



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 506 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANNESTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: St. Hans gate 8  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkon Torjussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	8	50 351	51 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 351</b>	<b>51 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 351</b>	<b>-51 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 959	90 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 959</b>	<b>90 189</b>
Annen rentekostnad		9 784	10 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 784</b>	<b>10 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 175</b>	<b>79 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 824</b>	<b>28 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 824</b>	<b>28 458</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>24 824</b>	<b>28 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 824</b>	<b>28 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 824</b>	<b>28 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	4, 4		
Utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	24 824	28 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 824</b>	<b>28 458</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 773 633	1 689 174
Investeringer i aksjer og andeler	7	50 000	50 000
Andre fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 823 633</b>	<b>1 739 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 823 633</b>	<b>1 739 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 448	97 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 448</b>	<b>97 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 448</b>	<b>97 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 307 081</b>	<b>1 836 630</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4		
Annen egenkapital	4	-923 087	-947 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-923 087</b>	<b>-947 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-823 087</b>	<b>-847 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	63 263	52 157
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 066 904	2 632 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 130 167</b>	<b>2 684 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 130 167</b>	<b>2 684 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 307 081</b>	<b>1 836 630</b>



# Årsregnskap 2017 NANNESTAD BYGG AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 506 865



**NANNESTAD BYGG AS**  
**Resultatregnskap**


NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
	Salgsinntekt	0	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	Annen driftskostnad	50 351	51 223
	<b>Sum driftskostnader</b>	<u>50 351</u>	<u>51 223</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<u>-50 351</u>	<u>-51 223</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	84 959	90 189
	Annen rentekostnad	-9 784	-10 508
	<b>Netto finansresultat</b>	<u>75 175</u>	<u>79 681</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<u>24 824</u>	<u>28 458</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
4	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u>24 824</u>	<u>28 458</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført til annen egenkapital	24 824	28 458
	<b>Sum overføringer</b>	<u>24 824</u>	<u>28 458</u>



**NANNESTAD BYGG AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2017	2016
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Lån til foretak i samme konsern	1 773 633	1 689 174
7	Investeringer i aksjer og andeler	50 000	50 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 823 633</b>	<b>1 739 174</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 823 633</b>	<b>1 739 174</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	483 448	97 456
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>483 448</b>	<b>97 456</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 307 081</b>	<b>1 836 630</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	-923 087	-947 911
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-923 087</b>	<b>-947 911</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-823 087</b>	<b>-847 911</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Leverandørgjeld	63 263	52 157
6	Annen kortsiktig gjeld	3 066 904	2 632 384
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 130 167</b>	<b>2 684 541</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>3 130 167</b>	<b>2 684 541</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 307 081</b>	<b>1 836 630</b>

Stavanger, 15.06.2018  
Styret i NANNESTAD BYGG AS

  
Bjørn Håkon Torjussen  
daglig leder / styrets leder



## NANNESTAD BYGG AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

#### Note 2 Anlegg under utførelse

Alle tomtene er solgt.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NANNESTAD BYGG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torjussen Holding AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 000	0	-1 646 790	698 880	-847 911
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 646 790</b>	<b>698 880</b>	<b>-847 911</b>
Årets resultat				24 824	24 824
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 646 790</b>	<b>723 704</b>	<b>-823 087</b>

Selskapet har inngått opsjonsavtale på salg av et tomlømråde til utbygging av boliger. Det forventes at dette vil kunne gi et betydelig bidrag. Styret har på denne bakgrunn sett det som forsvarlig å fortsette driften.



## NANNESTAD BYGG AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 824	28 458
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 824	-28 458
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 533	-83 357	-24 824
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-58 533</b>	<b>-83 357</b>	<b>-24 824</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-13 463	-20 006	-6 543

#### Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	Fordring kortsiktig		Fordring langsiktig	
	2017	2016	2017	2016
Torjussen Eiendom AS	0	0	1 773 633	1 689 174
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 773 633</b>	<b>1 689 174</b>
	Gjeld kortsiktig		Gjeld langsiktig	
	2017	2016	2017	2016
Gjeld til aksjonærer	881 608	1 521 824	0	0
St Hansgt 8 AS	89 736	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>971 344</b>	<b>1 521 824</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Investeringer i aksjer og andeler/obligasjoner

Investeringer i aksjer og andeler/obligasjoner er bokført til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

<b>Investeringer i aksjer</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Activelainment AS	1 650 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 650 000</b>	<b>50 000</b>

Det er usikkerhet knyttet til verdien av selskapets aksjeinvestering, da det ikke finnes kjente markedsverdier for denne investeringen. Verdien er avhengig av at selskapet lykkes med å kommersialisere de produkter som er utviklet.



**NANNESTAD BYGG AS**

**Noter til regnskapet 2017**

**Note 8 Andre driftskostnader**

Selskapet har i 2017 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre eller ledende personer.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lovpålagt revisjon	21 000	14 900
Regnskapsteknisk bistand	12 500	14 400
<b>Sum</b>	<b>33 500</b>	<b>29 300</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
Postboks 287 Forus  
NO-4066 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
Faks: +47 51 81 56 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nannestad Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nannestad Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Uten at det har betydning for konklusjonen over, vil vi presisere at selskapet har tapt egenkapitalen og at videre drift avhenger av vesentlig resultatforbedring eller tilførsel av ny egenkapital.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger 15. juni 2018  
Deloitte AS

**Svein Sivertsen**  
statsautorisert revisor