



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 939 359  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE ØREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	742 790	684 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 790</b>	<b>684 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 714	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	454 075	514 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 429</b>	<b>551 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 361</b>	<b>133 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 822	2 701
Annen finansinntekt		3 337	2 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 159</b>	<b>5 487</b>
Annen rentekostnad		98 518	84 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 518</b>	<b>84 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 359</b>	<b>-78 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 002</b>	<b>54 778</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 002</b>	<b>54 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 000</b>	<b>54 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 000	54 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 000</b>	<b>54 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 112 955	1 112 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	114 286	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 227 241</b>	<b>1 112 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 227 241</b>	<b>1 112 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 971	56 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 971</b>	<b>56 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	212 854	244 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 854</b>	<b>244 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 825</b>	<b>301 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 504 066</b>	<b>1 414 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-220 505	-364 506



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 505</b>	<b>-364 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-219 305</b>	<b>-363 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 567 761	1 637 338
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	72 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 639 761</b>	<b>1 709 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 639 761</b>	<b>1 709 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 899	67 403
Annen kortsiktig gjeld		6 711	1 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 610</b>	<b>68 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 723 371</b>	<b>1 777 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 504 066</b>	<b>1 414 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 939 359  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE ØREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 954 939 359  
NEDRE ØREN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	742 790	684 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 790</b>	<b>684 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 714	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	454 075	514 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 429</b>	<b>551 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 361</b>	<b>133 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 822	2 701
Annen finansinntekt		3 337	2 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 159</b>	<b>5 487</b>
Annen rentekostnad		98 518	84 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 518</b>	<b>84 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 359</b>	<b>-78 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 002</b>	<b>54 778</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 002</b>	<b>54 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 000</b>	<b>54 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 000	54 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 000</b>	<b>54 778</b>



Organisasjonsnr: 954 939 359  
NEDRE ØREN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 112 955	1 112 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	114 286	0
Sum varige driftsmidler		1 227 241	1 112 955

Sum anleggsmidler		1 227 241	1 112 955
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		63 971	56 925
Sum fordringer		63 971	56 925

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	212 854	244 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 854	244 565

Sum omløpsmidler		276 825	301 490
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 504 066	1 414 445
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-220 505	-364 506
Sum opptjent egenkapital		-220 505	-364 506

Sum egenkapital	11	-219 305	-363 306
-----------------	----	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 567 761	1 637 338
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	72 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 639 761</b>	<b>1 709 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 639 761</b>	<b>1 709 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 899	67 403
Annen kortsiktig gjeld		6 711	1 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 610</b>	<b>68 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 723 371</b>	<b>1 777 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 504 066</b>	<b>1 414 445</b>



Organisasjonsnr: 954 939 359  
NEDRE ØREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Nedre Øren Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>233 077</b>	<b>248 029</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	144 000	54 778
Opptak lån / avdrag på lån	-69 577	-69 730
Andre forhold som påvirker disp midler	-114 286	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-39 862</b>	<b>-14 952</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>193 215</b>	<b>233 077</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler vedrører installert elbil ladeanlegg i 2024 som avskrives over 7 år.



## Resultatregnskap Nedre Øren Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	742 790	684 970	738 000	811 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 790</b>	<b>684 970</b>	<b>738 000</b>	<b>811 872</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	45 640	36 512	45 640	45 640
Avskrivninger	3	5 714	0	0	0
Kommunale avgifter		147 247	135 560	165 485	174 000
Strøm og annen energi	4	11 051	9 760	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	8 374	123 426	62 000	90 000
Løpende driftskostnader	6	88 098	55 281	74 000	94 000
Administrativ konsulentbistand	7	76 977	73 891	77 502	81 445
Digitale tjenester		82 061	82 445	75 000	87 398
Forsikringer		37 292	31 394	31 000	47 734
Andre driftskostnader	8	2 975	2 962	12 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>505 431</b>	<b>551 232</b>	<b>552 627</b>	<b>640 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 359</b>	<b>133 738</b>	<b>185 373</b>	<b>171 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 822	2 701	0	0
Andre finansinntekter		3 337	2 786	0	0
Rentekostnader		98 518	84 448	114 443	95 307
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-93 359</b>	<b>-78 961</b>	<b>-114 443</b>	<b>-95 307</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>144 000</b>	<b>54 778</b>	<b>70 930</b>	<b>76 348</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		144 000	54 778	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>144 000</b>	<b>54 778</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 30 Nedre Øren Borettslag org.nr. 954939359



Balanse - Nedre Øren Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	11 292	11 292
Bygninger	9	1 101 663	1 101 663
Andre driftsmidler	3	114 286	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 227 241</b>	<b>1 112 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 971	56 925
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	212 854	244 565
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 825</b>	<b>301 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 504 066</b>	<b>1 414 445</b>

klientnr. 30 Nedre Øren Borettslag org.nr. 954939359



## Balanse - Nedre Øren Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-220 505	-364 506
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-219 305</b>	<b>-363 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	1 567 761	1 637 338
Borettsinnskudd		72 000	72 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 638	0
Leverandørgjeld		76 899	67 403
Påløpne renter		518	206
Annen kortsiktig gjeld		555	805
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 723 371</b>	<b>1 777 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 504 066</b>	<b>1 414 445</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Stenersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Joachim Desserud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henriette Brevig  
Styremedlem

klientnr. 30 Nedre Øren Borettslag org.nr. 954939359



## Noter Nedre Øren Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	742 790	684 970
<b>Sum</b>	<b>742 790</b>	<b>684 970</b>



## Noter Nedre Øren Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	40 000	32 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 512
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>36 512</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	120 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 714
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	114 286
Årets avskrivninger :	5 714
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Borettslaget har installert elbil ladeanlegg i 2024 som avskrives over 7 år.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	11 051	9 760
<b>Sum</b>	<b>11 051</b>	<b>9 760</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 160	120 998
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	242
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 214	2 186
<b>Sum</b>	<b>8 374</b>	<b>123 426</b>



## Noter Nedre Øren Borettslag

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	6 831	1 675
6360 Renhold	28 875	28 875
6395 Sommer og vintervedlikehold	52 392	24 731
<b>Sum</b>	<b>88 098</b>	<b>55 281</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	73 902	70 116
<b>Sum</b>	<b>76 977</b>	<b>73 891</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6550 Driftsmateriale	194	852
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	144	0
7420 Gave og tilskudd	350	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	818	910
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7781 Sosiale tiltak	269	0
<b>Sum</b>	<b>2 975</b>	<b>2 962</b>

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	11 292	11 292
1100 Bygninger	570 899	570 899
1101 Rehabilitering og påkostninger	465 450	465 450
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	65 315	65 315
<b>Sum</b>	<b>1 112 955</b>	<b>1 112 955</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Nedre Øren Borettslag

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	211 372	187 090
1933 Plasseringskonto 31+	0	57 474
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	1 482	0
<b>Sum</b>	<b>212 854</b>	<b>244 565</b>

Borettslaget har plasseringskonto 31+. Den spesifiserte endringen av konto fra 1933 til 1934 skyldes at forretningsfører har standardisert kontobruken. Endringen av saldo fra 2023 er derfor ikke sammenlignbart.

### Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	-220 505	-364 506
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-219 305</b>	<b>-363 306</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

### Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Piperehab./refinansier
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138051550</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 040 000
Lånesaldo 01.01:	1 637 338
Avdrag i perioden:	69 577
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 567 761</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 150 203

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138051550	12	130 647	1 567 764

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Nedre Øren Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nedre Øren Borettslag**

Styreleder	Inger Stenersen (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Henriette Brevig (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Hans Joachim Desserud (sign.)	23.03.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Nedre Øren Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Øren Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 144.000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor