



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 695 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDA INVEST AS  
Forretningsadresse: Eitrheimsvegen 18  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jostein Mikkelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 200	337 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 200</b>	<b>337 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 780	226 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 780</b>	<b>226 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 421</b>	<b>110 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		158 242	67 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 242</b>	<b>67 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 241</b>	<b>-67 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 180</b>	<b>43 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 020	9 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 160</b>	<b>34 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 160</b>	<b>34 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 160</b>	<b>34 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 160</b>	<b>34 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 160	34 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 160</b>	<b>34 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 616 021	1 386 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 616 021</b>	<b>1 386 021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 550 000	50 000
Andre langsiktige fordringer			43 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 550 000</b>	<b>93 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 166 021</b>	<b>1 479 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			214 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>214 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>214 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 166 021</b>	<b>1 694 801</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 325	34 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 325</b>	<b>34 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 325</b>	<b>134 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 271 677	
Betalbar skatt	2	2 020	9 636
Annen kortsiktig gjeld	5	251 000	251 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 524 697</b>	<b>260 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 024 697</b>	<b>1 560 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 166 021</b>	<b>1 694 801</b>



# Årsregnskap 2020

## Odda Invest As

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 695 403



## RESULTATREGNSKAP

### ODDA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		186 200	337 426
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>186 200</b>	<b>337 426</b>
Annen driftskostnad	1	18 780	226 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 780</b>	<b>226 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 421</b>	<b>110 828</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		158 242	67 029
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-158 241</b>	<b>-67 028</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 180	43 800
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 020	9 636
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 160</b>	<b>34 164</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>7 160</b>	<b>34 164</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 160	34 164
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 160</b>	<b>34 164</b>



### BALANSE

#### ODDA INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 616 021	1 386 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 616 021</b>	<b>1 386 021</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 550 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		0	43 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 550 000</b>	<b>93 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 166 021</b>	<b>1 479 821</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	214 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>214 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 166 021</b>	<b>1 694 801</b>



## BALANSE

### ODDA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		41 325	34 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 325</b>	<b>34 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 325</b>	<b>134 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 271 677	0
Betalbar skatt	2	2 020	9 636
Annen kortsiktig gjeld	5	251 000	251 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 524 697</b>	<b>260 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 024 697</b>	<b>1 560 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 166 021</b>	<b>1 694 801</b>

15.03.2021  
Styret i Odda Invest As

\_\_\_\_\_  
Magne Jostein Mikkelsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt Arne Tyse  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Johan Simonsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Halvor Urrang  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 020	9 636
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 020</b>	<b>9 636</b>

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	9 180	43 800
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 180</b>	<b>43 800</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 020	9 636
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 020</b>	<b>9 636</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	0
A-aksjer	100	1000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Odda Invest As hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen Invest As	20	0	20	20%	0%
KA Invest As	30	0	30	30%	0%
Multi Vedlikehold Eiendom As	50	0	50	50%	0%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>
Øvrig (eierandel < 1 %)	0	0	0	0%	0%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Almerket As	1550000	1550000	1550000
<b>Sum</b>	<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>

Aksjene er 50 % av alle aksjene i Almerket As.



**Note 5 Ansvarlig lån**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Multi Vedlikehold Eiendom As	125000	125000
Mikkelson Invest As	50400	50400
KA Finans As	75600	75600
<b>Sum ansvarlig lånekapital</b>	<b>251000</b>	<b>251000</b>