



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 115 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Heimstadveien 3C  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Sundt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 794	13 588
Sum kostnader		23 794	13 588
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 794</b>	<b>-13 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	56 368	50 973
Sum finansinntekter		56 368	50 973
Annen rentekostnad	2	17 280	18 295
Sum finanskostnader		17 280	18 295
<b>Netto finans</b>		<b>39 088</b>	<b>32 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 294</b>	<b>19 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 365	4 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 929</b>	<b>14 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 929</b>	<b>14 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 929</b>	<b>14 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	11 929	14 891
Sum overføringer og disponeringer		11 929	14 891



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	2 148 700	2 008 469
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	863 777	797 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 052 476</b>	<b>2 846 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 052 476</b>	<b>2 846 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	525 000	525 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>525 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 150	7 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 150</b>	<b>7 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 150</b>	<b>532 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 580 626</b>	<b>3 378 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 570	-13 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 430</b>	<b>16 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 242	15 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 242</b>	<b>15 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 672</b>	<b>31 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 533 589	3 346 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 589</b>	<b>3 346 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 589</b>	<b>3 346 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 365	491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 365</b>	<b>491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 536 954</b>	<b>3 346 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 580 626</b>	<b>3 378 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 115 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Heimstadveien 3C  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Sundt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 115 890  
STORØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 794	13 588
Sum kostnader		23 794	13 588
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 794</b>	<b>-13 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	56 368	50 973
Sum finansinntekter		56 368	50 973
Annen rentekostnad	2	17 280	18 295
Sum finanskostnader		17 280	18 295
<b>Netto finans</b>		<b>39 088</b>	<b>32 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	3 365	4 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 929	14 891
<b>Årsresultat</b>		<b>11 929</b>	<b>14 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 929</b>	<b>14 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	11 929	14 891
Sum overføringer og disponeringer		11 929	14 891



Organisasjonsnr: 919 115 890  
STORØY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	2 148 700	2 008 469
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	863 777	797 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 052 476</b>	<b>2 846 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 052 476</b>	<b>2 846 109</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	525 000	525 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>525 000</b>	<b>525 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 150	7 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 150</b>	<b>7 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 150</b>	<b>532 434</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 580 626</b>	<b>3 378 543</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 570	-13 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 430</b>	<b>16 430</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	27 242	15 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 242</b>	<b>15 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 672</b>	<b>31 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 533 589	3 346 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 589</b>	<b>3 346 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 589</b>	<b>3 346 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 365	491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 365</b>	<b>491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 536 954</b>	<b>3 346 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 580 626</b>	<b>3 378 543</b>



Organisasjonsnr: 919 115 890  
STORØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

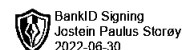
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Storøy Invest AS**

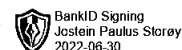
**Organisasjonsnr. 919115890**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4799 Torgarden  
7467 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066



Storøy Invest AS

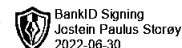


## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		23 794	13 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 794</b>	<b>13 588</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 794)</b>	<b>(13 588)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	56 368	50 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 368</b>	<b>50 973</b>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	17 280	18 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 280</b>	<b>18 295</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>39 088</b>	<b>32 678</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 294</b>	<b>19 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 365	4 199
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 929</b>	<b>14 891</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 929</b>	<b>14 891</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	11 929	14 891
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>11 929</b>	<b>14 891</b>



Storøy Invest AS

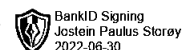


## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	2 148 700	2 008 469
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap	1	863 777	797 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 052 476</b>	<b>2 846 109</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 052 476</b>	<b>2 846 109</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	525 000	525 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>525 000</b>	<b>525 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 150	7 435
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>528 150</b>	<b>532 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 580 626</b>	<b>3 378 543</b>



Storøy Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(13 570)	(13 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 430</b>	<b>16 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 242	15 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 242</b>	<b>15 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>43 672</b>	<b>31 743</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 533 589	3 346 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 589</b>	<b>3 346 309</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 533 589</b>	<b>3 346 309</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		3 365	491
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 365</b>	<b>491</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 536 954</b>	<b>3 346 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 580 626</b>	<b>3 378 543</b>

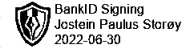
Trondheim, ... / ... 2022

Jostein Paulus Storøy  
Styrets leder

Eldar Mindor Nesset  
Styremedlem



Storøy Invest AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføring av gevinst/tap ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer skjer på overdragelsestidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

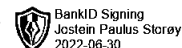
Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storøy Invest AS



## Noter 2021

### Note 1 - Mellomværende datterselskap og tilknyttede selskap

#### Fordringer:

	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 148 700	2 008 469
Tilknyttet selskap	863 777	797 640
<b>Sum</b>	<b>3 012 476</b>	<b>2 806 109</b>

Årets inntektsførte renter på lånene utgjør kr. 56 368.

### Note 2 - Mellomværende aksjonær

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonær pålydende 3 533 589. Lånet renteberegnes tilsvarende maksimal skattefri rente. Renten beregnes og kapitaliseres årlig. Årets kostnadsførte renter på lånet utgjør 17 280.

### Note 3 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	15 294
<b>Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd</b>	<b>15 294</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	3 365
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>3 365</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller per 31.12.2021.

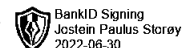
### Note 4 - Avstemming av skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		3 365
Resultat før skattekostnad	15 294	3 365
<b>Differanse</b>		<b>0</b>



Storøy Invest AS



## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 743	31 743
+Fra årets resultat		11 929	11 929
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>13 672</b>	<b>43 672</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets styre er klar over dette og jobber løpende med tiltak for å forbedre egenkapitalsituasjonen til selskapet.

### Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investering i aksjer	Anskaffelses-kost	Bokført verdi	Eierandel
RS Real Eiendom AS	15 000	15 000	50,00%
SR Kvalitet Eiendom AS	15 000	15 000	50,00%
Norwegian Fjords Holiday AS	10 000	10 000	33,33%

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktig fordringer består av innskutt kapital i tre selskap:

Selskap	Beløp
Berlin Eiendom Kappa AS	315 000
Berlin Eiendom Deka AS	105 000
Berlin Eiendom Omikron AS	105 000
<b>Sum</b>	<b>525 000</b>

Innskuddene blir konvertert til aksjer i 2022.