



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVANGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 216	45 321
Sum kostnader		44 216	45 321
Driftsresultat		-44 216	-45 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		193	733
Sum finansinntekter		193	733
Netto finans		193	733
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 023	-44 588
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 685	-9 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 338	-34 779
Årsresultat		-34 338	-34 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-34 338	-34 779
Sum overføringer og disponeringer		-34 338	-34 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	33 962	24 277
Sum immaterielle eiendeler		33 962	24 277
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 750 000	5 750 000
Andre fordringer	5	5 003 727	5 053 727
Sum finansielle anleggsmidler		10 753 727	10 803 727
Sum anleggsmidler		10 787 689	10 828 004
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 426	50 688
Sum omløpsmidler		54 426	50 688
SUM EIENDELER		10 842 115	10 878 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-163 551	-129 214
Udekket tap	4	-163 551	-129 214
Sum opptjent egenkapital		-163 551	-129 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		10 836 449	10 870 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 666	7 906
Sum kortsiktig gjeld		5 666	7 906
Sum gjeld		5 666	7 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 842 115	10 878 692



Lørenvangen Utbygging AS
Org.nr: 915 390 080

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: P03YD-SVKV7-6Z44C-EPT2S-77EFX-4V0D0



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>44 216</u>	<u>45 321</u>
Driftsresultat		<u>-44 216</u>	<u>-45 321</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>193</u>	<u>733</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-44 023</u>	<u>-44 588</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-9 685</u>	<u>-9 809</u>
Årsresultat		<u>-34 338</u>	<u>-34 779</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-34 338</u>	<u>-34 779</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PQ3YD-SVKNV7-6Z4C-EPT25-77EFX-4V0D0



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>33 962</u>	<u>24 277</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>33 962</u>	<u>24 277</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 750 000	5 750 000
Andre fordringer	5	<u>5 003 727</u>	<u>5 053 727</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 753 727</u>	<u>10 803 727</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 787 689</u>	<u>10 828 004</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>54 426</u>	<u>50 688</u>
Sum omløpsmidler		<u>54 426</u>	<u>50 688</u>
Sum eiendeler		<u>10 842 115</u>	<u>10 878 692</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PQ3YD-SVKM7-6ZJAC-EPT35-77EFX-4VDDO



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-163 551	-129 214
Sum opptjent egenkapital		-163 551	-129 214
Sum egenkapital		10 836 449	10 870 786
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 666	7 906
Sum kortsiktig gjeld		5 666	7 906
Sum gjeld		5 666	7 906
Sum egenkapital og gjeld		10 842 115	10 878 692

Oslo, .

Vera Maike Marlene Houck
styremedlem

Per Kristian Spone
styremedlem

Bjørn Thorkildsen
styreleder

Jørn Petter Wallebekk
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PQ3YD-SVKNY-6ZJAC-EPT2S-7FEFX-4VDDO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Petter Wollbekk

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3864506

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-04-14 13:38:19Z



Bjørn Thorkildsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1337590

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-15 14:04:37Z



Vera Maike Marlene Houck

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-989646

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-16 11:33:20Z



Per Kristian Spone

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-546642

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-04-18 16:43:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: PQ3YD-5VKN7-6Z4C-EPT2S-77EFX-4VODO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjeeiere.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	17 750	19 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

**Lørenvangen Utbygging AS**

Org.nr: 915 390 080

Noter til regnskapet for 2020**Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	11 000	11 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Usbl Utbygging AS	300	30 %	30 %
Bmt Invest AS	100	10 %	10 %
Nannik Invest AS	100	10 %	10 %
Indigo Management AS	100	10 %	10 %
Anfar Invest AS	100	10 %	10 %
Meteva AS	100	10 %	10 %
Ramstad AS	100	10 %	10 %
Benjan Holding AS	50	5 %	5 %
Titania Invest AS	50	5 %	5 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	11 000 000	-129 213	10 870 787
Årsresultat	0	-34 338	-34 338
Egenkapital 31.12.	11 000 000	-163 551	10 836 449

Note 5 - Andeler i andre selskaper

Andel i andre selskaper er ført etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Lørenvangen Utbygging KS	10%	5 750 000	5 750 000

Lørenvangen Utbygging AS er komplementar i selskapet Lørenvangen Utbygging KS og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet. Lørenvangen Utbygging AS har ytt et rentefritt lån på kr 5,0 mill. til Lørenvangen Utbygging KS.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019

Side 6

Penneco Dokumentnøkkel: PQ3YD-SVKN7-6ZHC-EFT2S-77EFX-4VODC



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Noter til regnskapet for 2020

Endring utsatt skatt	-9 685	-9 809
Årets totale skattekostnad	-9 685	-9 809
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 023	-44 588
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-134 032	-229 814
Årets skattegrunnlag	-178 055	-274 402
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2020	2019
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	643 503	509 471
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-797 876	-619 821
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-154 373	-110 350
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-33 962	-24 277

Pennco Dokumentnøkkel: PQ3YD-SVKN7-6ZHC-EPTZS-77EFX-AVODO



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lørenvangen Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lørenvangen Utbygging AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Revisjonspartner

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjeeiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	17 750	19 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	11 000	11 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Usbl Utbygging AS	300	30 %	30 %
Bmt Invest AS	100	10 %	10 %
Nannik Invest AS	100	10 %	10 %
Indigo Management AS	100	10 %	10 %
Anfar Invest AS	100	10 %	10 %
Meteva AS	100	10 %	10 %
Ramstad AS	100	10 %	10 %
Benjan Holding AS	50	5 %	5 %
Titania Invest AS	50	5 %	5 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	11 000 000	-129 213	10 870 787
Årsresultat	0	-34 338	-34 338
Egenkapital 31.12.	11 000 000	-163 551	10 836 449

Note 5 - Andeler i andre selskaper

Andel i andre selskaper er ført etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Lørenvangen Utbygging KS	10%	5 750 000	5 750 000

Lørenvangen Utbygging AS er komplementar i selskapet Lørenvangen Utbygging KS og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet. Lørenvangen Utbygging AS har ytt et rentefritt lån på kr 5,0 mill. til Lørenvangen Utbygging KS.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
--------------------------------------	------	------

Side 2



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Noter til regnskapet for 2020

Endring utsatt skatt	-9 685	-9 809
Årets totale skattekostnad	-9 685	-9 809
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 023	-44 588
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-134 032	-229 814
Årets skattegrunnlag	-178 055	-274 402
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	643 503	509 471
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-797 876	-619 821
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-154 373	-110 350
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-33 962	-24 277