



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 917 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 11 13 AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 11-13
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		896 039	858 330
Sum inntekter		896 039	858 330
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad		476 250	374 334
Sum kostnader		512 250	410 334
Driftsresultat		383 788	447 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 883	1 706
Annen finansinntekt		22 869	22 869
Sum finansinntekter		27 752	24 575
Netto finans		27 752	24 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	85 656	99 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 884	373 486
Årsresultat		325 884	373 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 884	373 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	125 884	-26 514
Sum overføringer og disponeringer		325 884	373 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 879 000	1 915 000
Sum varige driftsmidler		1 879 000	1 915 000
Sum anleggsmidler		1 879 000	1 915 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	340 935	340 935
Sum investeringer		340 935	340 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 793	818 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 793	818 041
Sum omløpsmidler		1 122 728	1 158 976
SUM EIENDELER		3 001 728	3 073 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a' 1.300)	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	605	605
Sum innskutt egenkapital		1 300 605	1 300 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 263 435	1 137 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 263 435	1 137 550
Sum egenkapital		2 564 040	2 438 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	137 033	135 094
Sum avsetninger for forpliktelser		137 033	135 094
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		137 033	135 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 938	4 250
Betalbar skatt	2	83 717	96 477
Utbytte	3	200 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		300 655	500 727
Sum gjeld		437 688	635 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 728	3 073 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307738

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 917 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 11 13 AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 11-13
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 917 719
RÅDHUSVEGEN 11 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		896 039	858 330
Sum inntekter		896 039	858 330
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad		476 250	374 334
Sum kostnader		512 250	410 334
Driftsresultat		383 788	447 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 883	1 706
Annen finansinntekt		22 869	22 869
Sum finansinntekter		27 752	24 575
Netto finans		27 752	24 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	411 540	472 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 656	99 085
Årsresultat		325 884	373 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 884	373 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	125 884	-26 514
Sum overføringer og disponeringer		325 884	373 486



Organisasjonsnr: 982 917 719
RÅDHUSVEGEN 11 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 879 000	1 915 000
Sum varige driftsmidler		1 879 000	1 915 000

Sum anleggsmidler		1 879 000	1 915 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	340 935	340 935
Sum investeringer		340 935	340 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		781 793	818 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 793	818 041

Sum omløpsmidler		1 122 728	1 158 976
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 001 728	3 073 976
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer a' 1.300)	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	605	605
Sum innskutt egenkapital		1 300 605	1 300 605

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 263 435	1 137 550
Sum opptjent egenkapital		1 263 435	1 137 550

Sum egenkapital		2 564 040	2 438 155
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	137 033	135 094
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		137 033	135 094
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		137 033	135 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 938	4 250
Betalbar skatt	2	83 717	96 477
Utbytte	3	200 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		300 655	500 727
Sum gjeld		437 688	635 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 728	3 073 976



Organisasjonsnr: 982 917 719
RÅDHUSVEGEN 11 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i RÅDHUSVEGEN 11/13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusvegen 11/13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 325 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

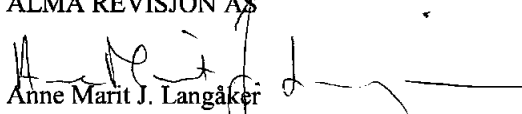
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åkrehamn, 15. februar 2023

ALMA REVISJON AS


Anne Marit J. Langaker
statsautorisert revisor



RÅDHUSVEGEN 11/13 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som husleien påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Driftsmidlene føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 627 148
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 627 148
Akk. avskrivning pr. 1/1	1 712 148
Årets avskrivninger	36 000
Akk. avskrivning pr. 31/12	1 748 148
Bokført verdi pr. 31/12	1 879 000

Forretningsbygget avskrives regnskapsmessig med 1%.



RÅDHUSVEGEN 11/13 AS

Noter 2022

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	411 541
Permanente og andre forskjeller	-22 197
Endring i midlertidige forskjeller	-8 811
Inntekt	380 533

Betalbar skatt	83 717
Årets endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 939
Samlede ordinære skattekostnader	85 656

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	622 879	614 068
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	622 879	614 068
Utsatt skatt	137 033	135 094
Anvendt skattesats	22%	22%

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	605	1 137 550	2 438 155
Årets resultat		0	325 885	325 885
Avsatt utbytte			200 000	200 000
Pr 31.12.	1 300 000	605	1 263 435	2 564 040

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Posten refererer seg til markedsbaserte aksjer bokført til kostpris.



RÅDHUSVEGEN 11/13 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		896 039	858 330
Sum driftsinntekter		896 039	858 330
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad		476 251	374 334
Sum driftskostnader		512 251	410 334
DRIFTSRESULTAT		383 789	447 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		4 883	1 706
Annen finansinntekt		22 869	22 869
Sum finansinntekter		27 752	24 575
NETTO FINANSPOSTER		27 752	24 575
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		411 541	472 571
Skattekostnad	2	85 656	99 085
ÅRSRESULTAT		325 885	373 486
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	200 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	125 885	-26 514
SUM OVERFØRINGER		325 885	373 486



RÅDHUSVEGEN 11/13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 879 000	1 915 000
Sum anleggsmidler		1 879 000	1 915 000
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	4	340 935	340 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 793	818 041
Sum omløpsmidler		1 122 728	1 158 976
SUM EIENDELER		3 001 728	3 073 976
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a' 1.300)	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	605	605
Sum innskutt egenkapital		1 300 605	1 300 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 263 435	1 137 550
Sum opptjent egenkapital		1 263 435	1 137 550
Sum egenkapital		2 564 040	2 438 155
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	137 033	135 094
Sum avsetning for forpliktelser		137 033	135 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 938	4 250
Betalbar skatt	2	83 717	96 477
Utbytte	3	200 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		300 655	500 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 728	3 073 976

Åkrehamn, 7/2 - 2023

Jan Leon Knutsen
styreleder

Steinar André Olsen
styremedlem

Kjartan Medhaug
daglig leder

Svein Erslund
styremedlem

Olav Bøhn
styremedlem



Årsregnskap 2022
for
RÅDHUSVEGEN 11/13 AS
Org nr 982917719

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusveien 11-13

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177