



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅSAFJELL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kultanvegen 117  
3697 TUDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	7 653 696
Annen driftsinntekt		140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 140</b>	<b>7 653 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-364 977	2 086 386
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 000	36 000
Annen driftskostnad	4	415 747	819 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 770</b>	<b>2 941 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 630</b>	<b>4 712 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 903	2 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 903</b>	<b>2 211</b>
Annen rentekostnad		138 929	64 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 929</b>	<b>64 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 026</b>	<b>-62 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 656</b>	<b>4 649 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		378 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 656</b>	<b>4 271 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 656</b>	<b>4 271 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 856 926
Annen egenkapital		-151 656	2 414 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 656</b>	<b>4 271 297</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	8 076 504	6 395 058
<b>Sum varer</b>		<b>8 076 504</b>	<b>6 395 058</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 375	144 838
Andre fordringer	14	205 683	
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 058</b>	<b>144 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	31 823	3 944 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 823</b>	<b>3 944 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 318 384</b>	<b>10 484 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 318 384</b>	<b>10 508 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 262 715	2 414 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 262 715</b>	<b>2 414 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 362 715</b>	<b>2 514 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 368 789	1 369 439
Leverandørgjeld		579 880	3 121 558
Betalbar skatt	13		378 442
Skyldige offentlige avgifter			636 717
Annen kortsiktig gjeld		7 000	2 487 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 955 669</b>	<b>7 993 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 955 669</b>	<b>7 993 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 318 384</b>	<b>10 508 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅSAFJELL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kultanvegen 117  
3697 TUDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 721 284  
MÅSAFJELL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	7 653 696
Annen driftsinntekt		140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 140</b>	<b>7 653 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-364 977	2 086 386
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 000	36 000
Annen driftskostnad	4	415 747	819 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 770</b>	<b>2 941 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 630</b>	<b>4 712 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 903	2 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 903</b>	<b>2 211</b>
Annen rentekostnad		138 929	64 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 929</b>	<b>64 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 026</b>	<b>-62 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		378 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 656</b>	<b>4 271 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 656</b>	<b>4 271 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 856 926
Annen egenkapital		-151 656	2 414 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 656</b>	<b>4 271 297</b>



Organisasjonsnr: 997 721 284  
MÅSAFJELL UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

3

24 000

**Sum varige driftsmidler**

**24 000**

**Sum anleggsmidler**

**0**

**24 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

6

8 076 504

6 395 058

**Sum varer**

**8 076 504**

**6 395 058**

##### Fordringer

Kundefordringer

7

4 375

144 838

Andre fordringer

14

205 683

**Sum fordringer**

**210 058**

**144 838**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

31 823

3 944 361

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**31 823**

**3 944 361**

**Sum omløpsmidler**

**8 318 384**

**10 484 257**

**SUM EIENDELER**

**8 318 384**

**10 508 257**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

9, 10, 11

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

2 262 715

2 414 371

**Sum opptjent egenkapital**

**2 262 715**

**2 414 371**

**Sum egenkapital**

**11**

**2 362 715**

**2 514 371**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 368 789	1 369 439
Leverandørgjeld		579 880	3 121 558
Betalbar skatt	13		378 442
Skyldige offentlige avgifter			636 717
Annen kortsiktig gjeld		7 000	2 487 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 955 669</b>	<b>7 993 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 955 669</b>	<b>7 993 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 318 384</b>	<b>10 508 257</b>



Organisasjonsnr: 997 721 284  
MÅSAFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KARLBERG KÅRE	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
HOLM JONNY	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
TIT HOLDING AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32616.00	32211.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32616.00	32211.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

14

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**MÅSAFJELL UTVIKLING AS**  
**3697 TUDDAL**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Flesberg Regnskapskontor SA  
Numedalsveien 1972  
3623 LAMPELAND  
Org.nr. 971454946

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 MÅSAFJELL UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		60 000	7 653 696
Annen driftsinntekt		140	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 140</b>	<b>7 653 696</b>
Varekostnad		364 977	(2 086 386)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(24 000)	(36 000)
Annen driftskostnad	4	(415 747)	(819 094)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(74 770)</b>	<b>(2 941 480)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(14 630)</b>	<b>4 712 216</b>
Annen renteinntekt		1 903	2 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 903</b>	<b>2 211</b>
Annen rentekostnad		(138 929)	(64 687)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(138 929)</b>	<b>(64 687)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(137 026)</b>	<b>(62 477)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(151 656)</b>	<b>4 649 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	(378 442)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(151 656)</b>	<b>4 271 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(151 656)</b>	<b>4 271 297</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	1 856 926
Annen egenkapital		(151 656)	2 414 371
<b>Sum</b>		<b>(151 656)</b>	<b>4 271 297</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 MÅSAFJELL UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	8 076 504	6 395 058
<b>Sum varer</b>		<b>8 076 504</b>	<b>6 395 058</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 375	144 838
Andre fordringer	14	205 683	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 058</b>	<b>144 838</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	31 823	3 944 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 823</b>	<b>3 944 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 318 384</b>	<b>10 484 257</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 318 384</b>	<b>10 508 257</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MÅSAFJELL UTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 262 715	2 414 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 262 715</b>	<b>2 414 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 362 715</b>	<b>2 514 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 368 789	1 369 439
Leverandørgjeld		579 880	3 121 558
Betalbar skatt	13	0	378 442
Skyldige offentlige avgifter		0	636 717
Annen kortsiktig gjeld		7 000	2 487 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 955 669</b>	<b>7 993 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 955 669</b>	<b>7 993 886</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 318 384</b>	<b>10 508 257</b>

Tuddal 24.06.2021

Roger Rustand  
Styrets leder

Jonny Holm  
Styremedlem/Daglig leder

Kåre Karlberg  
Styremedlem



## Noter 2020

### MÅSAFJELL UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Tomteutvikling

Tomteutvikling består av kjøp av varer og tjenester ved opparbeidelse av infrastruktur i tomtefelt og kjøp av råtomter fra grunneier. Tomtefelt er inndelt i delfelter. Ved salg av tomt alokeres en andel av utviklingskostnaden basert på et estimat for anskaffelseskostnad for delfeltet, samt kostpris på råtomt.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	180 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>180 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(156 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(180 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	(24 000)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	32 616	32 211
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>32 616</b>	<b>32 211</b>

Beløpene er inklusive merverdiavgift.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(151 656)	4 649 739
+/- Permanente forskjeller	2 765	3 460
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 678	23 098
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 956 105)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(135 213)</b>	<b>1 720 192</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		378 442
Sum		378 442
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>378 442</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		378 442
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>378 442</b>



## Note 6 - Tomteutvikling/varer

	Råtomter	Sum
Balansført verdi 01.01.2020 (inkl. prinsippendring)	6 395 058	6 395 058
Tilgang i året	1 700 066	1 700 066
Andel solgte tomter 2019 v/avgang	18 620	18 620
Avskrivning		
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>8 076 504</b>	<b>8 076 504</b>

Råtomter gjelder nå

Delfelt 5 totalt 6 tomter hvorav 3 er solgt i 2016 og 2 er solgt i 2017, dermed 1 tomt igjen,  
Delfelt 6 totalt 5 tomter hvorav 3 er solgt i 2017 og 1 er solgt i 2019, dermed 1 tomt igjen,  
Delfelt 7 totalt 7 tomter hvorav 3 er solgt i 2018 og 3 er solgt i 2019, dermed 1 tomt igjen,  
Delfelt 8 totalt 2 tomter, hvorav 2 tomter igjen,  
Delfelt 9 totalt 7 tomter, hvorav 7 tomter igjen,  
Delfelt 10 totalt 4 tomter, hvorav 4 tomter igjen.

Totalt 16 tomter i behold pr. 31.12.2020.

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 375	144 838
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 375</b>	<b>144 838</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KARLBERG KÅRE	40	40,00%	Ordinære aksjer
HOLM JONNY	30	30,00%	Ordinære aksjer
TIT HOLDING AS	30	30,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styremedlem/grunneier	Kåre Karlberg	40
Styreleder	Roger Rustand gjennom TIT Holding AS	30
Styremedlem/daglig leder	Jonny Holm	30



## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 414 371	2 514 371
Årets resultat		(151 656)	(151 656)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 262 715</b>	<b>2 362 715</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(5 368 789)	(1 369 439)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>(5 368 789)</b>	<b>(1 369 439)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 076 504	6 395 058
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>8 076 504</b>	<b>6 395 058</b>

Byggelånet renteberegnes etter gjeldende rentesats og nedbetales ved salg av tomter.

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(27 610)	(41 288)	13 678
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(135 213)	135 213
Netto forskjeller	(27 610)	(176 501)	148 891
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	27 610	176 501	(148 891)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 38 830

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er gitt lån til aksjonær med kr 200 000 uten at det er stilt betryggende sikkerhet, lånet er således i strid med Asl § 8-7. Lånet er tilbakebetalt til Måsafjell Utvikling AS 25.06.2021.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Måsafjell Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Måsafjell Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 151 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsberg, 24. juni 2021

**Revisorkollegiet AS**

  
Roger Låisen  
Statsautorisert revisor