



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Hauglandsvegen 152
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter			5 000
Kostnader			
Avskrivning	4	68 944	68 944
Annen driftskostnad	3	279 199	216 980
Sum kostnader		348 143	285 924
Driftsresultat		-348 143	-280 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		771	1 229
Sum finansinntekter		771	1 229
Annen finanskostnad		21	9
Sum finanskostnader		21	9
Netto finans		750	1 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 393	-279 704
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-75 604	-65 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 789	-214 116
Årsresultat		-271 789	-214 116
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6		50 000
Overføringer annen egenkapital	6	-271 789	-264 116
Sum overføringer og disponeringer		-271 789	-214 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	180 960	105 356
Sum immaterielle eiendeler		180 960	105 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	156 000	156 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	184 348	253 292
Sum varige driftsmidler		340 348	409 292
Sum anleggsmidler		521 308	514 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 500
Andre fordringer		9 836	11 975
Sum fordringer		9 836	13 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 166	991 541
Sum omløpsmidler		734 002	1 005 016
SUM EIENDELER		1 255 310	1 519 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 006 696	1 278 485
Sum opptjent egenkapital		1 006 696	1 278 485
Sum egenkapital		1 106 696	1 378 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 684
Annen kortsiktig gjeld		148 614	127 495
Sum kortsiktig gjeld		148 614	141 179
Sum gjeld		148 614	141 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 255 310	1 519 664



OKSEN EIENDOM AS

Årsberetning 2017

OKSEN EIENDOM AS

Org.nr: 990583439

Virksomhetens art

Oksen Eiendom AS sin virksomhet er investeringer i og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Askøy kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av 2 menn og 0 kvinner.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Askøy, 25. april 2018

Styret for OKSEN EIENDOM AS

Erik Haugland
styremedlem/daglig leder

Åge Røttingen
styreleder



OKSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



OKSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Florvågøen AS	50	50 %	50 %
Åge Røttingen, Styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Båt	Traktor	Inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	156 000	199 000	78 931	66 792	500 723
Anskaffelseskost 31.12.	156 000	199 000	78 931	66 792	500 723
Akk. avskrivning 31.12.	0	-82 917	-40 465	-36 993	-160 375
Balanseført pr. 31.12.	156 000	116 083	38 466	29 799	340 348
Årets avskrivninger	0	39 800	15 786	13 358	68 944
Økonomisk levetid		5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



OKSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Årets skatteeffekt av endret skattesats	7 868	4 390
Endring utsatt skatt	-83 472	-65 588
Årets totale skattekostnad	<u>-75 604</u>	<u>-61 198</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-347 393	-279 704
Permanente forskjeller	-406	-211
Endring i midlertidige forskjeller	20 824	12 535
Årets skattegrunnlag	<u>-326 975</u>	<u>-267 380</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	-192 429	-171 605
Sum	<u>-192 429</u>	<u>-171 605</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-594 355</u>	<u>-267 380</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-786 784</u>	<u>-438 985</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	-180 960	-105 356

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	1 278 485	1 378 485
Årsresultat	0	-271 789	-271 789
Egenkapital 31.12.2017	<u>100 000</u>	<u>1 006 696</u>	<u>1 106 696</u>



OKSEN EIENDOM AS

Årsrapport for 2017

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



OKSEN EIENDOM AS

Årsberetning 2017

OKSEN EIENDOM AS

Org.nr: 990583439

Virksomhetens art

Oksen Eiendom AS sin virksomhet er investeringer i og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Askøy kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av 2 menn og 0 kvinner.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Askøy, 25. april 2018
Styret for OKSEN EIENDOM AS


Erik Haugland
styremedlem/daglig leder


Åge Røttingen
styreleder



OKSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>5 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	68 944	68 944
Annen driftskostnad	3	<u>279 199</u>	<u>216 980</u>
Sum driftskostnader		<u>348 143</u>	<u>285 924</u>
Driftsresultat		<u>-348 143</u>	<u>-280 924</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		771	1 229
Annen finanskostnad		<u>21</u>	<u>9</u>
Netto finansposter		<u>750</u>	<u>1 220</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-347 393</u>	<u>-279 704</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-75 604</u>	<u>-65 588</u>
Årsresultat		<u>-271 789</u>	<u>-214 116</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	0	50 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-271 789</u>	<u>-264 116</u>
Sum disponert		<u>-271 789</u>	<u>-214 116</u>



OKSEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>180 960</u>	<u>105 356</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>180 960</u>	<u>105 356</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>156 000</u>	<u>156 000</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>184 348</u>	<u>253 292</u>
Sum varige driftsmidler		<u>340 348</u>	<u>409 292</u>
Sum anleggsmidler		<u>521 308</u>	<u>514 648</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>1 500</u>
Andre fordringer		<u>9 836</u>	<u>11 975</u>
Sum fordringer		<u>9 836</u>	<u>13 475</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>724 166</u>	<u>991 541</u>
Sum omløpsmidler		<u>734 002</u>	<u>1 005 016</u>
Sum eiendeler		<u>1 255 310</u>	<u>1 519 664</u>



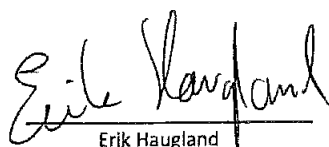
OKSEN EIENDOM AS

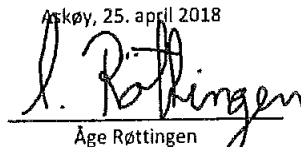
Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>1 006 696</u>	<u>1 278 485</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 006 696</u>	<u>1 278 485</u>
Sum egenkapital		<u>1 106 696</u>	<u>1 378 485</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	13 684
Annen kortsiktig gjeld		<u>148 614</u>	<u>127 495</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 614</u>	<u>141 179</u>
Sum gjeld		<u>148 614</u>	<u>141 179</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 255 310</u>	<u>1 519 664</u>

31. desember 2017

Askøy, 25. april 2018


Erik Haugland
styremedlem/daglig leder


Åge Røttingen
styreleder



OKSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



OKSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Florvågøen AS	50	50 %	50 %
Åge Røttingen, Styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Båt	Traktor	Inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	156 000	199 000	78 931	66 792	500 723
Anskaffelseskost 31.12.	156 000	199 000	78 931	66 792	500 723
Akk.avskrivning 31.12.	0	-82 917	-40 465	-36 993	-160 375
Balanseført pr. 31.12.	156 000	116 083	38 466	29 799	340 348
Årets avskrivninger	0	39 800	15 786	13 358	68 944
Økonomisk levetid		5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



OKSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Årets skatteeffekt av endret skattesats	7 868	4 390
Endring utsatt skatt	-83 472	-65 588
Årets totale skattekostnad	<u>-75 604</u>	<u>-61 198</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-347 393	-279 704
Permanente forskjeller	-406	-211
Endring i midlertidige forskjeller	20 824	12 535
Årets skattegrunnlag	<u>-326 975</u>	<u>-267 380</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	-192 429	-171 605
Sum	<u>-192 429</u>	<u>-171 605</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-594 355</u>	<u>-267 380</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-786 784</u>	<u>-438 985</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	-180 960	-105 356

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	1 278 485	1 378 485
Årsresultat	0	-271 789	-271 789
Egenkapital 31.12.2017	<u>100 000</u>	<u>1 006 696</u>	<u>1 106 696</u>