



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 912 809
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHARLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jan Erik Simonsen Skjelbekkåsen 39 3720 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 785	
Annen driftsinntekt		517 830	484 416
Sum inntekter		527 615	484 416
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	319 257	290 211
Sum kostnader		319 257	290 211
Driftsresultat		208 359	194 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 896	1 809
Sum finansinntekter		4 896	1 809
Annen rentekostnad		174 842	178 745
Sum finanskostnader		174 842	178 745
Netto finans		-169 946	-176 936
Ordinært resultat før skattekostnad		38 412	17 269
Skattekostnad på resultat		8 344	3 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 068	13 470
Årsresultat		30 068	13 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 068	13 470
Totalresultat		30 068	13 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 068	13 470
Sum overføringer og disponeringer		30 068	13 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 282 259	3 282 259
Sum varige driftsmidler		3 282 259	3 282 259
Sum anleggsmidler		3 282 259	3 282 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 165	
Andre kortsiktige fordringer		91 093	136 957
Sum fordringer		157 258	136 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 230	271 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 230	271 425
Sum omløpsmidler		312 488	408 382
SUM EIENDELER		3 594 747	3 690 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		242 772	272 840
Sum opptjent egenkapital	3	-242 772	-272 840
Sum egenkapital		-142 772	-172 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 234	28 170
Sum avsetninger for forpliktelser		6 234	28 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 531 861	3 580 988
Øvrig langsiktig gjeld			16 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 531 861	3 596 988
Sum langsiktig gjeld		3 538 095	3 625 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 518	26 236
Betalbar skatt		30 280	34 242
Annen kortsiktig gjeld		125 626	177 845
Sum kortsiktig gjeld		199 423	238 323
Sum gjeld		3 737 519	3 863 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 594 747	3 690 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704873

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 912 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHARLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Erik Simonsen
Skjelbekkåsen 39
3720 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 912 809
CHARLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 785	
Annen driftsinntekt		517 830	484 416
Sum inntekter		527 615	484 416
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	319 257	290 211
Sum kostnader		319 257	290 211
Driftsresultat		208 359	194 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 896	1 809
Sum finansinntekter		4 896	1 809
Annen rentekostnad		174 842	178 745
Sum finanskostnader		174 842	178 745
Netto finans		-169 946	-176 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		8 344	3 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 068	13 470
Årsresultat		30 068	13 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 068	13 470
Totalresultat		30 068	13 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 068	13 470
Sum overføringer og disponeringer		30 068	13 470



Organisasjonsnr: 980 912 809
CHARLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 282 259

3 282 259

Sum varige driftsmidler

3 282 259

3 282 259

Sum anleggsmidler

3 282 259

3 282 259

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

66 165

Andre kortsiktige

fordringer

91 093

136 957

Sum fordringer

157 258

136 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

155 230

271 425

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

155 230

271 425

Sum omløpsmidler

312 488

408 382

SUM EIENDELER

3 594 747

3 690 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

242 772

272 840

Sum opptjent egenkapital

3

-242 772

-272 840

Sum egenkapital

-142 772

-172 840

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6 234	28 170
Sum avsetninger for forpliktelseser	6 234	28 170
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 531 861	3 580 988
Øvrig langsiktig gjeld		16 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 531 861	3 596 988
Sum langsiktig gjeld	3 538 095	3 625 158
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 518	26 236
Betalbar skatt	30 280	34 242
Annen kortsiktig gjeld	125 626	177 845
Sum kortsiktig gjeld	199 423	238 323
Sum gjeld	3 737 519	3 863 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 594 747	3 690 641



Organisasjonsnr: 980 912 809
CHARLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Charlie Eiendom AS

Brønnøysundregistrene



Resultatregnskap

Charlie Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 785	0
Annen driftsinntekt		517 830	484 416
Sum driftsinntekter		527 615	484 416
Annen driftskostnad	1	319 257	290 211
Sum driftskostnader		319 257	290 211
Driftsresultat		208 359	194 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 896	1 809
Annen rentekostnad		174 842	178 745
Resultat av finansposter		-169 946	-176 936
Resultat før skattekostnad		38 412	17 269
Skattekostnad på resultat		8 344	3 799
Resultat		30 068	13 470
Årsresultat		30 068	13 470
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		30 068	13 470
Sum overføringer		30 068	13 470

Publisert i Brønnøysundregistrens årsregnskap for 2023



Balanse
Charlie Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 282 259	3 282 259
Sum varige driftsmidler		3 282 259	3 282 259
Sum anleggsmidler		3 282 259	3 282 259
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		66 165	0
Andre kortsiktige fordringer		91 093	136 957
Sum fordringer		157 258	136 957
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 230	271 425
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		155 230	271 425
Sum omløpsmidler		312 488	408 382
Sum eiendeler		3 594 747	3 690 641

Brønnøysundregistrene



Balanse
Charlie Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-242 772	-272 840
Sum opptjent egenkapital	3	-242 772	-272 840
Sum egenkapital		-142 772	-172 840
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		6 234	28 170
Sum avsetning for forpliktelser		6 234	28 170
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 531 861	3 580 988
Øvrig langsiktig gjeld		0	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 531 861	3 596 988
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 518	26 236
Betalbar skatt		30 280	34 242
Annen kortsiktig gjeld		125 626	177 845
Sum kortsiktig gjeld		199 423	238 323
Sum gjeld		3 737 519	3 863 481
Sum egenkapital og gjeld		3 594 747	3 690 641

Skien, 30.07.2024
Styret i Charlie Eiendom AS


Bjørne Fredrik Johan Simonsen
styreleder

Jan Erik Simonsen
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp; foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskatteskatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Dokumentnummer: 980912809-2023-01-01



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Charlie Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarne Simonsen	60	60,0	60,0
Jan Erik Simonsen	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Erik Simonsen	styremedlem/ daglig leder	40
Totalt antall aksjer		40

Opplysningsvesenistilsynet



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapital i selskapet er tapt og styrets handleplikt således er inntrådt.

Styret har de siste årene iverksatt tiltak i forbindelse med driften og selskapet har gått med overskudd de tre siste årene. Det har vært en positiv økning i både omsetning og resultat. Det er også ventet at omsetning og resultat vil fortsette å øke i 2024.

Det foreligger også merverdier i boliger, og antatt salgsverdi er vurdert av daglig leder til å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

Styret følger kontinuerlig med på og gjør løpende vurdering av den økonomiske situasjonen. Årsregnskapet for 2023 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Brønnøysundregistrene



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simonsen, Jan Erik

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-467677

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-31 07:13:04 UTC

Bjarne Fredrik J Simonsen

Underskriver

 bankID

signering

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>