



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 601 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Fjordveien 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			273 243
Sum inntekter			273 243
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 564	78 515
Sum kostnader		57 564	78 515
Driftsresultat		-57 564	194 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			23 000
Annen renteinntekt		57	66
Sum finansinntekter		57	23 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	29 227	
Annen rentekostnad			1 266
Sum finanskostnader		29 227	1 266
Netto finans		-29 170	21 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 734	216 528
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 081	51 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 653	164 561
Årsresultat		-67 653	164 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 653	164 561
Totalresultat		-67 653	164 561
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			135 392
Udekket tap	5	-67 653	29 169
Sum overføringer og disponeringer		-67 653	164 561



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 081	
Sum immaterielle eiendeler		19 081	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		19 081	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		844 652	661 865
Konsernfordringer	6		209 651
Sum fordringer		844 652	871 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 374	574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 374	574
Sum omløpsmidler		945 026	872 090
SUM EIENDELER		964 107	872 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	67 653	
Sum opptjent egenkapital		-67 653	
Sum egenkapital		-37 653	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	971 997	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		971 997	
Sum langsiktig gjeld		971 997	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536	231 840
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		178 148
Annen kortsiktig gjeld		29 227	432 102
Sum kortsiktig gjeld		29 763	842 090
Sum gjeld		1 001 760	842 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		964 107	872 090



Årsregnskap 2018

Høvik Park Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 601 472



Resultatregnskap

Høvik Park Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	273 243
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>273 243</u>
Annen driftskostnad	2	57 564	78 515
Sum driftskostnader		<u>57 564</u>	<u>78 515</u>
Driftsresultat		<u>-57 564</u>	<u>194 729</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	23 000
Annen renteinntekt		57	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	29 227	0
Annen rentekostnad		0	1 266
Resultat av finansposter		<u>-29 170</u>	<u>21 800</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-86 734</u>	<u>216 528</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 081	51 967
Årsresultat		<u>-67 653</u>	<u>164 561</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	135 392
Overført til udekket tap	5	67 653	-29 169
Sum overføringer		<u>-67 653</u>	<u>164 561</u>

Høvik Park Invest AS



Balanse
Høvik Park Invest AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	19 081	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>19 081</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 081</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		844 652	661 865
Konsernfordringer	6	0	209 651
Sum fordringer		<u>844 652</u>	<u>871 516</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 374	574
Sum omløpsmidler		<u>945 026</u>	<u>872 090</u>
Sum eiendeler		<u>964 107</u>	<u>872 090</u>

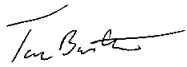
Høvik Park Invest AS




Balanse
Høvik Park Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-67 653	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-67 653</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-37 653</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	971 997	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>971 997</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		536	231 840
Kortsiktig konserngjeld	6	0	178 148
Annen kortsiktig gjeld		29 227	432 102
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 763</u>	<u>842 090</u>
Sum gjeld		<u>1 001 760</u>	<u>842 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>964 107</u>	<u>872 090</u>

Oslo, den 23. april 2019
Styret i Høvik Park Invest AS


Tore Borthen
styreleder


Juan David Alexander Myrann
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk. Regnskapet er presentert i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektering, planlegging, juridisk bistand samt rentekostnader blir aktivert sammen med selskapets anleggsmidler.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer ved overlevering, inntektsføring av tjenester skjer i takt med at tjenesten leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelser til styret i 2018.

Godtgjørelse til revisor eks. mva	2018
Ordinær revisjon	8 000
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	10 000
Annen bistand	8 800
Sum	26 800



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	42 756
Endring i utsatt skattefordel	-19 081	9 211
Skattekostnad ordinært resultat	-19 081	51 967
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-86 734	216 528
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-178 148
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 380
Skattepliktig inntekt	-86 734	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	42 756
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-42 756
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 734	0	86 734
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-86 734	0	86 734
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-19 081	0	19 081

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer á kr 1.00, total aksjekapital er kr. 30.000

Aksjonærer	Forretningssted	Antall aksjer	Eier og stemmeandel	Sum pålydende
Norske Helsehus AS	Oslo	30 000	100%	30 000
Totalt		30 000	100%	30 000



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-67 653	-67 653
Egenkapital pr 31.12	30 000	-67 653	-37 653

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018
Norske Helsehus AS	-971 997
Annen langsiktig fordring	-971 997

Kostnadsførte renter på konsern mellomværende er på kr. 29 227



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høvik Park Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høvik Park Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 03.06.2019
BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor