



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 669 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRDAL HYTTER OG HUS AS  
Forretningsadresse: Storebakkmyr 23  
4440 TONSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Aasemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 593 873	4 714 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 593 873</b>	<b>4 714 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 318 501	665 911
Lønnskostnad	2	2 753 746	2 539 711
Avskrivning	3	195 114	196 991
Annen driftskostnad		1 080 955	985 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 348 316</b>	<b>4 387 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 557</b>	<b>326 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			218
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>218</b>
Annen rentekostnad		95 019	92 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 019</b>	<b>92 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 019</b>	<b>-92 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 538</b>	<b>234 213</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	33 730	53 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 808</b>	<b>181 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 808</b>	<b>181 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		-100 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-16 808	-181 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 808</b>	<b>-181 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	7 207	13 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 207</b>	<b>13 357</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 510 031	1 516 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		541 237	554 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 051 268</b>	<b>2 071 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	56 000	56 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	650 000	650 000
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Andre fordringer		590 591	469 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	1	<b>1 296 791</b>	<b>1 175 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 355 266</b>	<b>3 259 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 428 956	396 558
Andre fordringer		197 736	61 918
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>1 626 692</b>	<b>458 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 415	839 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 279 415</b>	<b>839 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 906 107</b>	<b>1 298 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 261 373</b>	<b>4 558 018</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 482 694	1 465 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 482 694</b>	<b>1 465 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 582 694</b>	<b>1 565 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 488 139	1 611 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 488 139</b>	<b>1 611 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 488 139</b>	<b>1 611 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 643 286	235 889
Betalbar skatt	1	27 580	43 694
Skyldige offentlige avgifter		213 036	180 729
Annen kortsiktig gjeld		1 306 638	920 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 190 540</b>	<b>1 380 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 678 679</b>	<b>2 992 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 261 373</b>	<b>4 558 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 669 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRDAL HYTTER OG HUS AS  
Forretningsadresse: Storebakkmyr 23  
4440 TONSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Aasemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 984 669 712  
SIRDAL HYTTER OG HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 593 873	4 714 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 593 873</b>	<b>4 714 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 318 501	665 911
Lønnskostnad	2	2 753 746	2 539 711
Avskrivning	3	195 114	196 991
Annen driftskostnad		1 080 955	985 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 348 316</b>	<b>4 387 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 557</b>	<b>326 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			218
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>218</b>
Annen rentekostnad		95 019	92 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 019</b>	<b>92 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 019</b>	<b>-92 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	33 730	53 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 808</b>	<b>181 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 808</b>	<b>181 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		-100 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-16 808	-181 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 808</b>	<b>-181 196</b>



Organisasjonsnr: 984 669 712  
SIRDAL HYTTER OG HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	7 207	13 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 207</b>	<b>13 357</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 510 031	1 516 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		541 237	554 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 051 268</b>	<b>2 071 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	56 000	56 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	650 000	650 000
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Andre fordringer		590 591	469 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 296 791</b>	<b>1 175 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 355 266</b>	<b>3 259 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 428 956	396 558
Andre fordringer		197 736	61 918
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>1 626 692</b>	<b>458 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 415	839 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 279 415</b>	<b>839 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 906 107</b>	<b>1 298 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 261 373</b>	<b>4 558 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 482 694	1 465 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 482 694</b>	<b>1 465 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 582 694</b>	<b>1 565 886</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 488 139	1 611 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 488 139</b>	<b>1 611 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 488 139</b>	<b>1 611 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 643 286	235 889
Betalbar skatt	1 27 580	43 694
Skyldige offentlige avgifter	213 036	180 729
Annen kortsiktig gjeld	1 306 638	920 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 190 540</b>	<b>1 380 707</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 678 679</b>	<b>2 992 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 261 373</b>	<b>4 558 018</b>



Organisasjonsnr: 984 669 712  
SIRDAL HYTTER OG HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arve Aasemoen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2398360.00	2243299.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256629.00	214455.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11421.00	17933.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87336.00	64024.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2753746.00	2539711.00

Note  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



4.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gravassryggen AS	50.00%	50.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## SIRDAL HYTTER OG HUS AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler er vurdert til kostpris med fradrag for avskrivninger.

Finansielle anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost.

Fordringer er oppført til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

Skattekostnad er beregnet med grunnlag i ordinært resultat før skattekostnad korrigert for skattemessige poster.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, årsverk

*Lønnskostnader består av følgende poster*

	2021	2020
Lønn	2 398 360	2 243 299
Arb.g.avg.	256 629	214 455
Pensjonskostnad	11 421	17 933
Annen lønnskostnad	87 336	64 024
Sum lønnskostnader	<u>2 753 746</u>	<u>2 539 711</u>
Antall årsverk	<u>4</u>	<u>4</u>

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<i>Driftsløsøre mv</i>	<i>Tomt, bygning</i>
Anskaffelseskost 1.1	1 508 453	1 636 202
Tilgang	122 356	52 992
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	<u>1 630 809</u>	<u>1 689 194</u>
Akk. ord. avskrivninger 31.12	<u>1 089 572</u>	<u>179 163</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>541 237</u>	<u>1 510 031</u>
Årets avskrivninger	<u>135 310</u>	<u>59 804</u>
Avskrivningssatser (%)	<u>20</u>	<u>4-10</u>

#### Note 4 - Panstillelser, pantsikret gjeld

Pantsikret gjeld	<u>1 488 139</u>
Gjeld med forfall etter 5 år	<u>909 000</u>



*Eiendeler stilt som sikkerhet*

Bygning, driftsløsøre	2 051 268
Kundefordringer	<u>1 428 956</u>
	<u>3 480 224</u>

**Note 5 - Tilknyttet selskap**

<i>Selskap</i>	<i>Eierandel (%)</i>	<i>Balanseverdi</i>	<i>Resultat</i>	<i>Egenkapital</i>
Gravassryggen AS	50	56 000 -	398 768	1 096 215

Selskapet har forretningskontor i Egersund. Stemmeandel tilsvare eierandel.

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er gitt ansvarlig lån kr 650.000.

Det foreligger låneavtale hvor det fremgår at lånet er rente- og avdragsfritt inntil videre.



**Øksendal Revisjon AS** Revisjon og rådgivning  
Godkjent revisjonsselskap Medlem av Den norske Revisor-  
forening  
4440 Tonstad

Revisor nr. 997039904  
Telefon 38 37 03 08  
Mob.tlf. 90 65 23 11  
E-post janeg-oe@online.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
**Sirdal Hytter og Hus AS**

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sirdal Hytter og Hus AS som viser et overskudd på kr 116.808. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i eget punkt nedenfor. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Sirdal Hytter og Hus AS – Revisjonsberetning for 2021

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tonstad, 30. juni 2022

Øksendal Revisjon AS

Jan Egil Øksendal

Statsautorisert revisor