



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 420 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSGARD HYTTEGREND I AS
Forretningsadresse: Kvittfjellvegen 471
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2021 - 30.04.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 341 239	3 023 701
Sum inntekter		5 341 239	3 023 701
Kostnader			
Lønnskostnad		156 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 242 665	2 113 575
Annen driftskostnad	3	5 865 585	2 007 565
Sum kostnader		8 264 250	4 121 140
Driftsresultat		-2 923 011	-1 097 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 713	7
Sum finansinntekter		3 713	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	522 895	325 951
Annen rentekostnad		652 311	634 514
Sum finanskostnader		1 175 205	960 465
Netto finans		-1 171 493	-960 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 094 504	-2 057 898
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-896 986	-452 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 197 518	-1 605 180
Årsresultat		-3 197 518	-1 605 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 197 518	-1 605 180
Sum overføringer og disponeringer		-3 197 518	-1 605 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 208 801	45 805 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 606 498	3 010 936
Sum varige driftsmidler		46 815 299	48 816 297
Sum anleggsmidler		46 815 299	48 816 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			237 704
Konsernfordringer	10	9 804 314	3 655 575
Sum fordringer		9 804 314	3 893 279
Sum omløpsmidler		9 804 314	3 893 279
SUM EIENDELER		56 619 613	52 709 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 000 aksjer à kr 500,00)	4	5 500 000	5 500 000
Annen innskutt egenkapital		10 365 261	6 777 261
Sum innskutt egenkapital		15 865 261	12 277 261
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 802 698	1 605 180
Sum opptjent egenkapital		-4 802 698	-1 605 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		11 062 563	10 672 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	774 351	664 775
Sum avsetninger for forpliktelser		774 351	664 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 050 000	25 025 000
Langsiktig konserngjeld	11	19 647 102	14 624 207
Sum annen langsiktig gjeld		43 697 102	39 649 207
Sum langsiktig gjeld		44 471 453	40 313 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		851 038	1 414 787
Betalbar skatt		1 633	
Skyldige offentlige avgifter		103 141	
Kortsiktig konserngjeld		12 777	
Annen kortsiktig gjeld		117 009	308 726
Sum kortsiktig gjeld		1 085 598	1 723 513
Sum gjeld		45 557 050	42 037 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 619 613	52 709 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 943570

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 420 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSGARD HYTTEGREND I AS
Forretningsadresse: Kvitfjellvegen 471
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2021 - 30.04.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2022



Organisasjonsnr: 979 420 862
GUDBRANDSGARD HYTTEGREND I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 341 239	3 023 701
Sum inntekter		5 341 239	3 023 701
Kostnader			
Lønnskostnad		156 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 242 665	2 113 575
Annen driftskostnad	3	5 865 585	2 007 565
Sum kostnader		8 264 250	4 121 140
Driftsresultat		-2 923 011	-1 097 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 713	7
Sum finansinntekter		3 713	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	522 895	325 951
Annen rentekostnad		652 311	634 514
Sum finanskostnader		1 175 205	960 465
Netto finans		-1 171 493	-960 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-896 986	-452 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 197 518	-1 605 180
Årsresultat		-3 197 518	-1 605 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 197 518	-1 605 180
Sum overføringer og disponeringer		-3 197 518	-1 605 180



Organisasjonsnr: 979 420 862
GUDBRANDSGARD HYTTEGREND I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	43 208 801	45 805 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	3 606 498	3 010 936
Sum varige driftsmidler		46 815 299	48 816 297
Sum anleggsmidler		46 815 299	48 816 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
			237 704
Konsernfordringer			
	10	9 804 314	3 655 575
Sum fordringer		9 804 314	3 893 279
Sum omløpsmidler		9 804 314	3 893 279
SUM EIENDELER		56 619 613	52 709 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 000 aksjer à kr 500,00)			
	4	5 500 000	5 500 000
Annen innskutt egenkapital			
		10 365 261	6 777 261
Sum innskutt egenkapital		15 865 261	12 277 261
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		4 802 698	1 605 180
Sum opptjent egenkapital		-4 802 698	-1 605 180
Sum egenkapital		11 062 563	10 672 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	7	774 351	664 775
Sum avsetninger for forpliktelser		774 351	664 775
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	24 050 000	25 025 000
Langsiktig konserngjeld	11	19 647 102	14 624 207
Sum annen langsiktig gjeld		43 697 102	39 649 207
Sum langsiktig gjeld		44 471 453	40 313 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		851 038	1 414 787
Betalbar skatt		1 633	
Skyldige offentlige avgifter		103 141	
Kortsiktig konserngjeld		12 777	
Annen kortsiktig gjeld		117 009	308 726
Sum kortsiktig gjeld		1 085 598	1 723 513
Sum gjeld		45 557 050	42 037 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 619 613	52 709 576



Organisasjonsnr: 979 420 862
GUDBRANDSGARD HYTTEGREND I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

GUDBRANDSGARD HYTTEGREND I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	23 675	15 000
Andre tjenester	395	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 070	15 000

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	11 000	500,00	5 500 000,00
Sum	11 000		5 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alpinco AS	11 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	11 000	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Uteareal	Utleiehytter	Verktøy og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.05.2021	2 960 915	54 768 095	3 816 193	61 545 203
Tilgang i året	0	2 360 512	1 167 346	3 527 858
Avgang i året	0	(3 200 318)	(85 873)	(3 286 191)
Anskaffelseskost 30.04.2022	2 960 915	53 928 289	4 897 666	61 786 870
Akk. av- og nedskr. 01.05.2021		(11 923 650)	(805 256)	(12 728 906)
Akkumulerte nedskr. 30.04.2022		(13 680 403)	(1 291 168)	(14 971 571)
Balanseført verdi pr. 30.04.2022	2 960 915	40 247 886	3 606 499	46 815 300
Årets avskrivninger		(1 756 753)	(485 912)	(2 242 665)
Økonomisk levetid		10 - 33,33 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineært	Lineært	



Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 094 504)	(2 057 898)
Konsernbidrag	4 600 000	2 000 000
+/- Permanente forskjeller		87
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(145 835)	(294 426)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(352 237)	
Årets skattegrunnlag	7 424	(352 237)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 633	
Sum	1 633	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	3 805	
+/- Endring i utsatt skatt	109 576	(12 718)
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 012 000)	(440 000)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(896 986)	(452 718)
Betalbar skatt i skattekostnad	1 633	
Betalbar skatt i balansen	1 633	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.05.2021	30.04.2022	Endring
Anleggsmidler	3 373 942	3 519 777	(145 835)
Skattemessig fremførbart underskudd	(352 237)	0	(352 237)
Sum midlertidige forskjeller	3 021 705	3 519 777	(498 072)
Utsatt skatt 30.04.22. basert på 22%	664 775	774 351	(109 576)

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.05.2021	5 500 000	6 777 261	(1 605 180)	10 672 081
Årets resultat			(3 197 518)	(3 197 518)
Konsernbidrag		3 588 000		3 588 000
Egenkapital 30.04.2022	5 500 000	10 365 261	(4 802 698)	11 062 563



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 050 000	25 025 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	25 025 000	25 025 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	46 812 299	48 816 297
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	46 812 299	48 816 297

Av langsiktig gjeld på kr 24 050 000 forfaller kr 17 550 000 om mer enn 5 år.

Alpinco AS sine aksjer i Gudbrandsgard Hyttegrend I AS er pantsatt til fordel for DNB Bank ASA. Som sikkerhet for selskapets gjeld er driftsmidler stilt til pant.

Note 10 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	9 804 314	3 655 575
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Alt konsernmellomværende er renteberegnet med 2,76% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.

Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	19 659 878	14 624 207
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Alt konsernmellomværende er renteberegnet med 2,76% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gudbrandsgard Hyttegrend I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsgard Hyttegrend I AS som består av balanse per 30. april 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 30. september 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PKMPG-XX5ZZ-705GJ-CN67O-D8WYF-AD56W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-09-30 16:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKMPG-XX5ZZ-705GJ-CN67O-D8WYT-ADS6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>