



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 960 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST BERKÅK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 654	1 516 569
Sum inntekter		1 545 654	1 516 569
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 545	124 544
Annen driftskostnad	1	58 834	115 989
Sum kostnader		183 379	240 533
Driftsresultat		1 362 275	1 276 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 863
Annen renteinntekt		47 601	2 755
Sum finansinntekter		47 601	8 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 757	16 080
Sum finanskostnader		21 757	16 080
Netto finans		25 844	-7 462
Ordinært resultat før skattekostnad		1 388 119	1 268 574
Skattekostnad på ordinært resultat	4	305 386	279 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 733	989 487
Årsresultat		1 082 733	989 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 023 689	920 981
Annen egenkapital		59 044	68 506
Sum overføringer og disponeringer		1 082 733	989 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		14 653
Sum immaterielle eiendeler			14 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 996 719	4 121 263
Sum varige driftsmidler		3 996 719	4 121 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		894 813
Sum finansielle anleggsmidler			894 813
Sum anleggsmidler		3 996 719	5 030 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 224	479 902
Andre fordringer	10	12 947	12 466
Sum fordringer		16 171	492 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	929 485	-76 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 485	-76 232
Sum omløpsmidler		945 656	416 136
SUM EIENDELER		4 942 374	5 446 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (132 aksjer à kr 888,89)	2, 7	117 333	117 333
Sum innskutt egenkapital		117 333	117 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 142 020	3 082 976
Sum opptjent egenkapital		3 142 020	3 082 976
Sum egenkapital	7	3 259 353	3 200 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 000	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	298 513	961 935
Sum annen langsiktig gjeld		298 513	961 935
Sum langsiktig gjeld		300 513	961 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 947	53 195
Skyldige offentlige avgifter		57 140	50 681
Kortsiktig konserngjeld	8	1 312 422	1 180 745
Sum kortsiktig gjeld		1 382 509	1 284 621
Sum gjeld		1 683 021	2 246 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 942 374	5 446 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133400

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 960 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST BERKÅK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 930 960 861
BYGGINVEST BERKÅK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 654	1 516 569
Sum inntekter		1 545 654	1 516 569
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	124 545	124 544
Annen driftskostnad	1	58 834	115 989
Sum kostnader		183 379	240 533
Driftsresultat		1 362 275	1 276 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			5 863
Annen renteinntekt		47 601	2 755
Sum finansinntekter		47 601	8 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		21 757	16 080
Sum finanskostnader		21 757	16 080
Netto finans		25 844	-7 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	305 386	279 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 733	989 487
Årsresultat		1 082 733	989 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		1 023 689	920 981
Annen egenkapital		59 044	68 506
Sum overføringer og disponeringer		1 082 733	989 487



Organisasjonsnr: 930 960 861
BYGGINVEST BERKÅK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		14 653
Sum immaterielle eiendeler			14 653

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 996 719	4 121 263
Sum varige driftsmidler		3 996 719	4 121 263

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		894 813
Sum finansielle anleggsmidler			894 813

Sum anleggsmidler		3 996 719	5 030 729
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 224	479 902
Andre fordringer	10	12 947	12 466
Sum fordringer		16 171	492 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	929 485	-76 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 485	-76 232

Sum omløpsmidler		945 656	416 136
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 942 374	5 446 865
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (132 aksjer à kr 888,89)	2, 7	117 333	117 333
Sum innskutt egenkapital		117 333	117 333

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	3 142 020	3 082 976
Sum opptjent egenkapital		3 142 020	3 082 976
Sum egenkapital	7	3 259 353	3 200 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 000	
Sum avsetninger for forpliktelse		2 000	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	298 513	961 935
Sum annen langsiktig gjeld		298 513	961 935
Sum langsiktig gjeld		300 513	961 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 947	53 195
Skyldige offentlige avgifter		57 140	50 681
Kortsiktig konserngjeld	8	1 312 422	1 180 745
Sum kortsiktig gjeld		1 382 509	1 284 621
Sum gjeld		1 683 021	2 246 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 942 374	5 446 865



Organisasjonsnr: 930 960 861
BYGGINVEST BERKÅK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BYGGINVEST BERKÅK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	132	888,89	117 333,00
Sum	132		117 333,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	132	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	132	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 682 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 682 842
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(4 561 580)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(4 686 142)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 996 700
Årets avskrivninger	(124 562)
Økonomisk levetid	33,3 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 3,00 %

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 388 119	1 268 574
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-75 697	-87 829
Årets skattegrunnlag	1 312 422	1 180 745
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	288 733	259 764
Sum	288 733	259 764
+/- Endring i utsatt skatt	16 653	19 322
Skattekostnad i resultatregnskapet	305 386	279 086
Betalbar skatt i skattekostnad	288 733	259 764
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-288 733	-259 764
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(66 605)	9 092	(75 697)
Sum midlertidige forskjeller	(66 605)	9 091	(75 697)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(14 653)	2 000	(16 653)

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Konsernspiss Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	117 333	3 082 976	3 200 309
Årets resultat		1 082 733	1 082 733
Konsernbidrag		(1 023 689)	(1 023 689)
Egenkapital 31.12.2021	117 333	3 142 020	3 259 353

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Konsernspiss Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST BERKÅK AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 25.02.2022.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgitt stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.
Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap
Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Disponering av årsresultatet
Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre
Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre
Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 25.02.2022

Edgar Haugen jr.



Årsregnskap for 2021

BYGGINVEST BERKÅK AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 BYGGINVEST BERKÅK AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 545 654	1 516 569
Sum driftsinntekter		1 545 654	1 516 569
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(124 545)	(124 544)
Annen driftskostnad	1	(58 834)	(115 989)
Sum driftskostnader		(183 379)	(240 533)
Driftsresultat		1 362 275	1 276 036
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 863
Annen renteinntekt		47 601	2 755
Sum finansinntekter		47 601	8 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(21 757)	(16 080)
Sum finanskostnader		(21 757)	(16 080)
Netto finans		25 844	(7 462)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 388 119	1 268 574
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(305 386)	(279 087)
Ordinært resultat		1 082 733	989 487
Årsresultat		1 082 733	989 487
Overføringer			
Konsernbidrag		1 023 689	920 981
Annen egenkapital		59 044	68 506
Sum		1 082 733	989 487



Balanse pr. 31. desember 2021 BYGGINVEST BERKÅK AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	14 653
Sum immaterielle eiendeler		0	14 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 996 719	4 121 263
Sum varige driftsmidler		3 996 719	4 121 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	894 813
Sum finansielle anleggsmidler		0	894 813
Sum anleggsmidler		3 996 719	5 030 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 224	479 902
Andre fordringer		12 947	12 466
Sum fordringer		16 171	492 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	929 485	(76 232)
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 485	(76 232)
Sum omløpsmidler		945 656	416 136
Sum eiendeler		4 942 374	5 446 865



Balanse pr. 31. desember 2021
BYGGINVEST BERKÅK AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (132 aksjer à kr 888,89)	2, 7	117 333	117 333
Sum innskutt egenkapital		117 333	117 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 142 020	3 082 976
Sum opptjent egenkapital		3 142 020	3 082 976
Sum egenkapital	7	3 259 353	3 200 309
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	298 513	961 935
Sum annen langsiktig gjeld		298 513	961 935
Sum langsiktig gjeld		300 513	961 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 947	53 195
Skyldige offentlige avgifter		57 140	50 681
Kortsiktig konserngjeld	8	1 312 422	1 180 745
Sum kortsiktig gjeld		1 382 509	1 284 621
Sum gjeld		1 683 021	2 246 556
Sum egenkapital og gjeld		4 942 374	5 446 865

Oslo, 26.02.2022

Edgar Hauger
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

BYGGINVEST BERKÅK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	132	888,89	117 333,00
Sum	132		117 333,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	132	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	132	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 682 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 682 842
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(4 561 580)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(4 686 142)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 996 700
Årets avskrivninger	(124 562)
Økonomisk levetid	33,3 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 3,00 %

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 388 119	1 268 574
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-75 697	-87 829
Årets skattegrunnlag	1 312 422	1 180 745
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	288 733	259 764
Sum	288 733	259 764
+/- Endring i utsatt skatt	16 653	19 322
Skattekostnad i resultatregnskapet	305 386	279 086
Betalbar skatt i skattekostnad	288 733	259 764
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-288 733	-259 764
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(66 605)	9 092	(75 697)
Sum midlertidige forskjeller	(66 605)	9 091	(75 697)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(14 653)	2 000	(16 653)

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Konsernspiss Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	117 333	3 082 976	3 200 309
Årets resultat		1 082 733	1 082 733
Konsernbidrag		(1 023 689)	(1 023 689)
Egenkapital 31.12.2021	117 333	3 142 020	3 259 353

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Konsernspiss Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.