 293 568
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>560 938</b>	<b>40 732 630</b>	<b>41 293 568</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-295 612	-6 959 825	-7 255 437
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-355 745	-7 617 180	-7 972 925
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>205 193</b>	<b>33 115 450</b>	<b>33 320 643</b>
Årets av- og nedskrivninger	60 133	657 355	717 488
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Konsernfordring

Fordring på morselskap	2024	2023
EKM Invest AS	24 801 031	22 375 858
<b>Sum fordringer</b>	<b>24 801 031</b>	<b>22 375 858</b>

Fordringen er avtafestet og det beregnes renter på markedsmessige vilkår fra og med 2024.

Selskapet har gitt konsernbidrag til morselskapet, EKM Invest AS, med skattemessig virkning på NOK -1 286 341

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	36 225 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	40 725 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 320 643
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	282 995	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	469 699	472 386
<b>Skattekostnad</b>	<b>752 694</b>	<b>472 386</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 421 338	2 146 769
Permanente forskjeller	0	438
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-467 207	-565 111
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 667 789	-1 582 096
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 286 341	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	282 995	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-282 995	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	7 774 474	8 241 681	-467 207
Fremførbart underskudd	-1 667 789	0	-1 667 789
<b>Netto forskjeller</b>	<b>6 106 685</b>	<b>8 241 681</b>	<b>-2 134 996</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>6 106 685</b>	<b>8 241 681</b>	<b>-2 134 996</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 343 471</b>	<b>1 813 170</b>	<b>-469 699</b>

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	111 000	11 880 266	11 991 266
Årsresultat	0	2 668 644	2 668 644
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 003 346	-1 003 346
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>111 000</b>	<b>13 545 564</b>	<b>13 656 564</b>



**Note 7 - Aksjekapital**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	111	1 000	111 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
EKM Invest AS	111	100,00	Ordinære



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Emil Kristian Mogens Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Emil Kristian Mogens Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Elisabeth Moum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SCHMC-IREWE-2XXSL-B2D6O-GP8BC-0N6ZR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moum, Elisabeth

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 13:43:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCHMC-IREWE-2XXSL-B2D6O-GP8BC-0N6ZR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.