



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 410 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNDAMENT BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 404	
Annen driftsinntekt		294 103	
Sum inntekter		364 507	
Kostnader			
Varekostnad		71 313	94 612
Annen driftskostnad		67 086	31 444
Sum kostnader		138 400	126 056
Driftsresultat		226 108	-126 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 055	4 543
Annen renteinntekt		65	90
Sum finansinntekter		4 120	4 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		32 508
Annen rentekostnad		428	28 951
Sum finanskostnader		428	61 459
Netto finans		3 691	-56 825
Ordinært resultat før skattekostnad		229 799	-182 881
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 799	-182 881
Årsresultat		229 799	-182 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 799	-182 881
Totalresultat		229 799	-182 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	229 799	-182 881



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer	4	229 799	-182 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	654 324	650 269
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre fordringer		3 556	
Sum finansielle anleggsmidler		657 880	650 269
Sum anleggsmidler		657 880	650 269
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		80 956	154 991
Sum varer		80 956	154 991
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 550	128 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 550	128 545
Sum omløpsmidler		460 506	283 536
SUM EIENDELER		1 118 386	933 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen innskutt egenkapital	4	1 117 634	1 117 634
Sum innskutt egenkapital		1 217 634	1 217 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	632 549	862 348
Sum opptjent egenkapital		-632 549	-862 348
Sum egenkapital		585 085	355 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	522 396	522 396
Sum annen langsiktig gjeld		522 396	522 396
Sum langsiktig gjeld		522 396	522 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 905	56 124
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		10 905	56 124
Sum gjeld		533 301	578 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 386	933 805



Årsregnskap 2018

Fundament Bygg og Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: LFK0M-83ANT-C0P0H-H0M3Y-YSYIC-SSISJ

Organisasjonsnr: 892 410 062



Resultatregnskap

Fundament Bygg og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		70 404	0
Annen driftsinntekt		294 103	0
Sum driftsinntekter		364 507	0
Varekostnad		71 313	94 612
Annen driftskostnad		67 086	31 444
Sum driftskostnader		138 400	126 056
Driftsresultat		226 108	-126 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 055	4 543
Annen renteinntekt		65	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	32 508
Annen rentekostnad		428	28 951
Resultat av finansposter		3 691	-56 825
Ordinært resultat før skattekostnad		229 799	-182 881
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		229 799	-182 881
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		229 799	0
Overført til udekket tap	4	0	182 881
Sum overføringer	4	229 799	-182 881

Periodes Dokumentsnøkkel: LFY00A-83ANF-COPPH-H0M3Y-YSYIC-SSISJ



Balanse

Fundament Bygg og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	654 324	650 269
Andre langsiktige fordringer		3 556	0
Sum finansielle anleggsmidler		657 880	650 269
Sum anleggsmidler		657 880	650 269
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse		80 956	154 991
Sum varer		80 956	154 991
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 550	128 545
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		379 550	128 545
Sum omløpsmidler		460 506	283 536
Sum eiendeler		1 118 386	933 805

Penneo Dokumentnøkkel: LFK00A-83ANT-C0P0H-H0M3Y-Y5YIC-SSISJ



Balanse

Fundament Bygg og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 117 634	1 117 634
Sum innskutt egenkapital		1 217 634	1 217 634
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-632 549	-862 348
Sum opptjent egenkapital		-632 549	-862 348
Sum egenkapital		585 085	355 286
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	522 396	522 396
Sum annen langsiktig gjeld		522 396	522 396
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 905	56 124
Sum kortsiktig gjeld		10 905	56 124
Sum gjeld		533 301	578 520
Sum egenkapital og gjeld		1 118 386	933 805

Styret i Fundament Bygg og Eiendom AS

Terje Gjeisklid
styreleder

Jan Cato Åslie
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LFK0M-83ANT-C0P0H-H0M3Y-YSYIC-SSISJ



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse verdsettes til kostpris med vurdering av nedskrivningsbehov.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %/ 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	229 799	-182 881
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-60 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-229 799	0
Skattepliktig inntekt	0	-242 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 423 447	-1 653 246	-229 799
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 423 447	1 653 246	229 799
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Fundament Gruppen AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 117 634	-862 348	355 286
Årets resultat			229 799	229 799
Pr 31.12	100 000	1 117 634	-632 549	585 085

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018	2017
Langsiktige konsernfordringer	654 324	650 269
Gjeld	2018	2017
Langsiktig konserngjeld	-522 396	-522 396

Penneo Dokumentnøkkel: LFK0M-83ANT-C0P0H-H0M3Y-YSYIC-SSISJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Gjeisklid

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1233266

IP: 84.210.xxx.xxx

2019-06-29 07:41:16Z



Jan Cato Åslie

Deltaker

Serienummer: 9578-5999-4-875146

IP: 81.167.xxx.xxx

2019-06-30 07:30:35Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: LFK0IA-8JANI-COPM4H-H0M3Y-1SYHC-SSISJ