



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 713 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA ÅSEN VEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 28 932 | 28 728 |
| Sum inntekter | | 28 932 | 28 728 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 60 896 | 169 509 |
| Sum kostnader | | 60 896 | 169 509 |
| Driftsresultat | | -31 964 | -140 781 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 37 240 | 47 301 |
| Annen renteinntekt | 1 | 2 101 | 6 769 |
| Sum finansinntekter | | 39 341 | 54 070 |
| Annen rentekostnad | | 314 041 | 341 134 |
| Sum finanskostnader | | 314 041 | 341 134 |
| Netto finans | | -274 699 | -287 064 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -306 663 | -427 845 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | -93 252 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -306 663 | -334 593 |
| Årsresultat | | -306 663 | -334 593 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -306 663 | -334 593 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -306 663 | -334 593 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -306 663 | -334 593 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 59 800 | 59 800 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 4 685 168 | 5 225 744 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 744 968 | 5 285 544 |
| Sum anleggsmidler | | 4 744 968 | 5 285 544 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varebeholdning | 3 | 9 775 306 | 9 521 794 |
| Sum varer | | 9 775 306 | 9 521 794 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 93 252 |
| Sum fordringer | | | 93 252 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 20 791 | 20 695 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 791 | 20 695 |
| Sum omløpsmidler | | 9 796 097 | 9 635 742 |
| SUM EIENDELER | | 14 541 065 | 14 921 286 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 73 124 | 73 124 |
| Sum innskutt egenkapital | | 73 124 | 73 124 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 066 824 | 1 373 487 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 066 824 | 1 373 487 |
| Sum egenkapital | | 1 139 948 | 1 446 612 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 9 143 750 | 9 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 1,6 | 363 813 | 200 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 447 606 | 2 436 179 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 955 169 | 12 136 179 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 955 169 | 12 136 179 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 111 721 | 82 549 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 334 227 | 1 255 946 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 445 948 | 1 338 495 |
| Sum gjeld | | 13 401 117 | 13 474 674 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 541 065 | 14 921 286 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586676

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 713 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA ÅSEN VEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 713 176
SRA ÅSEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 28 932 | 28 728 |
| Sum inntekter | | 28 932 | 28 728 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 60 896 | 169 509 |
| Sum kostnader | | 60 896 | 169 509 |
| Driftsresultat | | -31 964 | -140 781 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 37 240 | 47 301 |
| Annen renteinntekt | 1 | 2 101 | 6 769 |
| Sum finansinntekter | | 39 341 | 54 070 |
| Annen rentekostnad | | 314 041 | 341 134 |
| Sum finanskostnader | | 314 041 | 341 134 |
| Netto finans | | -274 699 | -287 064 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -306 663 | -427 845 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | -93 252 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -306 663 | -334 593 |
| Årsresultat | | -306 663 | -334 593 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -306 663 | -334 593 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -306 663 | -334 593 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -306 663 | -334 593 |



Organisasjonsnr: 960 713 176
SRA ÅSEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap 1 | | 59 800 | 59 800 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 4 685 168 | 5 225 744 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 744 968 | 5 285 544 |
| Sum anleggsmidler | | 4 744 968 | 5 285 544 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|---|------------------|------------------|
| Varebeholdning | 3 | 9 775 306 | 9 521 794 |
| Sum varer | | 9 775 306 | 9 521 794 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--|---------------|
| Andre fordringer | | | 93 252 |
| Sum fordringer | | | 93 252 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 20 791 | 20 695 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 791 | 20 695 |
| Sum omløpsmidler | | 9 796 097 | 9 635 742 |

SUM EIENDELER **14 541 065** **14 921 286**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 4,5 | 73 124 | 73 124 |
| Sum innskutt egenkapital | | 73 124 | 73 124 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 066 824 | 1 373 487 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 066 824 | 1 373 487 |

Sum egenkapital **1 139 948** **1 446 612**

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 9 143 750 | 9 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 1,6 | 363 813 | 200 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 447 606 | 2 436 179 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 955 169 | 12 136 179 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 955 169 | 12 136 179 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 111 721 | 82 549 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 334 227 | 1 255 946 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 445 948 | 1 338 495 |
| Sum gjeld | | 13 401 117 | 13 474 674 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 541 065 | 14 921 286 |



Organisasjonsnr: 960 713 176
SRA ÅSEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sra Åsen Vest AS**

Org. nummer: 960713176

Penneo Dokumentnøkkel: BLC47-EKOEV-UBQGA-MFUX-LEWNI-44VQ



Sra Åsen Vest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 28 932 | 28 728 |
| Sum driftsinntekter | | 28 932 | 28 728 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 60 896 | 169 509 |
| Sum driftskostnader | | 60 896 | 169 509 |
| Driftsresultat | | -31 964 | -140 781 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 37 240 | 47 301 |
| Renteinntekt | 1 | 2 101 | 6 769 |
| Rentekostnad | | 314 041 | 341 134 |
| Netto finansposter | | -274 699 | -287 064 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -306 663 | -427 845 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | -93 252 |
| ÅRSRESULTAT | | -306 663 | -334 593 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -306 663 | -334 593 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -306 663 | -334 593 |

Penneo Dokumentnøkkel:BL47-EKOEV-UBQGA-MFUX-LEWNH-4BVQ



Sra Åsen Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1 | 59 800 | 59 800 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 4 685 168 | 5 225 744 |
| Sum anleggsmidler | | 4 744 968 | 5 285 544 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varebeholdning | 3 | 9 775 306 | 9 521 795 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 93 252 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 20 791 | 20 695 |
| Sum omløpsmidler | | 9 796 097 | 9 635 742 |
| SUM EIENDELER | | 14 541 065 | 14 921 286 |

Penneo Dokumentnøkkel: BL47-EKOEV-UBQGA-MFUX-LEWNH-44VQ



Sra Åsen Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 73 124 | 73 124 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 066 824 | 1 373 487 |
| Sum egenkapital | | 1 139 948 | 1 446 612 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 9 143 750 | 9 500 000 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 1,6 | 363 813 | 200 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 447 606 | 2 436 179 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 955 169 | 12 136 179 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 111 721 | 82 549 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 334 227 | 1 255 946 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 445 948 | 1 338 495 |
| Sum gjeld | | 13 401 117 | 13 474 674 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 541 065 | 14 921 286 |

I styret for SRA Åsen Vest AS
Mjøndalen, 28.06.2022

Dag Andersen
Styrets leder / daglig leder

Terje Andre S. Andersen
Styremedlem

Svein Tore Råmunddal
Styremedlem



Sra Åsen Vest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og kostnadsføres løpende.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Det utarbeidet ikke konsernregnskap da selskapet samet ikke overstiger grensene for øvrige foretak.

Penneo Dokumentnøkkel:BL47-EKOEV-UBQGA-MFUX-LEWNH-44VQ



Sra Åsen Vest AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

| Selskapets navn: | Forretnings- kontor | Eierandel | Stemme- andel | Bokført verdi | Egenkapital pr. 31.12.21 | Resultat 2021 |
|-------------------|------------------------|-----------|------------------|---------------|-----------------------------|------------------|
| Åsen Utvikling AS | Drammen | 54,86 % | 54,86 % | 59 800 | - 770 627 | - 596 472 |

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Fordringer på konsernselskap | 4 685 168 | 5 225 744 |
| Gjeld til konsernselskap | 363 813 | 200 000 |

Transaksjoner med konsernselskap:

Følgende transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

| Selskap: | Transaksjon: | Beløp | Internegevinst |
|------------|--------------|--------|----------------|
| SRA Mur AS | Renteinntekt | 37 240 | 47 301 |

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

| | |
|------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnader | -306 663 |
| = Inntekt | -306 663 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

| | |
|----------------------------------|---|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
|----------------------------------|---|

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 662 571 | 355 908 |
| Sum negative forskjeller | 662 571 | 355 908 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | -662 571 | -355 908 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel kr 145 765,- er unnlatte balanseført etter unntaksreglene for små foretak.



Sra Åsen Vest AS

Noter 2021

Note 3 - Varebeholdning

I posten varebeholdning inngår kostnader til kjøp og utvikling av tomtearealer som selskapet har anskaffet for videresalg.

Note 4 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 73 124 | 1 373 487 | 1 446 612 |
| Anvendt til årsresultat | 0 | -306 663 | -306 663 |
| Pr 31.12. | 73 124 | 1 066 824 | 1 139 948 |

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 167000 aksjer hver pålydende kr 0,437900, samlet aksjekapital utgjør kr 73 124. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|----------------------------------|---------------|
| SRA Eiendom AS (Drammen kommune) | 167 000 |

Note 6 - Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 4 685 168 | 5 225 744 |
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 6 412 500 | 6 768 750 |
| Pantsettelse | 2021 | 2020 |
| Gjeld sikret med pant | 9 143 750 | 9 500 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter | 8 478 920 | 8 308 283 |
| Varebeholdning | 1 296 386 | 0 |

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 8 - Årsverk

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021

Noter for Sra Åsen Vest AS

Organisasjonsnr. 960713176

Penneo Dokumentnøkkel: BLC47-EKOEV-UBQGA-MFUX-LEWNH-4BVQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Andre S Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1720086

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-28 12:33:47 UTC



Dag Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3343003

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-28 12:35:46 UTC



Dag Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3343003

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-28 12:35:46 UTC



Svein Tore Råmunddal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-579717

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-28 18:45:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BLC47-EKOEY-USQGA-MFUTX-LEWNH-I4VQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til styret i Sra Åsen Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sra Åsen Vest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 306 663,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 28. juni 2022
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-29 03:07:34 UTC



Penneo Dokumentnr: X822K-W8P4-MVEYI-U4SW-YL5YH-NCFTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>