



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 669 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 171 328	1 838 880
Sum inntekter		2 171 328	1 838 880
Kostnader			
Lønnskostnad		50 909	48 444
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 208	25 857
Annen driftskostnad		1 346 207	2 969 941
Sum kostnader		1 425 324	3 044 242
Driftsresultat		746 004	-1 205 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 313	9 183
Sum finansinntekter		8 313	9 183
Annen finanskostnad		197 758	247 334
Sum finanskostnader		197 758	247 334
Netto finans		-189 445	-238 151
Ordinært resultat før skattekostnad		556 559	-1 443 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 559	-1 443 513
Årsresultat		556 559	-1 443 513
Totalresultat		556 559	-1 443 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		556 559	-1 443 513
Sum overføringer og disponeringer		556 559	-1 443 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 713 387	18 713 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 560	58 768
Sum varige driftsmidler		18 743 947	18 772 155
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 743 947	18 772 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 633	32 932
Sum fordringer		35 633	32 932
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907 447	1 208 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 447	1 208 748
Sum omløpsmidler		943 080	1 241 681
SUM EIENDELER		19 687 027	20 013 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 252 125	4 695 566
Sum opptjent egenkapital		5 252 125	4 695 566
Sum egenkapital		5 255 125	4 698 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 487 513	10 977 545
Øvrig langsiktig gjeld		3 930 000	3 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 417 513	14 907 545
Sum langsiktig gjeld		14 417 513	14 907 545
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 150	1 110
Leverandørgjeld		9 664	404 547
Annen kortsiktig gjeld		3 575	2 067
Sum kortsiktig gjeld		14 388	407 724
Sum gjeld		14 431 901	15 315 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 687 027	20 013 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225184

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 669 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 983 669 824
PRESTRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 171 328	1 838 880
Sum inntekter		2 171 328	1 838 880
Kostnader			
Lønnskostnad		50 909	48 444
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 208	25 857
Annen driftskostnad		1 346 207	2 969 941
Sum kostnader		1 425 324	3 044 242
Driftsresultat		746 004	-1 205 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 313	9 183
Sum finansinntekter		8 313	9 183
Annen finanskostnad		197 758	247 334
Sum finanskostnader		197 758	247 334
Netto finans		-189 445	-238 151
Ordinært resultat før skattekostnad		556 559	-1 443 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 559	-1 443 513
Årsresultat		556 559	-1 443 513
Totalresultat		556 559	-1 443 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		556 559	-1 443 513
Sum overføringer og disponeringer		556 559	-1 443 513



Organisasjonsnr: 983 669 824
PRESTRUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 713 387	18 713 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 560	58 768
Sum varige driftsmidler		18 743 947	18 772 155
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 743 947	18 772 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 633	32 932
Sum fordringer		35 633	32 932
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907 447	1 208 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 447	1 208 748
Sum omløpsmidler		943 080	1 241 681
SUM EIENDELER		19 687 027	20 013 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 252 125	4 695 566
Sum opptjent egenkapital	5 252 125	4 695 566
Sum egenkapital	5 255 125	4 698 566
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 487 513	10 977 545
Øvrig langsiktig gjeld	3 930 000	3 930 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 417 513	14 907 545
Sum langsiktig gjeld	14 417 513	14 907 545
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 150	1 110
Leverandørgjeld	9 664	404 547
Annen kortsiktig gjeld	3 575	2 067
Sum kortsiktig gjeld	14 388	407 724
Sum gjeld	14 431 901	15 315 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 687 027	20 013 835



Organisasjonsnr: 983 669 824
PRESTRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Prestrud Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 21. mars - 24. mars 2022

Selskapsnummer: 4789





Velkommen til årsmøte i Prestrud Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. mars kl. 11:00 og lukker 24. mars kl. 11:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4789>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Manuelle stemmesedler

Kan du ikke delta på det digitale årsmøtet, anbefaler vi at du leverer vedlagte stemmeseddel som er tatt inn bak i innkallingen i utfylt og signert til styret innen 24.03.2022.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Prestrud Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Som møteleder ble styreleder Renate Dalen foreslått.

Forslag til vedtak

Renate Dalen velges som møteleder

Sak 2

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Oda Marie Hummelvoll og Jon-Anders Brodal Sveen er valgt.

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4789 - Årsrapport og årsregnskap for 2021.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 44 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 44 000,-.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- André Snekkevåg

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jon-Anders Brodal Sveen

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Magnus Sørum Hagen



Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Tonje Holter

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- André Snekkevåg

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Oda Hummelvoll



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Renate Dalen	K.O.Bjerklis Veg 8 D
Styremedlem	Camilla Øien Østmo	Gimle 25
Styremedlem	Tonje Holter	K.O.Bjerklis Veg 8 L
Styremedlem	Oda Marie Hummelvoll	K.O.Bjerklis Veg 6 A
Varamedlem	Andre Snekkevåg	K O Bjerklis Veg 8 D

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert
Renate Dalen K.O.Bjerklis Veg 8 D

Varadelegert
Camilla Øien Østmo Gimle 25

Valgkomiteen

Lars André Bråthen K.O.Bjerklis Veg 8 H
Magnus Sørnum Hagen K.O.Bjerklis Veg 8 M
Sofie Nybakk Sjaatil K.O.Bjerklis Veg 6 F

Styrets medlemmer består i dag av ingen menn og 4 kvinner.

Generelle opplysninger om Prestrud Borettslag

Borettslaget består av 30 andelsleiligheter.

Prestrud Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983669824, og ligger i HAMAR kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer:

1 7302

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Prestrud Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Styret har avholdt til sammen 6 styremøter i 2021.

Styret har jobbet med HMS og sørget for å ivareta punktene i henhold til vernerunde i borettslaget.

Alle beboere har fått nye brannslukkere.

Styrets medlemmer har også deltatt på ulike webinarer og konferanser/kurs som OBOS har arrangert.

Styret har også behandlet innkommende klager. Vi gjør fortsatt oppmerksom på at alle klager må sendes skriftlig til styrets leder.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 171 328,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 425 324,-.

Resultat

Årets resultat på kr 556 559,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 928 692,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det lagt inn borettslagets ordinære vedlikeholdskostnader.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune er budsjettetert med kr 430 000,-

**Forsikring**

Forsikringspremien for 2022 er budsjettert med kr 79 000,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Prestrud Borettslag.

Lån

Prestrud Borettslag har lån i OBOS-banken med flytende rente. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er budsjettert med kr 70 000,- for 2022.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Prestrud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prestrud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

9 av 26

49/89

Årsrapport og årsregnskap for 2021.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 14. februar 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



PRESTRUD BORETTSLAG ORG.NR. 983 669 824, KUNDENR. 4789

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	833 957	2 798 160	833 957	928 692
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	556 559	-1 443 513	551 700	506 000
Fradrag varige driftsmidler	0	-84 625	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	14 28 208	25 857	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15 -490 032	-461 923	-489 000	-492 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	94 735	-1 964 204	62 700	14 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	928 692	833 957	896 657	942 692

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	943 080	1 241 681
Kortsiktig gjeld	-14 388	-407 724
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	928 692	833 957



PRESTRUD BORETTSLAG
ORG.NR. 983 669 824, KUNDENR. 4789

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 838 880	1 838 880	1 875 000	1 839 000
Andre inntekter	3	332 448	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 171 328	1 838 880	1 875 000	1 839 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 909	-4 444	-6 200	-7 000
Styrehonorar	5	-44 000	-44 000	-44 000	-44 000
Avskrivninger	14	-28 208	-25 857	0	0
Revisjonshonorar	6	-5 300	-5 100	-5 100	-6 000
Andre honorarer		-5 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-67 710	-66 060	-68 000	-70 000
Konsulenthonorar	7	-331 426	-409 398	-15 000	-15 000
Kontingenter		-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	8	-113 582	-1 765 770	-120 000	-145 000
Forsikringer		-74 734	-65 086	-67 000	-79 000
Kommunale avgifter	9	-404 861	-386 413	-435 000	-430 000
Energi/fyring		-29 289	-26 863	-25 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-137 130	-126 929	-132 000	-141 000
Andre driftskostnader	10	-171 174	-112 323	-200 000	-159 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 425 324	-3 044 242	-1 123 300	-1 127 000
DRIFTSRESULTAT		746 004	-1 205 362	751 700	712 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	8 313	9 183	0	0
Finanskostnader	12	-197 758	-247 334	-200 000	-206 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-189 445	-238 151	-200 000	-206 000
ÅRSRESULTAT		556 559	-1 443 513	551 700	506 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		556 559	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-1 443 513		



PRESTRUD BORETTSLAG			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	18 363 387	18 363 387
Tomt		350 000	350 000
Andre varige driftsmidler	14	30 560	58 768
SUM ANLEGGSMIDLER		18 743 947	18 772 155
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		35 633	32 932
Driftskonto OBOS-banken		676 832	1 128 397
Sparekonto OBOS-banken		230 616	80 352
SUM OMLØPSMIDLER		943 080	1 241 681
SUM EIENDELER		19 687 027	20 013 835
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 30 * 100		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		5 252 125	4 695 566
SUM EGENKAPITAL		5 255 125	4 698 566
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	10 487 513	10 977 545
Borettsinnskudd	16	3 930 000	3 930 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 417 513	14 907 545
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 664	404 547
Påløpte renter		1 150	1 110
Annen kortsiktig gjeld	17	3 575	2 067
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 388	407 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 687 027	20 013 835
Pantstillelse	18	15 930 000	15 930 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 11.02..2022

Styret i Prestrud Borettslag

Renate Dalen /s/

Camilla Øien Østmo /s/

Tonje Holter /s/

Oda Marie Hummelvoll /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 820 880
Leie digital-dekoder	18 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 838 880

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Skadesak 2020, efusjon	332 448
SUM ANDRE INNTEKTER	332 448

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 909
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 909

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 44 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 300.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-253 906
OBOS Prosjekt AS	-75 000
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 520
SUM KONSULENTHONORAR	-331 426

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-8 721
Drift/vedlikehold VVS	-6 665
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 337
Drift/vedlikehold brannsikring	-90 859
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-113 582

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-44 051
Vann- og avløpsavgift	-192 511
Renovasjonsavgift	-168 300
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-404 861

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-10 042
Lyspærer og sikringer	-1 228
Vaktmestertjenester	-80 116
Renhold ved firmaer	-31 492
Snørydding	-17 549
Gressklipping	-14 494
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 350
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-351
Bank- og kortgebyr	-2 428
Velferdskostnader	-10 076
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-171 174

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	264
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 049
SUM FINANSINTEKTER	8 313

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-197 758
SUM FINANSKOSTNADER	-197 758

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2002	18 265 257
Tilgang 2004	98 130
SUM BYGNINGER	18 363 387

Tomten ble kjøpt i 2002

Gnr.1/bnr.7302

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Motorvarmere	
Tilgang 2020	84 625
Avskrevet tidligere	-25 857
Avskrevet i år	-28 208
	30 560
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	30 560

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-28 208****NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS BOLIGKREDITT AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,00 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2019	-11 475 000
Nedbetalt tidligere	497 455
Nedbetalt i år	490 032
	-10 487 513
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-10 487 513

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2002	-3 930 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-3 930 000

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-3 575
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 575

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 930 000
Pantelån	10 487 513
TOTALT	14 417 513

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	18 363 387
Tomt	350 000
TOTALT	18 713 387



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.03.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 24.03.22

Selskapsnummer: 4789 **Selskapsnavn:** Prestrud Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Renate Dalen velges som møteleder</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Oda Marie Hummelvoll og Jon-Anders Brodal Sveen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 44 000,-.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

- André Snekkevåg

Styremedlem (1 skal velges)

- Jon-Anders Brodal Sveen

Styremedlem (1 skal velges)

- Magnus Sørum Hagen

Varamedlem (1 skal velges)

- Tonje Holter

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

- André Snekkevåg

Varadelegat (1 skal velges)

- Oda Hummelvoll

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.