



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 354 486
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LMW EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Cecilie Leine Sandbekkfaret 39 1479 KURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	08.10.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cecilie Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 729	
Sum kostnader		12 729	
Driftsresultat		-12 729	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	1	-12 729	0
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-12 729	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 729	
Totalresultat		-12 729	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-12 729	
Sum overføringer og disponeringer		-12 729	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 057	
Sum fordringer		2 057	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 427	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 427	
Sum omløpsmidler		21 484	0
SUM EIENDELER		21 484	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	1, 2	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	2, 3	12 729	
Sum opptjent egenkapital		-12 729	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		11 487	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 997	
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		9 997	
Sum gjeld		9 997	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 484	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371015

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 354 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LMW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cecilie Leine
Sandbekkfaret 39
1479 KURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 354 486
LMW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 729	
Sum kostnader		12 729	
Driftsresultat		-12 729	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	1	-12 729	0
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-12 729	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 729	
Totalresultat		-12 729	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-12 729	
Sum overføringer og disponeringer		-12 729	



Organisasjonsnr: 934 354 486
LMW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 057	
Sum fordringer		2 057	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 427	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 427	
Sum omløpsmidler		21 484	0
SUM EIENDELER		21 484	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	1, 2	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	2, 3	12 729	
Sum opptjent egenkapital		-12 729	
Sum egenkapital		11 487	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 997	
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		9 997	
Sum gjeld		9 997	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 484	0



Organisasjonsnr: 934 354 486
LMW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Cecilie Leine
2025-03-31

 BankID Signing
Kristian Marstrand Warholm
2025-04-04

Årsregnskap 28.10-31.12.2024 for LMW Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap		
LMW Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	28.10-31.12.24
Annen driftskostnad		12 729
Sum driftskostnader		12 729
Driftsresultat		-12 729
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad	1	-12 729
Resultat		-12 729
Årsresultat		-12 729
Overføringer		
Overført til udekket tap	2, 3	12 729
Sum overføringer		-12 729

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
LMW Eiendom AS		
	Note	2024
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		2 057
Sum fordringer		2 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 427
Sum omløpsmidler		21 484
Sum eiendeler		21 484
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	1, 2	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2, 3	-12 729
Sum opptjent egenkapital		-12 729
Sum egenkapital		11 487
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 997
Sum kortsiktig gjeld		9 997
Sum gjeld		9 997
Sum egenkapital og gjeld		21 484

31.03.2025
Styret i LMW Eiendom AS

Cecilie Leine
styreleder/daglig leder

Kristian Marstrand Warholm
styremedlem

Utarbeidet av ECIT



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-12 729
Permanente forskjeller	-5 784
Skattepliktig inntekt	-18 513
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 513
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelseskostnader	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 784	0	24 216
Årets resultat			-12 729	-12 729
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 784	-12 729	11 487

Note 3 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2024 og hadde et mindre underskudd i regnskapsåret. Til tross for dette er forutsetningen om fortsatt drift vurdert som uproblematisk.

I 2025 har selskapet ervervet en leilighet, noe som styrker selskapets eiendel og økonomiske stilling. Selskapets ledelse vurderer at det ikke er noen vesentlige usikkerhetsmomenter knyttet til fortsatt drift, og årsregnskapet er derfor utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LMW Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Cecilie Leine Holding AS	1 500	50,0
Kristian Marstrand Warholm	1 500	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Marstrand Warholm	styremedlem	1 500
Totalt antall aksjer		1 500