



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERFESTET AS
Forretningsadresse: c/o Lillesand kommune
Østregate 2
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Ulltveit-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 11 875 | 7 500 |
| Sum kostnader | | 11 875 | 7 500 |
| Driftsresultat | | -11 875 | -7 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 | |
| Sum finansinntekter | | 1 | |
| Netto finans | | 1 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 874 | -7 500 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 874 | -7 500 |
| Årsresultat | | -11 874 | -7 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -11 874 | -7 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 874 | -7 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 6 225 356 | 6 225 356 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 225 356 | 6 225 356 |
| Sum anleggsmidler | | 6 225 356 | 6 225 356 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 261 | 1 260 |
| Sum omløpsmidler | | 1 261 | 1 260 |
| SUM EIENDELER | | 6 226 617 | 6 226 616 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -1 308 502 | -1 296 628 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 308 502 | -1 296 628 |
| Sum egenkapital | | -1 158 502 | -1 146 628 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 7 376 369 | 7 364 494 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 376 369 | 7 364 494 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 376 369 | 7 364 494 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 750 | 8 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 750 | 8 750 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 7 385 119 | 7 373 244 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 226 617 | 6 226 616 |



Til generalforsamlingen i
Ankerfestet AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ankerfestet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 874,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2019 for Ankerfestet AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 26. mai 2020

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor



Ankerfestet AS

Org.nr: 992 640 278

Årsrapport for 2019

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: E1DQA-M05MY-C8UKF-6UDDI-NGDOE-NIAW7



Ankerfestet AS

Org.nr: 992 640 278

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | <u>11 875</u> | <u>7 500</u> |
| Driftsresultat | | <u>-11 875</u> | <u>-7 500</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | <u>1</u> | <u>0</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-11 874</u> | <u>-7 500</u> |
| Årsresultat | | <u>-11 874</u> | <u>-7 500</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | <u>-11 874</u> | <u>-7 500</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: E1DQA-M05MY-C8UKF-6UDDI-NGDOE-NIAW7



Ankerfestet AS

Org.nr: 992 640 278

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | <u>6 225 356</u> | <u>6 225 356</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>6 225 356</u> | <u>6 225 356</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 225 356</u> | <u>6 225 356</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>1 261</u> | <u>1 260</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 261</u> | <u>1 260</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 226 617</u> | <u>6 226 616</u> |

Penneo Dokumentnr: E1DQA-M05MY-C8UKF-6UDDI-NGDOE-NIAW7



Ankerfestet AS

Org.nr: 992 640 278

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -1 308 502 | -1 296 628 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 308 502 | -1 296 628 |
| Sum egenkapital | | -1 158 502 | -1 146 628 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 7 376 369 | 7 364 494 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 376 369 | 7 364 494 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 750 | 8 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 750 | 8 750 |
| Sum gjeld | | 7 385 119 | 7 373 244 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 226 617 | 6 226 616 |

31. desember 2019
Lillesand, 26. mai 2020

Guri Ulltveit-Moe
Styreleder

Pennneo Dokumentnr: E1DQA-M05MY-C8UKF-6UDDF-NGDOE-NIAW7



Ankerfestet AS

Org.nr: 992 640 278

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ankerfestet AS

Org.nr: 992 640 278

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|-----------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 500 000 | 0,1 | 150 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Lillesand Kommune | 1 500 000 | 100 % | 100 % |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 150 000 | -1 296 628 | -1 146 628 |
| Årsresultat | 0 | -11 874 | -11 874 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 150 000 | -1 308 502 | -1 158 502 |

Selskapets bokførte egenkapital pr 31.12.2019 er i sin helhet tapt. Styrets oppfatning at eiendommens virkelige verdi er høyere enn bokførte verdi. All gjeld er til selskapets aksjonær. Forutsetningen om fortsatt drift vurderes dermed å være tilstede.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | | |
|-----------------|-------|-------|
| Revisjon | 3 750 | 3 125 |
| Andre tjenester | 8 125 | 4 375 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Pennneo Dokumentnr: E1DQA-M05MY-C8UKF-6UDDF-NGDOE-NIAW7



Ankerfestet AS

Org.nr: 992 640 278

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Tomter og Bygninger | Sum |
|-------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 225 356 | 6 225 356 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 225 356 | 6 225 356 |
| Balanseført pr. 31.12. | 6 225 356 | 6 225 356 |

Eiendelene er fortsatt ikke tatt i bruk og selskapet har ikke foretatt avskrivninger i år.

Note 6 - Gjeld til selskap samme konsern

Selskapet har lån til Lillesand Kommune på kr 7 376 369. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2019 | 2018 |
|---|---------|--------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -11 874 | -7 500 |
| Årets skattegrunnlag | -11 874 | -7 500 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2019 | 2018 |
|--|------------|------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -1 | -1 |
| Sum | -1 | -1 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -1 317 002 | -1 305 128 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -1 317 003 | -1 305 129 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 317 003 | -1 305 129 |
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Pennneo Dokumentnr: E1DQA-M05MY-C8UKF-6UDDI-NGDOE-NIAW7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guri Ulltveit-Moe

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-960771

IP: 212.125.xxx.xxx

2020-06-02 06:41:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: E1DQA-M05MY-C8UKF-6UDDI-NGDOE-NIAW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>