



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 192 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 098 921	6 309 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 098 921</b>	<b>6 309 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 662 971	3 751 260
Annen driftskostnad	3,4	3 423 846	3 470 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 086 816</b>	<b>7 221 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 987 895</b>	<b>-911 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 475	4 753
Annen renteinntekt			660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 475</b>	<b>5 413</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 205	717
Annen rentekostnad		2 450 851	2 821 942
Annen finanskostnad		30 900	91 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 648 956</b>	<b>2 913 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 612 481</b>	<b>-2 908 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 600 376</b>	<b>-3 820 026</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 600 376</b>	<b>-3 820 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 600 376</b>	<b>-3 820 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 600 376</b>	<b>-3 820 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs	6	-5 600 376	-3 820 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 600 376</b>	<b>-3 820 026</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	120 333 677	123 996 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 333 677</b>	<b>123 996 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 300 000	800 000
Andre langsiktige fordringer		416 667	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 716 667</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 050 344</b>	<b>124 796 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			180 304
Andre kortsiktige fordringer		36 324	34 358
Konsernfordringer	4	41 228	513 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 552</b>	<b>728 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 145	262 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 145</b>	<b>262 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 697</b>	<b>990 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 475 041</b>	<b>125 787 352</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	60 000	60 000
Overkurs	6	27 997 633	33 598 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 057 633</b>	<b>33 658 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 057 633</b>	<b>33 658 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	94 033 926	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 033 926</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 033 926</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		90 862 069
Leverandørgjeld		199 110	237 068
Kortsiktig konserngjeld	4		706 058
Annen kortsiktig gjeld		184 371	224 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 482</b>	<b>92 029 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 417 408</b>	<b>92 129 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 475 041</b>	<b>125 787 352</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612992

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 192 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 192 395  
HEGDEHAUGSVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 098 921	6 309 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 098 921</b>	<b>6 309 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	3 662 971	3 751 260
Annen driftskostnad	3,4	3 423 846	3 470 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 086 816</b>	<b>7 221 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 987 895</b>	<b>-911 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		36 475	4 753
Annen renteinntekt			660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 475</b>	<b>5 413</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		167 205	717
Annen rentekostnad		2 450 851	2 821 942
Annen finanskostnad		30 900	91 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 648 956</b>	<b>2 913 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 612 481</b>	<b>-2 908 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-5 600 376</b>	<b>-3 820 026</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-5 600 376</b>	<b>-3 820 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 600 376</b>	<b>-3 820 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-5 600 376</b>	<b>-3 820 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs	6	-5 600 376	-3 820 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 600 376</b>	<b>-3 820 026</b>



Organisasjonsnr: 918 192 395  
HEGDEHAUGSVEIEN 24 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	120 333 677	123 996 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 333 677</b>	<b>123 996 648</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 300 000	800 000
Andre langsiktige fordringer		416 667	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 716 667</b>	<b>800 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 050 344</b>	<b>124 796 648</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			180 304
Andre kortsiktige fordringer		36 324	34 358
Konsernfordringer	4	41 228	513 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 552</b>	<b>728 353</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		347 145	262 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 145</b>	<b>262 351</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 697</b>	<b>990 704</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 475 041</b>	<b>125 787 352</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,8	60 000	60 000
Overkurs	6	27 997 633	33 598 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 057 633</b>	<b>33 658 009</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 057 633</b>	<b>33 658 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	94 033 926	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 033 926</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 033 926</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		90 862 069
Leverandørgjeld		199 110	237 068
Kortsiktig konserngjeld	4		706 058
Annen kortsiktig gjeld		184 371	224 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 482</b>	<b>92 029 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 417 408</b>	<b>92 129 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 475 041</b>	<b>125 787 352</b>



Organisasjonsnr: 918 192 395  
HEGDEHAUGSVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hegdehaugsveien 24 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 600 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 4UYPT-CEPT4-ZAQ2N-EXZ3V-QYNN4-ODDAU



Revisors beretning 2021 for Hegdehaugsveien 24 AS



Oslo, 16. mai 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4UYPT-QEPT4-ZAQ2N-EXZ3V-QYNN4-00DAU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 05:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UYPT-QEPT4-ZAQ2N-EXZ3V-QYNN4-00DAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

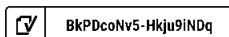
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Hegdehaugsveien 24 AS**

**Foretaksnr. 918192395**



BkPDcoNv5-Hkju9iNDq



Hegdehaugsveien 24 AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 098 921	6 309 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 098 921</b>	<b>6 309 545</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 662 971	3 751 260
Annen driftskostnad	3,4	3 423 846	3 470 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 086 816</b>	<b>7 221 314</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 987 895)</b>	<b>(911 768)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		36 475	4 753
Annen renteinntekt		0	660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 475</b>	<b>5 413</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		167 205	717
Annen rentekostnad		2 450 851	2 821 942
Annen finanskostnad		30 900	91 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 648 956</b>	<b>2 913 671</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 612 481)</b>	<b>(2 908 258)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 600 376)</b>	<b>(3 820 026)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 600 376)</b>	<b>(3 820 026)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 600 376)</b>	<b>(3 820 026)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer fra overkurs	6	(5 600 376)	(3 820 026)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 600 376)</b>	<b>(3 820 026)</b>

Årsregnskap for Hegdehaugsveien 24 AS

Organisasjonsnr. 918192395



BkPDcoNv5-HKju9INDq



Hegdehaugsveien 24 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	120 333 677	123 996 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 333 677</b>	<b>123 996 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 300 000	800 000
Andre langsiktige fordringer		416 667	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 716 667</b>	<b>800 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>122 050 344</b>	<b>124 796 648</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	180 304
Fordringer på konsernselskap	4	41 228	513 691
Andre kortsiktige fordringer		36 324	34 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 552</b>	<b>728 353</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 145	262 351
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>424 697</b>	<b>990 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 475 041</b>	<b>125 787 352</b>





Hegdehaugsveien 24 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	60 000	60 000
Overkurs	6	27 997 633	33 598 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 057 633</b>	<b>33 658 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>28 057 633</b>	<b>33 658 009</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	94 033 926	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 033 926</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>94 033 926</b>	<b>100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	90 862 069
Leverandørgjeld		199 110	237 068
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	706 058
Annen kortsiktig gjeld		184 371	224 147
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>383 482</b>	<b>92 029 342</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>94 417 408</b>	<b>92 129 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 475 041</b>	<b>125 787 352</b>

Oslo 16/05 - 2022

Joachim Bentserud Wingerei  
Styrets lederChristian Müller  
StyremedlemFinn Erik Røed  
Styremedlem



## Hegdehaugsveien 24 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eierendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør for opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

#### Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

#### Aktive renter


Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivisert som en del av kostprisen.

### Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Teknisk installasjoner	Leietaker- tilpasning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	84 562 102	28 193 966	4 720 573	25 655 172	143 131 814
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>84 562 102</b>	<b>28 193 966</b>	<b>5 320 574</b>	<b>25 655 172</b>	<b>143 131 814</b>
Akk avskrivninger 01.01	9 459 657	7 901 197	2 374 311	0	19 735 164
Akk avskrivninger 31.12	11 153 697	9 316 972	2 927 467	0	23 398 135
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>73 408 405</b>	<b>18 876 994</b>	<b>2 393 107</b>	<b>25 655 172</b>	<b>120 333 677</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 694 040</b>	<b>1 415 775</b>	<b>553 156</b>		<b>3 662 971</b>
Økonomisk levetid (mndr)	600	240	48-116		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

 BkPDcoNv5-Hkju9iNDq



## Hegdehaugsveien 24 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

#### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	18 513	17 734
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 513</b>	<b>17 734</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	41 228	513 691	1 300 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>41 228</b>	<b>513 691</b>	<b>1 300 000</b>	<b>800 000</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	706 058	94 033 926	100 000
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>706 058</b>	<b>94 033 926</b>	<b>100 000</b>

### Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	-5 600 376	-3 820 026
Endring i midlertidige forskjeller	373 176	233 071
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>-5 227 200</b>	<b>-3 586 955</b>

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	4 592 007	4 965 183	373 176
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>4 592 007</b>	<b>4 965 183</b>	<b>373 176</b>
Underskudd til fremføring	-25 968 016	-20 740 816	5 227 200
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-21 376 009</b>	<b>-15 775 633</b>	<b>5 600 376</b>

Beregning av utsatt skatt fordel, ikke balanseført	-4 702 722	-3 470 639	1 232 083
<b>Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Aksjekapital 01.01	60 000	33 598 009	33 658 009
Årets resultat	0	5 600 376	5 600 376
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>27 997 633</b>	<b>28 057 633</b>

### Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.



## Hegdehaugsveien 24 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer á kr. 2, totalt kr. 60 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Hegdehaugsveien Eiendomsinvest II AS	30 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

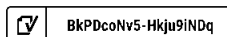
### Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner / Pantstillelser

	2021	2020
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg og inventar)</b>	<b>120 333 677</b>	<b>123 996 648</b>

Selskapet har gjort opp sin gjeld på kr 90 862 069 i DNB Bank ASA i forbindelse med salg av eiendommen.





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.05.2022 23:32

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 20.05.2022 07:42

DOCUMENT ID:  
Hkju9iNDq

ENVELOPE ID:  
BkPDcoNv5-Hkju9iNDq

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap med noter 2021 Hegdehaugsveien 24 AS\_16.05.2022.  
pdf  
7 pages

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Joachim B. Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarksonns.com	Signed	20.05.2022 09:40	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	20.05.2022 09:39	Low	IP: 62.92.61.52
Christian Müller cmu@thommessen.no	Signed	20.05.2022 23:46	Email	IP: 81.175.32.90
	Authenticated	20.05.2022 23:45	Low	IP: 81.175.32.90
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed	22.05.2022 23:32	Email	IP: 95.34.41.238
	Authenticated	22.05.2022 23:30	Low	IP: 95.34.41.238

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed