



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 324 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTORGET 2 TROMSØ AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 160 968	2 215 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 160 968</b>	<b>2 215 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	177 001	177 001
Annen driftskostnad	6	2 209 296	1 684 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 386 297</b>	<b>1 861 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 329</b>	<b>353 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 007	26 190
Annen renteinntekt		6 206	43 436
Annen finansinntekt		2 399	1 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 612</b>	<b>71 586</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 728
Annen rentekostnad			5 518
Annen finanskostnad			3 609
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>25 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 612</b>	<b>45 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 717</b>	<b>399 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-28 318	87 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 399</b>	<b>311 398</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-100 399</b>	<b>311 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 399</b>	<b>311 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 399</b>	<b>311 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	4		269 273
Avsatt til annen egenkapital	4		42 125
Overført fra annen egenkapital		-100 399	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 399</b>	<b>311 398</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 398 643	1 370 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 398 643</b>	<b>1 370 325</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 447 064	1 624 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 447 064</b>	<b>1 624 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 845 707</b>	<b>2 994 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 851	30 786
Andre kortsiktige fordringer		189 482	131 742
Konsernfordringer	8	2 616 373	3 178 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 831 706</b>	<b>3 340 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 209 116	1 110 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 209 116</b>	<b>1 110 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 040 822</b>	<b>4 451 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 886 529</b>	<b>7 446 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 055 681	6 055 681



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 085 681</b>	<b>6 085 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	424 499	524 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 499</b>	<b>524 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 510 180</b>	<b>6 610 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 068	328 526
Skyldig offentlige avgifter		42 727	38 235
Kortsiktig konserngjeld	8		345 222
Annen kortsiktig gjeld	3	84 553	123 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 348</b>	<b>835 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>376 348</b>	<b>835 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 886 529</b>	<b>7 446 096</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624238

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 324 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTORGET 2 TROMSØ AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 324 883  
STORTORGET 2 TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 160 968	2 215 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 160 968</b>	<b>2 215 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	177 001	177 001
Annen driftskostnad	6	2 209 296	1 684 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 386 297</b>	<b>1 861 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 329</b>	<b>353 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 007	26 190
Annen renteinntekt		6 206	43 436
Annen finansinntekt		2 399	1 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 612</b>	<b>71 586</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 728
Annen rentekostnad			5 518
Annen finanskostnad			3 609
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>25 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 612</b>	<b>45 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 717</b>	<b>399 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-28 318	87 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 399</b>	<b>311 398</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-100 399</b>	<b>311 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 399</b>	<b>311 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 399</b>	<b>311 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		269 273
Avsatt til annen egenkapital	4		42 125
Overført fra annen egenkapital		-100 399	



Sum overføringer og  
disponeringer

-100 399

311 398



Organisasjonsnr: 922 324 883  
STORTORGET 2 TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 398 643	1 370 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 398 643</b>	<b>1 370 325</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 447 064	1 624 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 447 064</b>	<b>1 624 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 845 707</b>	<b>2 994 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 851	30 786
Andre kortsiktige fordringer		189 482	131 742
Konsernfordringer	8	2 616 373	3 178 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 831 706</b>	<b>3 340 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 209 116	1 110 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 209 116</b>	<b>1 110 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 040 822</b>	<b>4 451 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 886 529</b>	<b>7 446 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 055 681	6 055 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 085 681</b>	<b>6 085 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	424 499	524 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 499</b>	<b>524 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 510 180</b>	<b>6 610 580</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	249 068	328 526
Skyldig offentlige avgifter	42 727	38 235
Kortsiktig konserngjeld 8		345 222
Annen kortsiktig gjeld 3	84 553	123 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>376 348</b>	<b>835 516</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>376 348</b>	<b>835 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 886 529</b>	<b>7 446 096</b>



Organisasjonsnr: 922 324 883  
STORTORGET 2 TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



MALLING & CO

---

# Stortorget 2 Tromsø AS

## Regnskap pr. 31.12.2020

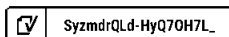
Org.nr. 922 324 883

Eiendomshuset Malling & Co AS

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Viken, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 – F: +47 24 02 80 01 – E: post@malling.no – www.malling.no

Org. nr. 984 955 189 MVA





### Stortorget 2 Tromsø AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 160 968	2 215 269
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 160 968</b>	<b>2 215 269</b>
Ordinære avskrivninger	1	177 001	177 001
Annen driftskostnad	6	2 209 296	1 684 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 386 297</b>	<b>1 861 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 329</b>	<b>353 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 007	26 190
Annen renteinntekt		6 206	43 436
Annen finansinntekt		2 399	1 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	16 728
Annen rentekostnad		0	5 518
Annen finanskostnad		0	3 609
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>96 612</b>	<b>45 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 717</b>	<b>399 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-28 318	87 829
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>4</b>	<b>-100 399</b>	<b>311 398</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	269 273
Avsatt til annen egenkapital	4	0	42 125
Overført fra annen egenkapital		100 399	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-100 399</b>	<b>311 398</b>



## Stortorget 2 Tromsø AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 398 643	1 370 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 398 643</b>	<b>1 370 325</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 447 064	1 624 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 447 064</b>	<b>1 624 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 845 707</b>	<b>2 994 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 851	30 786
Andre kortsiktige fordringer		189 482	131 742
Konsernfordringer	8	2 616 373	3 178 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 831 706</b>	<b>3 340 823</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 209 116	1 110 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 040 822</b>	<b>4 451 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 886 529</b>	<b>7 446 096</b>



## Stortorget 2 Tromsø AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 055 681	6 055 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 085 681</b>	<b>6 085 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	424 499	524 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 499</b>	<b>524 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 510 180</b>	<b>6 610 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 068	328 526
Skyldig offentlige avgifter		42 727	38 235
Konserngjeld	8	0	345 222
Annen kortsiktig gjeld	3	84 553	123 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 348</b>	<b>835 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>376 348</b>	<b>835 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 886 529</b>	<b>7 446 096</b>

Oslo, 09.04.2021

Styret i Stortorget 2 Tromsø AS

Didrik Christian Brager Carlsen  
styreleder

Nils Eirik Wenaas  
styremedlem

Olav Solberg  
styremedlem



## Stortorget 2 Tromsø AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler balanseføres til kostpris ved anskaffelse. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	13 653 376	9 844 821	23 498 197
Tilgang / avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	13 201 425	8 849 708	22 051 133
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>451 951</b>	<b>995 113</b>	<b>1 447 064</b>
Årets avskrivninger	72 312	104 689	177 001
Avskrivningssats	10 %	5-10 %	

#### NOTE 2 - GJELD OG PANTSETTELSE

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets lån på kr 117.500.000, panterett pålydende kr. 120.000.000. Bokført verdi av selskapets eiendeler stillet som sikkerhet for lånet er kr. 1.447.064



## Stortorget 2 Tromsø AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### NOTE 3 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

##### Posten består av følgende poster:

	31.12.2020	31.12.2019
Forskudd fra kunder	79 510	70 119
Annen påløpt kostnad	5 044	53 414
	<b>84 554</b>	<b>123 533</b>

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	6 055 681	524 899	6 610 580
Årets resultat			-100 399	-100 399
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>6 055 681</b>	<b>424 499</b>	<b>6 510 181</b>

#### NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000 bestående av 1.000 aksjer pålydende kr. 30,-. Alle aksjer har lik stemmerett og eies i sin helhet av Bryggekvartalet Tromsø AS.

#### NOTE 6 - ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordningen med obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr. 36.808

#### NOTE 7 - SKATT

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller: Midlertidige forskjeller er knyttet til selskap som er fusjonert inn med skattemessig kontinuitet.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-6 055 749	-5 869 776	-185 973
Utestående fordringer	-173 000	0	-173 000
Sum	-6 228 749	-5 869 776	-358 973
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-487 691	487 691
Sum	-6 228 749	-6 357 467	128 718
Negative forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 228 749	-6 357 467	128 718
	22 %	22 %	
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20</b>	<b>1 370 325</b>	<b>1 398 643</b>	<b>28 318</b>



### Stortorget 2 Tromsø AS

#### Noter til årsregnskapet 2020

##### NOTE 7 - forts.

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	<u>31.12.2020</u>
Resultat før skattekostnad	-128 717
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller 2020	-358 973
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-487 690</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-487 690</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>
	<b>0</b>
Endring i utsatt skatt	-28 318
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-28 318</b>

##### NOTE 8 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	
<b>Fordringer på konsernselskap</b>			
Bryggekvartalet Tromsø AS	Kortsiktig fordring	2 616 373	3 178 296
<b>Sum</b>	<b>2 616 373</b>	<b>3 178 296</b>	
Kortsiktig konsernmellomværende renteberegnes med 3 % rente p.a.			
<b>Gjeld overfor konsernselskap</b>			
Bryggekvartalet Tromsø AS	Avgitt konsernbidrag	0	345 222
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>345 222</b>	

##### NOTE 9 - BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er ingen midler bundne.

##### NOTE 10 - KORONA OG FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedsituasjon som følge av den vedvarende globale spredning av koronavirus. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen.

Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedsituasjon



## Verification

Transaction ID	SyzmdrQLd-HyQ7OH7L_
Document	2020-12-31_Stortorget 2 Tromsø AS_Årsregnskap 2020.pdf
Pages	7
Sent by	Gro Ellen Bøe

## Signing parties

<b>Didrik Christian Brager Carlsen</b>	didrik.carlsen@malling.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Nils Eirik Wenaas</b>	new@wkap.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Olav Solberg</b>	osolberg@audley.no	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

**E-mail invitation sent to new@wkap.no**  
2021-04-13 18:35:25 CEST,

**E-mail invitation sent to didrik.carlsen@malling.no**  
2021-04-13 18:35:25 CEST,

**E-mail invitation sent to osolberg@audley.no**  
2021-04-13 18:35:25 CEST,

**Clicked invitation link Olav Solberg**  
Amazon CloudFront,2021-04-13 20:16:50 CEST,IP: 188.95.241.93

**Document signed by Olav Solberg**  
Birth date: 56/06/03,2021-04-13 20:19:00 CEST,

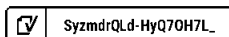
**Clicked invitation link Didrik Christian Brager Carlsen**  
Amazon CloudFront,2021-04-13 20:25:33 CEST,IP: 46.9.226.85

**Document signed by Didrik Christian Brager Carlsen**  
Birth date: 76/01/05,2021-04-13 20:26:25 CEST,

**Clicked invitation link Nils Eirik Wenaas**  
Amazon CloudFront,2021-04-13 22:03:57 CEST,IP: 78.31.83.208

**Document signed by Nils Eirik Wenaas**  
Birth date: 74/10/19,2021-04-13 22:05:13 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stortorget 2 Tromsø AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stortorget 2 Tromsø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OSX44-2005f-3f7CC-1XGZH-08PEZ-GT7BE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 09:03:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: OSX44-2005I-3I7CC-1XGZH-08PEZ-GT7BE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>