



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 313 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTLANDSBYEN AS
Forretningsadresse: 5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		853 250	
Sum inntekter		853 250	
Kostnader			
Varekostnad		640 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 575	33 119
Sum kostnader		704 575	33 119
Driftsresultat		148 675	-33 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 800	316 343
Annen finansinntekt		4 042	4 040
Sum finansinntekter		280 842	320 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 063 167	1 059 368
Annen rentekostnad		940 365	857 896
Sum finanskostnader		2 003 532	1 917 264
Netto finans		-1 722 690	-1 596 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 574 016	-1 630 000
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 574 016	-1 630 000
Årsresultat	3, 4	-1 574 016	-1 630 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 574 016	-1 630 000
Totalresultat		-1 574 016	-1 630 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 595 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-1 574 016	965 210
Sum overføringer og disponeringer		-1 574 016	-1 630 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 500	8 500
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	5	10 920 001	10 643 201
Sum finansielle anleggsmidler		10 933 501	10 656 701
Sum anleggsmidler		10 933 501	10 656 701
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	20 458 587	21 098 587
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	5, 7		
Konsernfordringer			2 595 210
Sum fordringer	5, 7		2 595 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 463	31 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 463	31 896
Sum omløpsmidler		20 839 050	23 725 693
SUM EIENDELER		31 772 551	34 382 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8, 9	176 863	176 863
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		161 419	161 419
Annen innskutt egenkapital		4 904 204	4 904 204
Sum innskutt egenkapital		5 242 486	5 242 486
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 153 886	13 579 870
Sum opptjent egenkapital		-15 153 886	-13 579 870
Sum egenkapital	3, 4	-9 911 400	-8 337 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 920 800	16 144 930
Langsiktig konserngjeld	5	25 616 356	26 478 956
Sum annen langsiktig gjeld		41 537 156	42 623 886
Sum langsiktig gjeld		41 537 156	42 623 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	146 794	95 892
Sum kortsiktig gjeld	7	146 794	95 892
Sum gjeld		41 683 950	42 719 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 772 551	34 382 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735358

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 313 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTLANDSBYEN AS
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2023



Organisasjonsnr: 987 313 641
KYSTLANDSBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		853 250	
Sum inntekter		853 250	
Kostnader			
Varekostnad		640 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 575	33 119
Sum kostnader		704 575	33 119
Driftsresultat		148 675	-33 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 800	316 343
Annen finansinntekt		4 042	4 040
Sum finansinntekter		280 842	320 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 063 167	1 059 368
Annen rentekostnad		940 365	857 896
Sum finanskostnader		2 003 532	1 917 264
Netto finans		-1 722 690	-1 596 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 574 016	-1 630 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 574 016	-1 630 000
Årsresultat	3, 4	-1 574 016	-1 630 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 574 016	-1 630 000
Totalresultat		-1 574 016	-1 630 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 595 210
Udekket tap		-1 574 016	965 210
Sum overføringer og disponeringer		-1 574 016	-1 630 000



Organisasjonsnr: 987 313 641
KYSTLANDSBEYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 8 500 8 500

Investeringer i aksjer og andeler 5 000 5 000

Andre langsiktige fordringer 5 10 920 001 10 643 201

Sum finansielle anleggsmidler 10 933 501 10 656 701

Sum anleggsmidler 10 933 501 10 656 701

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 20 458 587 21 098 587

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige fordringer 5, 7

Konsernfordringer 2 595 210

Sum fordringer 5, 7 2 595 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 380 463 31 896

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 380 463 31 896

Sum omløpsmidler 20 839 050 23 725 693

SUM EIENDELER 31 772 551 34 382 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 176 863 176 863

Beholdning av egne aksjer 9

Overkurs 161 419 161 419

Annen innskutt egenkapital 4 904 204 4 904 204



Sum innskutt egenkapital		5 242 486	5 242 486
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 153 886	13 579 870
Sum opptjent egenkapital		-15 153 886	-13 579 870
Sum egenkapital	3, 4	-9 911 400	-8 337 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 920 800	16 144 930
Langsiktig konserngjeld	5	25 616 356	26 478 956
Sum annen langsiktig gjeld		41 537 156	42 623 886
Sum langsiktig gjeld		41 537 156	42 623 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	146 794	95 892
Sum kortsiktig gjeld	7	146 794	95 892
Sum gjeld		41 683 950	42 719 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 772 551	34 382 394



Organisasjonsnr: 987 313 641
KYSTLANDSBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kystlandsbyen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 313 641



RESULTATREGNSKAP

KYSTLANDSBYEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		853 250	0
Sum driftsinntekter		853 250	0
Varekostnad		640 000	0
Annen driftskostnad		64 575	33 119
Sum driftskostnader		704 575	33 119
Driftsresultat		148 675	-33 119
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 800	316 343
Annen finansinntekt		4 042	4 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 063 167	1 059 368
Annen rentekostnad		940 365	857 896
Resultat av finansposter		-1 722 690	-1 596 881
Resultat før skattekostnad		-1 574 016	-1 630 000
Resultat		-1 574 016	-1 630 000
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	-1 574 016	-1 630 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	965 210
Mottatt konsernbidrag		0	2 595 210
Overført til udekket tap		1 574 016	0
Sum overføringer		-1 574 016	-1 630 000



BALANSE

KYSTLANDSBYEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 500	8 500
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	5	10 920 001	10 643 201
Sum finansielle anleggsmidler		10 933 501	10 656 701
Sum anleggsmidler		10 933 501	10 656 701
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i egen regi	6	20 458 587	21 098 587
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	2 595 210
Sum fordringer	5, 7	0	2 595 210
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 463	31 896
Sum omløpsmidler		20 839 050	23 725 693
Sum eiendeler		31 772 551	34 382 394



BALANSE

KYSTLANDSBYEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	176 863	176 863
Overkurs		161 419	161 419
Annen innskutt egenkapital		4 904 204	4 904 204
Sum innskutt egenkapital		5 242 486	5 242 486
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-15 153 886	-13 579 870
Sum opptjent egenkapital		-15 153 886	-13 579 870
Sum egenkapital	3, 4	-9 911 400	-8 337 384
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 920 800	16 144 930
Langsiktig konserngjeld	5	25 616 356	26 478 956
Sum annen langsiktig gjeld		41 537 156	42 623 886
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	146 794	95 892
Sum kortsiktig gjeld	7	146 794	95 892
Sum gjeld		41 683 950	42 719 778
Sum egenkapital og gjeld		31 772 551	34 382 394

01.10.2023

Styret i Kystlandsbyen AS

Carsten Søreide
styreleder

Bjørn Rune Markhus
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres imidlertid ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kystlandsbyen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt særskilt honorar til selskapets styre i 2022.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 574 016	-1 630 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	240 000	370 579
Skattepliktig inntekt	-1 334 016	-1 259 421
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	31 079	271 079	240 000
Sum	31 079	271 079	240 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 005 246	-4 671 230	1 334 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	640 000	0	-640 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 334 166	-4 400 151	934 015
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 173 517	-968 033	205 483

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift og hendelser etter balansedato

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 574 016 etter skatt og egenkapital er negativ med kr 9.911.400. Likviditeten anses fortsatt tilfredsstillende idet eier har tilført nødvendig kapital og det er ikke noe som indikerer at dette ikke skal skje i fremtiden og følgelig vil eier sikre at driften kan fortsette. Kystlandsbyen AS sin virksomhet forventes å gi overskudd i fremtiden idet styret anser at verdijustert egenkapital er klart positiv. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Imidlertid er det også åpenbart at verdiene i balansen er usikre, særskilt i lys av dagens situasjon med



høyere renter og uro i bygningsbransjen og blant boligkjøpere. Dette hindrer imidlertid ikke styrets vurdering av fortsatt drift som nevnt over.

Det er ingen hendelser etter balansedato som påvirker verdsettelsen i regnskapet eller påvirker konklusjonen over her i en grad som har vesentlig betydning.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	176 863	161 419	4 904 204	-13 579 870	-8 337 384
Årets resultat				-1 574 016	-1 574 016
Pr 31.12.2022	176 863	161 419	4 904 204	-15 153 886	-9 911 400

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	6 920 001	6 643 201
Sum	6 920 001	6 643 201
Pantstillelser		
Bokført pantsikret gjeld	-15 920 800	-16 144 930
Sum	-15 920 800	-16 144 930
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendom gnr. 142 og bnr. 18, 172 og 176	20 458 587	21 098 587
Fordringer Byggmester Markhus AS (Kystlandsbyen Utleie AS)	6 920 001	6 643 201
Sum	27 378 588	27 741 788

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån fra selskapets bankforbindelse.

Selskapet har fordring mot tilknyttet selskap Hav Hotell AS stort kr 4.000.000. Denne fordringen er hittil ikke renteberegnet. Kystlandsbyen AS sin ledelse er i dialog med Hav Hotell AS om betingelsene rundt denne fordringen.

Note 6 Prosjekt i egen regi

	2022	2021
Prosjekter i egen regi	27 837 148	28 477 148
Nedskrivning varer under tilvirkning	-7 378 561	-7 378 561
Sum prosjekter under tilvirkning	20 458 587	21 098 587

Prosjekter i egen regi består av tomteområde i Austrheim Kommune. Prosjektverdien verdsettes etter laveste verdi prinsipp. Prosjektet vurderes til full tilvirkningskost eller virkelig verdi dersom denne er lavere.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Kystlandsbyen Utleie AS		Markhus Group AS	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer				
Langsiktig fordringer	6 920 001	6 643 201	0	0
Sum	6 920 001	6 643 201	0	0
Gjeld				
Langsiktig gjeld	0	0	-25 616 356	-26 478 956
Sum	0	0	-25 616 356	-26 478 956

	Markhus Bolig AS	
	2022	2021
Fordringer		
konsernbidrag	0	2 595 210
Sum	0	2 595 210

Det er er bokført renter på mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap m.n.

Kystlandsbyen AS er datterselskap til Markhus Group AS som har forretningskontor på Kokstad i Bergen kommune. Markhus Group AS er igjen datterselskap av Markhus AS som er det selskapet i konsernet som utarbeider konsernregnskap



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KYSTLANDSBYEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	176 863	1,0	176 863
Sum	176 863		176 863

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Markhus Holding I AS	159 213	90,0	90,0
B.r. Markhus AS	17 650	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	176 863	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
Kystlandsbyen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kystlandsbyen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 574 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 3 i årsregnskapet at selskapets aksjekapital er tapt og at det kan foreligge usikkerhet knyttet til verdi på prosjekter i egen regi. Dette indikerer at det kan foreligge en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til note 3 hvor forholdene er nærmere beskrevet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Tlf: 55 20 79 00 · Faks: 55 20 79 01 · post@revisor-partner.no · Damsgårdsveien 143 · 5160 Laksevåg · Foretaksregisteret 987655887 MVA



Til Generalforsamlingen i
Kystlandsbyen AS
Side 2

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 19. oktober 2023

REVISOR-PARTNER AS


Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor