



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 774 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE FOLLDALSHIEIA
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920774547

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 084 575	1 012 172
Sum inntekter		1 084 575	1 012 172
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 034 940	666 819
Sum kostnader		1 103 400	735 279
Driftsresultat		-18 825	276 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 420	2 591
Sum finansinntekter		3 420	2 591
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 420	2 591
Resultat før skattekostnad		-15 405	279 484
Årsresultat		-15 405	279 484
Totalresultat		-15 405	279 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 405	279 484
Sum overføringer og disponeringer		-15 405	279 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		163 724	28 000
Andre fordringer		84 710	45 894
Sum fordringer		248 433	73 894
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 456	551 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 456	551 894
Sum omløpsmidler		655 890	625 788
SUM EIENDELER		655 890	625 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		552 020	567 425
Sum opptjent egenkapital		552 020	567 425
Sum egenkapital		552 020	567 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 870	57 963
Annen kortsiktig gjeld			400
Sum kortsiktig gjeld		103 870	58 363
Sum gjeld		103 870	58 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 890	625 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378481

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 774 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE FOLLDALSHIEIA
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 920 774 547
SAMEIET ØVRE FOLLDALSHIEIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 084 575	1 012 172
Sum inntekter		1 084 575	1 012 172
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 034 940	666 819
Sum kostnader		1 103 400	735 279
Driftsresultat		-18 825	276 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 420	2 591
Sum finansinntekter		3 420	2 591
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 420	2 591
Resultat før skattekostnad		-15 405	279 484
Årsresultat		-15 405	279 484
Totalresultat		-15 405	279 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 405	279 484
Sum overføringer og disponeringer		-15 405	279 484



Organisasjonsnr: 920 774 547
SAMEIET ØVRE FOLLDALSHIEIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		163 724	28 000
Andre fordringer		84 710	45 894
Sum fordringer		248 433	73 894
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 456	551 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 456	551 894
Sum omløpsmidler		655 890	625 788
SUM EIENDELER		655 890	625 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		552 020	567 425
Sum opptjent egenkapital		552 020	567 425



Sum egenkapital	552 020	567 425
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 870	57 963
Annen kortsiktig gjeld		400
Sum kortsiktig gjeld	103 870	58 363
Sum gjeld	103 870	58 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	655 890	625 788



Organisasjonsnr: 920 774 547
SAMEIET ØVRE FOLLDALSHIEIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6382

SAMEIET ØVRE FOLLDALEIA



Velkommen til årsmøte i SAMEIET ØVRE FOLLALSHEIA

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 31. mars kl. 09:00 og lukker 7. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6382>

Det holdes også et frivillig møte 31. mars kl. 19:00 , Fysisk møte på Kilden senter, 3 etg.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Det vil bli avholdt et fysisk årsmøte mandag 31.03.25 kl 19.00 på Kilden senter 3.etg.

NB! Inngang fra baksiden av bygget - opp branntrepp midt på langsiden.

Vel møtt.

Hilsen Styret

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Gjennomgang av budsjett for 2025 og fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte



Med vennlig hilsen,
Styret i SAMEIET ØVRE FOLLALSHEIA



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Styreleder Birgit Gran er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Trond Hanssen nr 33 og Lars Aagaard nr 35 er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap - se vedlegg

4 av 28



b) Regnskapet viser et negativt driftsresultat som må tas av egenkapitalen.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 6382 Årsregnskap 2024 med revisjonsrapport og budsjett 2025.pdf
2. 6382 Årsrapport 2024.pdf

Sak 5

Gjennomgang av budsjett for 2025 og fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Gjennomgang av budsjett for 2025.

Styret foreslår at godtgjørelsen til styret justeres med kr 2.400,- det vil si fra kr 60.000,- (beløpet som er lagt inn i budsjettet) til kr 62.400,- p.g.a stor belastning på flere i styret. Styrehonorarene har vært uendret siden 2021. Siden det kun blir ett varamedlem i styret i 2025, så blir kr 4.000,- + kr 2.400,- = 6.400,- fordelt med kr 1.000 ekstra til varamedlem og kr 5.400,- til styremedlem (Petter)

Styrets innstilling

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 62.400,-

Fordelingen blir som følger:

Leder Birgit Gran kr 30.000,- 48,1 %

Styremedlem Petter Sandøy kr 16.000,- 26,3 %

Styremedlem - Rune Talhaug kr 11.000,- 17,6 %

Varamedlem Ingrid Strande kr 5.000,- 8,0 %

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 62.400,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

STYRET:

Styreleder Birgit Gran - ikke på valg

Styremedlem Petter Sandøy nr 33 - tar gjenvalg for 2 år

Styremedlem Rune Talhaug nr 35 - ikke på valg



Vara medlem Ingrid Strande fra nr 33 - tar gjenvalg for 1 år

Varamedlem fra nr 35 - ikke funnet kandidat

VALGKOMITEEN:

Medlem fra nr 35: Stein Opsahl tar gjenvalg for 1 år

Medlem fra nr 33 Eivind Hellesund tar gjenvalg for 1 år

DUGNADSKOMITEEN:

Lillian Vollan nr 35 - tar gjenvalg for 1 år

Lars Åga nr 35 . tar gjenvalg for 1 år

Birgit Gran nr 33 - tar gjenvalg for 1 år

Se innstilling fra Valgkomiteen vedlagt

Innstilling

Styret støtter Valgkomiteens innstilling - se vedlegg

Det er mulig å komme med "benkeforslag" til nye styremedlemmer/varamedlemmer, valgkomite, dugnadskomite og sosialkomite på årsmøtet 31.03.25

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Petter Sandøy

Petter har vært medlem av styret siden 2021, og gjør en svært viktig jobb ifht HMS og Brannvern samt teknisk anlegg.

Viktig med kontinuitet i styret.

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ingrid Strande

Ingrid Strande har vært varamedlem i styret i flere perioder, og bidrar i stor grad i styrearbeidet. Har siste året hatt et spesielt ansvar for forsikringssaken på glassrekkverk, montering av glasstak over heis i 3 etg, og utregningene av kommunale avgifter (vann og avløp garasje)/ kravet til nabosameiet. I tillegg har hun gjort en utmerket jobb i sosialkomiteen.

Valg av 2 medlem valgkomiteen Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem valgkomiteen :

- Eivind Hellesund

Eivind har vært med i Valgkomiteen det siste året og vi er glad for at han tar gjenvalg

- Stein Opsahl

Stein Opsahl har vært med i Valgkomiteen og vi er glad for at han tar gjenvalg



Valg av 3 medlem dugnadskomiteen Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem dugnadskomiteen:

- **Birgit Gran**

Birgit Gran er Styrets medlem i komiteen

- **Lars Aga**

Lars Aga har vært med i Dugnadskomiteen i mange år, og gjøre en kjempebra jobb. Styret er derfor glad for at han vil fortsette i komiteen

- **Lillian Vollan**

Lillian Vollan har vært leder av Dugnadskomiteen i flere og har gjort en stor innsats i komiteen. Vi er derfor glade for at hun vil fortsette i komiteen

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling til nytt styre mm i sameiet 2025.pdf



Styrets årsrapport

Årsrapport er lagt inn som vedlegg til sak 4



SAMEIET ØVRE FOLLDAALSHEIA
ORG.NR. 920 774 547, KUNDENR. 6382

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	968 834	917 752	970 132	999 100
Andre inntekter	3	115 741	94 420	43 200	141 570
SUM DRIFTSINNEKTER		1 084 575	1 012 172	1 013 332	1 140 670
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-8 460	-8 500	-8 500
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-5 171	-4 906	-5 100	-5 500
Forretningsførerhonorar		-56 475	-53 635	-56 900	-57 000
Konsulenthonorar	7	-4 126	-11 656	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-394 870	-141 273	-411 328	-334 145
Forsikringer		-92 947	-82 210	-90 400	-70 000
Energi/fyring		-109 762	-73 064	-70 000	-84 000
TV-anlegg/bredbånd		-181 428	-139 936	-181 400	-183 000
Andre driftskostnader	9	-190 161	-160 139	-155 800	-323 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 103 400	-735 279	-1 054 428	-1 140 945
DRIFTSRESULTAT		-18 825	276 893	-41 096	-275
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 420	2 591	0	2 500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 420	2 591	0	2 500
ÅRSRESULTAT		-15 405	279 484	-41 096	2 225
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	279 484		
Fra opptjent egenkapital		-15 405	0		





**SAMEIET ØVRE FOLLDALSHEIA
ORG.NR. 920 774 547, KUNDENR. 6382**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		271	16 268
Kundefordringer		163 724	28 000
Forskuddsbetalte kostnader		84 439	18 826
Andre kortsiktige fordringer		0	10 800
Driftskonto OBOS-banken		407 456	551 894
SUM OMLØPSMIDLER		655 890	625 788
SUM EIENDELER		655 890	625 788
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		552 020	567 425
SUM EGENKAPITAL		552 020	567 425
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	400
Leverandørgjeld		103 870	57 963
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 870	58 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 890	625 788
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 05.03.2025
Styret i Sameiet Øvre Follalsheia

Birgit Gran

Ole Kai Ingebrigtsen

Petter Anton Sandøy



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	682 176
Kabel-TV	181 428
Garasjeleie	67 200
Diverse	38 030
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	968 834

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Garasjer	52 218
KOM.AV	62 298
Tryg Forsikring	1 225
SUM ANDRE INNETEKTER	115 741

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 13 515, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 171.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -4 126

SUM KONSULENTHONORAR -4 126

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -61 080

Drift/vedlikehold VVS -104 993

Drift/vedlikehold elektro -1 306

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -35 744

Drift/vedlikehold heisanlegg -30 046

Drift/vedlikehold brannsikring -21 890

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -51 257

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -52 820

Drift/vedlikehold søppelanlegg -24 869

Egenandel forsikring -6 000

Kostnader dugnader -4 866

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -394 870

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer -5 590

Vaktmestertjenester -127 084

Vakthold -10 313

Renhold ved firmaer -7 502

Snørydding -16 900

Andre fremmede tjenester -1 316

Møter, kurs, oppdateringer mv. -1 900

Andre kostnader tillitsvalgte -13 515

Andre kontorkostnader -2 011

Bank- og kortgebyr -2 666

Velferdskostnader -1 365

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -190 161

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 2 844

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 576

SUM FINANSINTEKTER 3 420





Til årsmøtet i Sameiet Øvre Follalsheia

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Øvre Follalsheia** som viser et underskudd på kr 15 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 21.03.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Birgit Gran	Folldalsheia 33
Nestleder	Ole Ingebrigtsen *	Folldalsheia 35
Styremedlem	Petter Anton Sandøy	Folldalsheia 33
Varamedlem	Rune Talhaug *	Folldalsheia 35
Varamedlem	Ingrid Strande	Folldalsheia 33

Valgkomiteen

Eivind Hellesund	Folldalsheia 33
Stein E Schiller Opsahl	Folldalsheia 35

*Det ble avholdt **ekstraordinært årsmøte digitalt fra 10.-13.11.24** i for bindelse med at styremedlem Ole Ingebrigtsen flyttet ut av Sameiet. Rune Talhaug som var valgt inn i Styret som varamedlem, ble valgt inn i Styret som styremedlem.

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på telefon 95 80 85 31 (styreleder)

E-post til sameiet: ovrefolldalsheia@styrerommet.no

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Utvalg/komiteer

Folldalsheia Veilag - Styrets representant året 2024: Ingen fra Sameiet er i styret til Veilaget.

Dugnadskomiteen - har hatt følgende medlemmer i 2024: Leder Lillian Vollan, Lars Aga og Birgit Gran

Sosialkomiteen – har hatt følgende medlemmer i 2024: Ingrid Strande og Anne Kvamsdal

Generelle opplysninger om Sameiet Øvre Folldalsheia

Sameiet består av 26 seksjoner – 9 av seksjonene blir leid ut.

Sameiet Øvre Folldalsheia er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 920774547, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

120 504

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Øvre Folldalsheia har ingen ansatte.



Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.
Revisjon utført av Revisorgruppen Hordaland AS.

STYRETS ARBEID:

Det har vært avholdt totalt 7 styremøter (2 med det «gamle styret») i 2024 inkludert budsjett og konstituerende styremøte.

Styrets viktigste arbeidsoppgaver i dette året har vært:

- **Kommunale avgifter garasjen** - Styret fikk, i løpet av høsten 2023, avklart at det kun er seksjonseierne i nr 33 og 35 som betaler kommunale avgifter for vann og avløp i garasjen. Det vil si at seksjonseiere i nr 29 og 31, som til sammen har 18 garasjeplasser, ikke betaler disse avgiftene. Denne saken har det blitt jobbet videre med i 2024. Det har blitt utarbeidet en fullstendig oversikt over de kommunale utgiftene seksjonseierne har hatt på vann og avløp for garasjen i perioden 2022 t.o.m 2024. Totalt skylder Sameiet Follalsheia/BB1 kr 103.755,- i kommunale avgifter for denne perioden til seksjonseierne i Sameiet Øvre Follalsheia. I henhold til Rettighetsavtalen som ble laget av Trident, så skal seksjonseierne i BB1 som har parkeringsplass i garasjen under våre bygg (18 plasser) betale alle utgifter knyttet til garasjen, inkludert kommunale avgifter, for å ha bruksrett til parkeringsplassene. Vi har hatt hjelp av forvaltningssjef i OBOS Bergen til å sjekke om kravet er berettiget, og han har konferert med rådgivere og jurister i Obos. Obos sendte ut et brev til nabosameiet der de orienterte om kravet fra oss, og fakturaer er sendt ut, men nabosameiet bestrider kravet. Denne saken jobbes videre med i 2025, og styret må vurdere å få advokathjelp.
- **Kommunikasjon med forretningsfører/OBOS**
- **Kommunikasjon med Sameiet Follalsheia 29-31** om parkeringsplasser/ garasjen, og avfallscontainerne
- **Høringsuttalelse utbygging av BB6-2** – ble sendt inn
- **Reklamasjoner utbygger:** I løpet av 2024 har samtlige terrassedører, som det var reklamasjoner på, blitt ordnet.
- **Montering av glasstak** over heisdørene i 3 etg, for å skjerme for nedbør
- **Montering av fartsdumper bak byggene**
- **Parkeringskilt** er montert for å regulere parkering bak byggene
- **Utfordring ifht beboerparkering/HC parkering mm** Vi er mange beboere i Follalsheia, og noen ganger oppstår uenighet. Gjennom året har vi jobbet med å få løst en gammel sak, som vi vet har skapt stort engasjement og irritasjon for mange. En løsning her vil inkludere ny HC parkering under nr 35, og slutt på fast parkering på gjesteparkering bak bygget samt fjerning av private gjenstander i fellesområdet. Styret har nå godt håp om å få til en endelig og god løsning her i løpet av kort tid.



- **Næringsvirksomhet på området.** Styret har jobbet med å begrense parkering av biler knyttet til næringsvirksomhet, og få slutt på operativ næringsvirksomhet på området i samarbeid med Trident og Utleiemegleren. Dette arbeidet er nå er i sin slutfase.
- **Nett i garasjen** - har fått montert forsterker i østre del av garasjen
- **Garasjen** - ble kostet i mai-24, og **glassrekkverk** på fellesområdet ble vasket
- **Service av ventilasjonsanlegg** – alle seksjonseiere som har inngått avtale om service av ventilasjonsanlegg og filterskift, fikk utført dette i april-24 (betales over fellesutgiftene til den enkelte seksjonseier)
- **Rens av ventilasjonsanlegg/avtrekkskanalene** – har jobbet med å få inn tilbud (utført 2025)
- **Radonmåling** - Det ble satt opp sporfilmer/brikker i 10 leiligheter for å måle radonnivå i desember-24 (avsluttet måling i mars-25)
- **Avfallscontainerne** – det ble i løpet av 2024, gjort en omfattende og kostbar utskifting av batterier og bytte/oppgradering av Chiplock RFID chip-lesere. Årsaken til den økte kostnaden var at flesteparten av nedkastene hadde installert gamle chip-lesere som måtte byttes, da disse var tilkoblet 2G-nettet som skulle utfases i løpet av 2025. Dette var med andre ord en obligatorisk oppgradering for at disse nedkastene ikke skulle slutte å fungere ila 2025. De nye leserne skal i tillegg være mer energieffektive, som vil si at vi ikke trenger å skifte batterier like ofte som tidligere.
- **Utbedring av uteområdet:** Det er purret gjentatt ganger for å få på plass en steinmur bak byggene, og i desember ble arbeidet med muren startet opp (arbeidet fullført i mars 2025)
- **Kommunal vei** – Til tross for alle parkering forbudt skiltene langs veien, så er ennå ikke veien opp mot Øvre Follalsheia blitt kommunal vei, og skiltene kan inntil videre ignoreres. Trident jobber med saken.
- Endringer i **vedtektene og husordensreglene** vedtatt på Årsmøtet
- **Fellessområder/lekeplasser** – det skal bli et veilag/sameie for fellesområdene. BB3 er nå innflyttet, og styreleder har purret Trident/utbygger for å få etablert dette sameiet, slik at en kan få til et samarbeid om fellesområdene og lekeplassene.
- **Lyse energi** overtok fakturering av vannbåren varme fra Eviny våren-24. Da sameiet fikk første faktura fra Lyse energi for strømforbruk mars t.o.m mai-24, var det fakturerte beløpet mer enn dobbelt så høyt som det vi tidligere var blitt fakturert fra Eviny. Etter klage til Lyse energi, ble beløpet redusert med ca kr 10.000,- . Seksjonseierne fikk også kreditert første faktura, og nye fakturaer ble sendt ut. Generelt betaler Sameiet nå høyere beløp for strøm/vannbåren varme enn tidligere.



- Høsten -24 ble det installert en **ekstra sirkulasjonspumpe** på varmfordelingsanlegget, i garasjen under nr 35
- **Endring/nye driftsavtaler**
 1. Har nå følgende avtaler inngått via Really:
Vaktmestertjenester og renhold BESAS som har endret navn til CARES
Heis – inngått avtale med Altheis langt billigere avtale enn den vi hadde med Scanheis
Ventilasjon – HS Rens og Vedlikehold - skifte av filter og service - utgifter dekkes av seksjonseierne og dette er lagt inn i fellesutgiftene også for 2025
 2. Ny serviceavtale garasjeport - med firmaet Assa Abloy
 3. Avtale med firmaet Elite as (inngått i 2024) om vask av glassrekkverk på fellesområdet x 2 pr år, og vinduer i 2. etg (dekkes av seksjonseierne)
 4. Avtale med Utvendig Renhold as fra våren -25 – fjerning av grønske på treverk
 5. Ny avtale med Heiskontrollen as via Obos – lavere pris enn det vi hadde
 6. Redusert aktør/avtaler ifht brannsikring fra 3 til 2 – Elotec og Securitas. Terminert avtale med Addsecure = lavere driftskostnader
 7. Forsikring – se også kommentarer under «Forsikring». Vi har hatt avtale med Tryg forsikring gjennom Obos. Fra 2025 er det inngått avtale med Profinans, som ga oss et veldig bra tilbud – se budsjett
- **Sosiale tiltak:** Sosialkomiteen, bestående av Anne Kvamsdal og Ingrid Strande, inviterte til sommerfest i juni. På grunn av få påmeldte ble festen avlyst. Anne Kvamsdal flyttet ut av Sameiet høsten-24, og til jul arrangerte Styret julegrantenning 08.12. - med leker og «nisseposer» til alle barna – et populært tiltak.

Styret har lagt ut **møtereferat** etter hvert styremøte på Vibbo. Dette for at alle i sameiet skal være oppdatert på hva styret jobber med til enhver tid. Styret bruker Vibbo aktivt til å sende ut informasjon

I **2025** mener styret det vil være riktig å konsentrere seg om:

- Få en endelig avklaring på fordeling av kommunale avgifter og utgifter for garasjen med nabosameiet
- Få på plass siste del av steinmur bak byggen (utført mars-25)
- Få på plass container for matavfall (utført januar/februar-25)
- Få montert vannmåler på fellesinntaket (utført mars-25)
- Jobbe videre med Trident for å begrense næringsvirksomheten og parkeringen i området
- Få til en avtale om HC parkering i garasjen under nr 35, og slutt på fast parkering på gjesteparkering bak bygget
- Fortsette gjennomgang av serviceavtalene vi har
- Videreutvikle samarbeidet med de andre boligsameiene, med spesiell fokus på fellesareal med lekeplasser – drift, vedlikehold og videreutvikling av disse områdene. Opprette et sameie/veilag for fellesområdene (Trident)



VEDLIKEHOLD/DUGNADER

Det ble avholdt en to dagers dugnad på våren - 17. og 29.04.24 - med bra fremmøte. Det ble luket i bed, gruskanter, sandkassen og plen, og plen ble gjødslet. Det ble lagt på jord og kugjødselkompost på hekker og busker og skiftet ut noen av barlind hekkplantene. Det ble lagt på bark der det var behov for det. Pallekasser ble ryddet og det ble plantet nye krydderurter. Trespiler, hvite veggplater, trapper og antisklimatter ble vasket/høytrykkspylt. «Vilnisset», opp mot gangveien bak byggene, ble ryddet. Det ene utebordet ble pusset og beiset (Geir B)

Vi hadde også en to dagers dugnad 24. og 25.09. Det ble kostet ved inngangen til garasjen, luket bed og gruskanter, ryddet i plantekasser og pletter og lagt på mer jord rundt rododendron og trær. Det ble høstet krydderurter og plantet nye blomsterløk og lyng i krukkene. Bøkehekken og laubærhekken ble klippet.

Alle flisene på fellesområdet og glassrekkverkene ble spylt med høytrykkspylter, og antisklimattene ble lagt ut.

I tillegg er en del dugnadsarbeid utført av styremedlemmer og seksjonseiere utenom de nevnte dugnadene.

Veldig positivt at så mange av beboerne stiller på dugnadene!

Annen informasjon om sameiet:

Forsikring

Sameiets eiendommer er fra 2025 forsikret i **PROFINANS med kundenummer: 3226728**. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til Styret, eventuelt direkte til Profinans/Protector Forsikring ASA, Postboks 1351, Vika 0113 Oslo Tlf +47 24 13 18 00 Org.nr: NO 985 279 72

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Andre tjenester: SERVICEAVTALER

Styret har en kontinuerlig gjennomgang av serviceavtalene

Følgende myndighetspålagte serviceavtaler er etablert:

- Heiser – Altheis (via Really) og Heiskontrollen AS (kontroll 2.hvert år)
- Varmepumpen (inneholder klimagasser som må kontrolleres årlig) - Thermo Control
- Vannbåren varme anlegg (inne) – Løvland VVS
- Sprinkleranlegg (garasje, fellesområder og den enkelte leilighet) –Total Sprinkler AS
- Branndeteksjon /varsling - Elotec AS & Securitas AS (Alarmoverføring)



Andre avtaler:

- Vaktmestertjenester) - Bedrift & Eiendomsservice AS – endret navn til CARES (Really): Ukentlig renhold fellesareal, sjekk av sprinkleranlegg i teknisk rom, rømningsveier og løst brannslukningsutstyr i fellesområder samt gressklipping, luking mm Og årlige oppgave kosting av garasjen
- Garasjeport service og vedlikehold – Assa Abloy
- Parqio - automatisk garasjeportåpner
- Avfallsanlegg – Strømbergs og BIR (i samarbeid med de øvrige sameiene)
- Serviceavtale ventilasjonsaggregat i den enkelte leilighet inkludert filterskift x 1 pr år- HS Rens og vedlikehold (Really)
- Serviceavtale ventilasjonsanlegg/avtrekkskanaler hvert 5.år fra 2025 i hver leilighet, for dem som har inngått avtale, med IceCo2
- Vask av glassrekkverk x 2 pr år - Elite vinduspuss as
- Utvendig vedlikehold treverk ved behov 1.gang våren 2025- Utvendig Renhold as

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Sameiets styre har ansvar for HMS og internkontroll. Internkontroll er systematiske tiltak som skal sikre at sameiet planlegger, organiserer, utfører og vedlikeholder egen virksomhet i samsvar med helse- miljø- og sikkerhetslovgivningen. Styret ivaretar internkontroll av blant annet brannvern, felles elektriske anlegg, og lekeplasser HMS runde utført desember- 24

Brannvern/Brannsikring

Felles ansvar via Styret:

- Brannalarmsentral
- Sprinkleranlegg
- Teknisk rom
- Garasje og øvrige fellesareal

Individuelt ansvar beboere:

- Påse at brannvarslere/detektorer og sprinkleranlegg ikke tildekkes
- Vite hvor «rød kile» er oppbevart – skal brukes for å begrense vannskader dersom sprinkleranlegget løses ut dersom det ikke er branntilløp
- Sørge for tilsyn og kontrollere at slokkeutstyr er i orden – pålagt å ha manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange

Tiltak i 2024:

- Byttet til oppgradert varslingssentral for brann (5G kommunikasjon)
- Byttet varslingsløsning
- Redusert aktører/firma fra 3 til 2 (Elotec og Securitas) og terminert avtale med Addsecure
- Årlig brannvernrunde (desember) – samtlige leiligheter sjekket for brannvarsling og slukking
Brannalarm testet i 23. av 26 leiligheter samt fellesareal og garasjeanlegg
Informasjon om brannvernrunde sendt ut på Vibbo



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at vi har fakturert nabosameiet for kommunale avgifter/vann og avløp garasjen for årene 2022 og 2023.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte utgifter til energi/strømutgifter.

Finanskostnader/inntekter = + kr 3.420,-, er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at vi ikke la inn finansinntekter

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet = - **15.405,-**, foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2024.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. **Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var kr 552.020,-**

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2025. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Inntekter:

Da budsjettet ble utarbeidet i november så var det ennå uavklart i forhold til fakturering av nabosameiet for kommunale avgifter for garasjen. Beløpet for 2022 og 2023 ble fakturert i desember. Beløpet for 2024 ble fakturert i 1.kvartal 2025 (totalt et beløp på kr 103.755,-) Se også fordring i balanseregnskapet.

Utgifter:

Det var også uavklart om vi ville få montert en ekstra sirkulasjonspumpe for vannbåren varme i løpet av 2024. Derfor ble denne utgiften lagt inn i budsjettet for 2025. Arbeidet ble utført i desember og regnskapsført i 2024.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Sameiet har nå fått installert vannmåler på inntaket til byggene. Styret forventer at de kommunale avgiftene for vann og avløp (som betales av seksjonseierne) vil bli lavere i løpet av året. Det er budsjettert med lavere felleskostnad pr parkeringsplass i garasjen for seksjonseierne i nr 33 og 35 (kr 107,-), fordi Sameiet Follalsheia 29-31 skal betale en andel av de kommunale avgiftene på vann og avløp for garasjen.



Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2025, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2024.

Forsikring

Utgift til forsikring (Tryg) var kr 92.947,- i 2024. I budsjettet for 2025 er det lagt inn kr 70.000,- for forsikring i Profinans. Med prisøkningen som var varslet for 2025 fra Tryg. Så er besparelsen på over 30.000,- kr

Lån

Sameiet Øvre Follalsheia har ikke lån.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for fastsettelse av felleskostnader for 2025.

Budsjettet er basert på en 8% økning av felleskostnadene for året 2025.

I tillegg har seksjonseierne som har inngått serviceavtale for ventilasjonsanlegget, fått lagt dette lagt inn i fellesutgiftene.

Fellesutgiften for garasjeplass er redusert med kr 93,- pr måned. (se over)

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Valgkomiteens innstilling til nytt styre mm i sameiet Folldalsheia 33 og 35

Iht. vedtektene skal styret skal bestå av tre medlemmer; en styreleder og to styremedlemmer som velges for to år av gangen, og i tillegg to varamedlemmer som velges for ett år av gangen.

Innstilling

På valg.

- Styreleder: Birgit Gran – ikke på valg
- Styremedlem nr 35: - Rune Talhaug – ikke på valg
- Varamedlem nr 35: - avventes
- Styremedlem nr 33: Petter Anton Sandøy – tar gjenvalg
- Varamedlem nr 33: Ingrid Strande – på valg - tar gjenvalg

Valgkomité

Begge medlemmer; Eivind Hellesund og Stein Opsahl stiller til gjenvalg

Dugnadskomiteen: Lillian Vollan – på valg – tar gjenvalg

Lars Aga – på valg – tar gjenvalg

Birgit Gran – på valg - tar gjenvalg

Sosialkomiteen: Avventes

Bergen 16 mars 2025

Stein Opsahl

Eivind Hellesund



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 31.03.25 og er åpent for avstemning i 7 dager

Siste dato for avstemning er 7.04.25

Selskapsnummer: 6382 Selskapsnavn: SAMEIET ØVRE FOLLDALSHIEIA

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Styreleder Birgit Gran er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Trond Hanssen nr 33 og Lars Aga nr 35 er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Gjennomgang av budsjett for 2025 og fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 62.400,-</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Petter Sandøy

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Ingrid Strande

Medlem Valgkomiteen (kun 2 skal velges)

Eivind Hellesund

Stein Opsahl

Medlem Dugnadskomiteen (kun 3 skal velges)

Birgit Gran

Lars Aaga

Lillian Vollen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.