



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 250 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 30 AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
2. etg
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 620 758 | 2 562 029 |
| Annen driftsinntekt | | 839 950 | 1 017 356 |
| Sum inntekter | | 3 460 708 | 3 579 385 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 045 993 | 1 034 692 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 610 871 | 610 871 |
| Annen driftskostnad | | 587 109 | 319 098 |
| Sum kostnader | | 2 243 974 | 1 964 662 |
| Driftsresultat | | 1 216 734 | 1 614 724 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 314 | 6 098 |
| Sum finansinntekter | | 1 314 | 6 098 |
| Annen finanskostnad | | 1 715 952 | 1 585 966 |
| Sum finanskostnader | | 1 715 952 | 1 585 966 |
| Netto finans | | -1 714 638 | -1 579 868 |
| Resultat før skattekostnad | | -497 904 | 34 855 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -109 539 | 7 668 |
| Årsresultat | 4 | -388 365 | 27 187 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -388 365 | 27 187 |
| Totalresultat | | -388 365 | 27 187 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -388 365 | 27 187 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -388 365 | 27 187 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 35 410 930 | 36 021 802 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 35 410 930 | 36 021 802 |
| Sum anleggsmidler | | 35 410 930 | 36 021 802 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 862 369 | 19 726 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 73 110 | 79 938 |
| Sum fordringer | | 935 479 | 99 664 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 268 871 | 1 489 835 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 268 871 | 1 489 835 |
| Sum omløpsmidler | | 1 204 350 | 1 589 499 |
| SUM EIENDELER | | 36 615 280 | 37 611 301 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 56 400 | 56 400 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 56 400 | 56 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 10 644 797 | 11 033 162 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 644 797 | 11 033 162 |
| Sum egenkapital | 4 | 10 701 197 | 11 089 562 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 778 218 | 887 757 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 778 218 | 887 757 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 24 253 000 | 25 481 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 253 000 | 25 481 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 031 218 | 26 368 757 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 52 981 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 100 883 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 781 982 | 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 882 865 | 152 981 |
| Sum gjeld | | 25 914 083 | 26 521 738 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 615 280 | 37 611 301 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643887

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 250 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 30 AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
2. etg
3921 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 999 250 351
KLOSTERGATA 30 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 620 758 | 2 562 029 |
| Annen driftsinntekt | | 839 950 | 1 017 356 |
| Sum inntekter | | 3 460 708 | 3 579 385 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 045 993 | 1 034 692 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 610 871 | 610 871 |
| Annen driftskostnad | | 587 109 | 319 098 |
| Sum kostnader | | 2 243 974 | 1 964 662 |
| Driftsresultat | | 1 216 734 | 1 614 724 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 314 | 6 098 |
| Sum finansinntekter | | 1 314 | 6 098 |
| Annen finanskostnad | | 1 715 952 | 1 585 966 |
| Sum finanskostnader | | 1 715 952 | 1 585 966 |
| Netto finans | | -1 714 638 | -1 579 868 |
| Resultat før skattekostnad | | -497 904 | 34 855 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -109 539 | 7 668 |
| Årsresultat | 4 | -388 365 | 27 187 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -388 365 | 27 187 |
| Totalresultat | | -388 365 | 27 187 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -388 365 | 27 187 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -388 365 | 27 187 |



Organisasjonsnr: 999 250 351
KLOSTERGATA 30 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 2 | 35 410 930 | 36 021 802 |
|--------------|---|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 35 410 930 | 36 021 802 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 35 410 930 | 36 021 802 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|---------|--------|
| Kundefordringer | | 862 369 | 19 726 |
|-----------------|--|---------|--------|

| | | | |
|------------------------------|--|--------|--------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 73 110 | 79 938 |
|------------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| Sum fordringer | | 935 479 | 99 664 |
|-----------------------|--|----------------|---------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 268 871 | 1 489 835 |
|-------------------------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 268 871 | 1 489 835 |
|--|--|----------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 204 350 | 1 589 499 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 36 615 280 | 37 611 301 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 56 400 | 56 400 |
|--------------|------|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 56 400 | 56 400 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital | 4 | 10 644 797 | 11 033 162 |
|-------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 10 644 797 | 11 033 162 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 10 701 197 | 11 089 562 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 778 218 | 887 757 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 778 218 | 887 757 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 24 253 000 | 25 481 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 253 000 | 25 481 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 031 218 | 26 368 757 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 52 981 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 100 883 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 781 982 | 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 882 865 | 152 981 |
| Sum gjeld | | 25 914 083 | 26 521 738 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 615 280 | 37 611 301 |



Organisasjonsnr: 999 250 351
KLOSTERGATA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Klostergata 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klostergata 30 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnrøkket: JHKIV-OM7IP-OKDSE-XOUPW-Q3RTU-BUGJX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: JHKIV-OM7IP-OKDSE-XOUPW-Q3RTU-BUGX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 18:41:43 UTC



Penneo Dokumentmøkket: JHKIV-OM7IP-OKDSE-XOUPW-Q3RTU-BUGIX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Klostergata 30 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: GJ85N-JTBV3-A8ZJ1-4LXTJ-IJTL9-6P3B4

Org.nr.: 999 250 351



Klostergata 30 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 2 620 758 | 2 562 029 |
| Annen driftsinntekt | | 839 950 | 1 017 356 |
| Sum driftsinntekter | | 3 460 708 | 3 579 385 |
| Varekostnad | | 1 045 993 | 1 034 692 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 610 871 | 610 871 |
| Annen driftskostnad | | 587 109 | 319 098 |
| Sum driftskostnader | | 2 243 974 | 1 964 662 |
| Driftsresultat | | 1 216 734 | 1 614 724 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 314 | 6 098 |
| Annen finanskostnad | | 1 715 952 | 1 585 966 |
| Resultat av finansposter | | -1 714 638 | -1 579 868 |
| Resultat før skattekostnad | | -497 904 | 34 855 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -109 539 | 7 668 |
| Resultat | | -388 365 | 27 187 |
| Årsresultat | 4 | -388 365 | 27 187 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -388 365 | 27 187 |
| Sum overføringer | | -388 365 | 27 187 |

Penneo Dokumentnøkkel: G.85N-JTBV3-N8ZJ1-4LXTJ-IJTL9-6P3B4



Klostergata 30 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 35 410 930 | 36 021 802 |
| Sum varige driftsmidler | | 35 410 930 | 36 021 802 |
| Sum anleggsmidler | | 35 410 930 | 36 021 802 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 862 369 | 19 726 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 73 110 | 79 938 |
| Sum fordringer | | 935 479 | 99 664 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 268 871 | 1 489 835 |
| Sum omløpsmidler | | 1 204 350 | 1 589 499 |
| Sum eiendeler | | 36 615 280 | 37 611 301 |

Penneo Dokumentnøkkel: GJ85N-JTBV3-A8ZJ1-4LXTJ-IJTL9-6P3B4



Klostergata 30 AS

| Balanse | | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|--|
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 | |
| Egenkapital | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 56 400 | 56 400 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 56 400 | 56 400 | |
| Opptjent egenkapital | | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 10 644 797 | 11 033 162 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 644 797 | 11 033 162 | |
| Sum egenkapital | 4 | 10 701 197 | 11 089 562 | |
| Gjeld | | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 778 218 | 887 757 | |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 778 218 | 887 757 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 24 253 000 | 25 481 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 253 000 | 25 481 000 | |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 52 981 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 100 883 | 0 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 781 982 | 100 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 882 865 | 152 981 | |
| Sum gjeld | | 25 914 083 | 26 521 738 | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 36 615 280 | 37 611 301 | |

Porsgrunn
Styret i Klostergata 30 AS

Bjarne Moursund
Styreleder

Cathrine Moursund
Styremedlem

Simon Venemyr Ottersland
Styremedlem

Arne Christiansen Post
Styremedlem

Klostergata 30 AS

Side 4

Pemneo Dokumentnøkkel: GJ85N-JTBV3-N8ZJ1-4LXTJ-IJTL9-6P3B4



Klostergata 30 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjert i opptjent periode.

Kostnader utgiftsføres ihht sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Klostergata 30 AS

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Teknisk installasjoner | Driftsmidler | Sum 2024 |
|-------------------------------|-----------|------------|---------------------------|--------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 2 016 924 | 18 910 063 | 20 122 216 | 49 845 | 41 099 048 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang av solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 016 924 | 18 910 063 | 20 122 216 | 49 845 | 41 099 048 |
| Akk. avskrivning 31.12. | 0 | 0 | -5 638 272 | -49 845 | -5 688 117 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 2 016 924 | 18 910 063 | 14 483 944 | 0 | 35 410 931 |

| | | | | | |
|---------------------|---|---|---------|---|---------|
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 610 871 | 0 | 610 871 |
|---------------------|---|---|---------|---|---------|

Økonomisk levetid

| | | | | |
|------------------|--------------|---------------|--------|--------------|
| Avskrivningsplan | Ingen avskr. | Ingen avskr.* | Lineær | Ingen avskr. |
|------------------|--------------|---------------|--------|--------------|

*Utrangeringsverdi forventes å minst tilsvare opprinnelig kostpris på selskapets bygninger slik at årets avskrivninger på bygninger er 0.

Penneo Dokumentnøkkel: GJ85N-JTBV3-N8ZJ1-4LXTJ-IJTL9-6P3B4



Klostergata 30 AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -109 539 | 7 668 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -109 539 | 7 668 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -497 904 | 34 855 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -507 352 | -599 362 |
| Skattepliktig inntekt | -1 005 256 | -564 507 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 12 137 395 | 11 630 042 | -507 352 |
| Fordringer | -66 004 | -66 004 | 0 |
| Avsetninger mv | -100 000 | -100 000 | 0 |
| Sum | 11 971 390 | 11 464 038 | -507 352 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -8 434 035 | -7 428 779 | 1 005 256 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 537 355 | 4 035 259 | 497 904 |
| Utsatt skatt (22 %) | 778 218 | 887 757 | 109 539 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 56 400 | 11 033 162 | 11 089 562 |
| Årets resultat | | -388 365 | -388 365 |
| Pr 31.12.2024 | 56 400 | 10 644 797 | 10 701 197 |

Penneo Dokumentnøkkel: G.85N-JTBV3-A8ZJ1-4LXTJ-IJTL9-6P3B4



Klostergata 30 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klostergata 30 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 14 100 | 4,0 | 56 400 |
| Sum | 14 100 | | 56 400 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| For Future Invest AS | 7 050 | 50,0 | 50,0 |
| Ringmuren AS | 7 050 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 14 100 | 100,0 | 100,0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Post, Arne Christiansen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2110456

IP: 84.48.xxx.xxx

2025-06-30 12:24:40 UTC



Moursund, Bjarne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1223710

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-30 12:24:54 UTC



Ottersland, Simon Venemyr

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-739850

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-30 12:30:50 UTC



Moursund, Cathrine

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1475715

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-30 14:16:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GJ85N-JTBV3-A8ZJ1-4LXTJ-IJTL9-6P3B4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.