



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 539 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRI UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Beddingen 16  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 546 743	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 546 743</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 070 683	
Annen driftskostnad	2	1 241 925	102 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 312 608</b>	<b>102 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 765 865</b>	<b>-102 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		788 399	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>788 399</b>	
Annen rentekostnad	9	3 732 967	49 523
Annen finanskostnad		32 536	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 765 503</b>	<b>49 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 977 104</b>	<b>-49 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 742 968</b>	<b>-152 484</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 021 889	-32 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 721 079</b>	<b>-119 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 721 079</b>	<b>-119 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 721 079</b>	<b>-119 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 721 079</b>	<b>-119 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 721 079	
Avsatt til annen egenkapital			-119 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 721 079</b>	<b>-119 599</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 459 795	437 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 459 795</b>	<b>437 906</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	112 749 346	98 165 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 749 346</b>	<b>98 165 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 209 141</b>	<b>98 603 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		331 369	97 526
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	31 373 808	104 724 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 705 177</b>	<b>104 821 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 850 951	1 461 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 850 951</b>	<b>1 461 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 556 128</b>	<b>106 283 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 765 269</b>	<b>204 887 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	73 373	73 373
Overkurs	5	5 467 036	5 467 036
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 540 409</b>	<b>5 540 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 942 464	221 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 942 464</b>	<b>-221 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 597 945</b>	<b>5 319 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7, 9	76 474 553	46 672 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 474 553</b>	<b>46 672 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 474 553</b>	<b>46 672 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		87 279 977
Leverandørgjeld		938 975	20 515 782
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		405 757	
Annen kortsiktig gjeld	7	70 348 040	45 099 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 692 771</b>	<b>152 895 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 167 324</b>	<b>199 568 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 765 269</b>	<b>204 887 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 899351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 539 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRI UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: Beddingen 16  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.11.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 539 763  
SORGENFRI UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 546 743	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 546 743</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	3 070 683	
Annen driftskostnad	2	1 241 925	102 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 312 608</b>	<b>102 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 765 865</b>	<b>-102 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		788 399	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>788 399</b>	
Annen rentekostnad	9	3 732 967	49 523
Annen finanskostnad		32 536	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 765 503</b>	<b>49 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 977 104</b>	<b>-49 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-4 742 968</b>	<b>-152 484</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 021 889	-32 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 721 079</b>	<b>-119 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 721 079</b>	<b>-119 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 721 079</b>	<b>-119 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 721 079</b>	<b>-119 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 721 079	
Avsatt til annen egenkapital			-119 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 721 079</b>	<b>-119 599</b>



Organisasjonsnr: 992 539 763  
SORGENFRI UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 459 795	437 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 459 795</b>	<b>437 906</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	6	112 749 346	98 165 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 749 346</b>	<b>98 165 699</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 209 141</b>	<b>98 603 605</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		331 369	97 526
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	31 373 808	104 724 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 705 177</b>	<b>104 821 858</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	8	3 850 951	1 461 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 850 951</b>	<b>1 461 722</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 556 128</b>	<b>106 283 580</b>
-------------------------	--	-------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 765 269</b>	<b>204 887 185</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	73 373	73 373
Overkurs	5	5 467 036	5 467 036
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 540 409</b>	<b>5 540 409</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	5	3 942 464	221 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 942 464</b>	<b>-221 384</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 597 945</b>	<b>5 319 024</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7, 9	76 474 553	46 672 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 474 553</b>	<b>46 672 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 474 553</b>	<b>46 672 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		87 279 977
Leverandørgjeld		938 975	20 515 782
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		405 757	
Annen kortsiktig gjeld	7	70 348 040	45 099 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 692 771</b>	<b>152 895 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 167 324</b>	<b>199 568 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 765 269</b>	<b>204 887 185</b>



Organisasjonsnr: 992 539 763  
SORGENFRI UTBYGGINGSSKAP AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00




 Legally signed by  
Rigmor Frost  
2021-11-05

 Legally signed by  
Arne Marius Djørne  
2021-11-05

 Legally signed by  
Anders Teedorsen  
2021-11-06

 Legally signed by  
Rune Pedersen  
2021-11-07

 Legally signed by  
Kåre Thorleif Clausen  
2021-11-08

# Årsregnskap






## 2020

### Sorgenfri Utbyggingselskap AS

Org.nr.: 992 539 763






**Sorgenfri Utbyggingsselskap AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 546 743	0
Sum driftsinntekter		<u>2 546 743</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 070 683	0
Annen driftskostnad	2	<u>1 241 925</u>	<u>102 961</u>
Sum driftskostnader		<u>4 312 608</u>	<u>102 961</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-1 765 865</u></b>	<b><u>-102 961</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		788 399	0
Annen rentekostnad	9	3 732 967	49 523
Annen finanskostnad		<u>32 536</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-2 977 104</u>	<u>-49 523</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-4 742 968</u></b>	<b><u>-152 484</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-1 021 889</u>	<u>-32 885</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-3 721 079</u></b>	<b><u>-119 599</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-119 599
Overført til udekket tap		<u>3 721 079</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-3 721 079</u></b>	<b><u>-119 599</u></b>

 Legally signed by  
Rigmor Frost  
2021-11-05 Legally signed by  
Arne Marius Djørne  
2021-11-05 Legally signed by  
Anders Teedorsen  
2021-11-06 Legally signed by  
Rune Pedersen  
2021-11-07 Legally signed by  
Kåre Thorleif Clausen  
2021-11-08






**Sorgenfri Utbyggingsselskap AS****Balanse**

	Note	2020	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 459 795	437 906
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 459 795</u>	<u>437 906</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	112 749 346	98 165 699
Sum varige driftsmidler		<u>112 749 346</u>	<u>98 165 699</u>
Sum anleggsmidler		<u>114 209 141</u>	<u>98 603 605</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		331 369	97 526
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	31 373 808	104 724 332
Sum fordringer		<u>31 705 177</u>	<u>104 821 858</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 850 951	1 461 722
Sum omløpsmidler		<u>35 556 128</u>	<u>106 283 580</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>149 765 269</b></u>	<u><b>204 887 185</b></u>

 Legally signed by  
Rigmor Frost  
2021-11-05 Legally signed by  
Arne Marius Djørne  
2021-11-05 Legally signed by  
Anders Teedorsen  
2021-11-06 Legally signed by  
Rune Pedersen  
2021-11-07 Legally signed by  
Kåre Thorleif Claussen  
2021-11-08

**Sorgenfri Utbyggingsselskap AS****Balanse**

	Note	2020	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	73 373	73 373
Overkurs	5	5 467 036	5 467 036
Sum innskutt egenkapital		<u>5 540 409</u>	<u>5 540 409</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 942 464	-221 384
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 942 464</u>	<u>-221 384</u>
Sum egenkapital		<u>1 597 945</u>	<u>5 319 024</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	7, 9	76 474 553	46 672 945
Sum annen langsiktig gjeld		<u>76 474 553</u>	<u>46 672 945</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	87 279 977
Leverandørgjeld		938 975	20 515 782
Skyldig offentlige avgifter		405 757	0
Annen kortsiktig gjeld	7	70 348 040	45 099 457
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 692 771</u>	<u>152 895 216</u>
Sum gjeld		<u>148 167 324</u>	<u>199 568 161</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>149 765 269</u>	<u>204 887 185</u>

 Legally signed by  
Rigmor Frost  
2021-11-05 Legally signed by  
Arne Marius Djørne  
2021-11-05 Legally signed by  
Anders Teodorsen  
2021-11-06 Legally signed by  
Rune Pedersen  
2021-11-07 Legally signed by  
Kåre Thorleif Claussen  
2021-11-08Trondheim, 05.11.2021  
Styret i Sorgenfri Utbyggingsselskap AS

---

Anders Teodorsen  
styreleder

---

Rune Pedersen  
styremedlem

---

Rigmor Frost  
styremedlem

---

Arne Marius Djørne  
styremedlem


---


Kåre Thorleif Claussen  
daglig leder





## Sorgenfri Utbyggingsselskap AS


### Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Rigmor Frost  
2021-11-05

 Legally signed by  
Arne Marius Djerne  
2021-11-05

 Legally signed by  
Anders Teodorson  
2021-11-06

 Legally signed by  
Rune Pedersen  
2021-11-07

 Legally signed by  
Kåre Thorleif Clausen  
2021-11-08

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.





## Sorgenfri Utbyggingsselskap AS


### Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Rigmor Frost  
2021-11-05

 Legally signed by  
Arne Marius Djørne  
2021-11-05

 Legally signed by  
Anders Teedorsen  
2021-11-06

 Legally signed by  
Rune Pedersen  
2021-11-07

 Legally signed by  
Kåre Thorleif Clausen  
2021-11-08

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 39 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er inkl. MVA.

#### Note 3 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Sorgenfri Utbyggingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	733,7	73 374
Sum	100		73 374

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frost Holding AS	50	50,0	50,0
Nordr Norge AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



**Sorgenfri Utbyggingsselskap AS**  
 Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Rigmor Frost  
2021-11-05

 Legally signed by  
Arne Marius Djørne  
2021-11-05

 Legally signed by  
Anders Teedorsen  
2021-11-06

 Legally signed by  
Rune Pedersen  
2021-11-07

 Legally signed by  
Kåre Thorleif Clausen  
2021-11-08

**Note 4 Skatt**


<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 021 889	-32 885
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 021 889</b>	<b>-32 885</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 742 968	-152 484
Permanente forskjeller	98 023	3 004
Endring i midlertidige forskjeller	-1 198 292	-2 147 690
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 843 238</b>	<b>-2 297 170</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 097 590	4 929 589	-1 168 001
Gevinst – og tapskonto	-121 168	-151 459	-30 291
<b>Sum</b>	<b>5 976 422</b>	<b>4 778 130</b>	<b>-1 198 292</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 611 854	-6 768 615	5 843 238
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 635 431	-1 990 485	4 644 946
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 459 795</b>	<b>-437 907</b>	<b>1 021 888</b>





**Sorgenfri Utbyggingsselskap AS**  
Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Rigmor Frost  
2021-11-05

 Legally signed by  
Arne Marius Djørne  
2021-11-05

 Legally signed by  
Anders Teodorson  
2021-11-06

 Legally signed by  
Rune Pedersen  
2021-11-07

 Legally signed by  
Kåre Thorleif Clausen  
2021-11-08

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	73 373	5 467 036	-221 384	5 319 024
Årets resultat	0	0	-3 721 079	-3 721 079
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>73 373</b>	<b>5 467 036</b>	<b>-3 942 464</b>	<b>1 597 945</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.


Styret vurderer likviditeten i selskapet som forsvarlig. Som spesifisert i note 7 har Selskapet mellomværende, til Nærbyen Boligssalg AS, Nærbyen Parkering AS og Nærbyen Utleiebolig AS. Dette planlegges å gjøres opp i løpet av november 2021.


**Note 6 - Varige driftsmidler**


	Tomt	Bygg	Fast teknisk installasjon	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2020</b>	<b>5 010 563</b>	<b>93 155 135</b>	<b>0</b>	<b>98 165 698</b>
Tilgang	0	17 654 331	0	17 654 331
Avgang	0	0	0	0
Intern reklassifisering	0	-18 180 715	18 180 715	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 010 563</b>	<b>92 628 751</b>	<b>18 180 715</b>	<b>115 820 029</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>-1 852 575</b>	<b>-1 218 108</b>	<b>-3 070 683</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 010 563</b>	<b>90 776 176</b>	<b>16 962 607</b>	<b>112 749 346</b>
Årets avskrivninger	0	1 852 575	1 218 108	3 070 683
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år	15 år	





**Sorgenfri Utbyggingselskap AS**  
Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Rigmor Frost  
2021-11-05

 Legally signed by  
Arne Marius Djerne  
2021-11-05

 Legally signed by  
Anders Teedorsen  
2021-11-06

 Legally signed by  
Rune Pedersen  
2021-11-07

 Legally signed by  
Kåre Thorleif Claussen  
2021-11-08

**Note 7 - Mellomværende med nærstående**

Fordringer på nærstående:

	2020	2019
Nærbyen Utleiebolig AS	18 025 213	67 823 062
Nærbyen Parkering AS	12 867 224	11 384 100
<b>Sum</b>	<b>30 892 437</b>	<b>79 207 162</b>

Gjeld til nærstående:

	2020	2019
Langsiktig ansvarlig lån Nordr Norge AS	-42 161 823	-23 336 472
Langsiktig ansvarlig lån Frost Holding AS	-34 312 731	-23 336 472
Nærbyen Boligsalg AS	-67 941 185	-22 519 605
<b>Sum</b>	<b>-144 415 739</b>	<b>-69 192 549</b>

**Note 8 - Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

**Note 9 - Renter**

Renter knyttet til lån fra og innskudd i kredittinstitusjon er bokført i henhold til faktiske påløpte renter. Rentebelastning av mellomværende mellom selskapet og Nærbyen Utleiebolig AS, Nærbyen Parkering AS og Nærbyen Boligsalg AS er beregnet og fordelt etter faktiske rentedager og med en fast rente på 2 % p.a. Renten mellom disse partene er presentert netto i årsregnskapet.



Vidt Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i  
Sorgenfri Utbyggingsselskap AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sorgenfri Utbyggingsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 721 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. november 2021  
VIDI REVISJON AS

  
Loyd Espen Fagereng  
statsautorisert revisor