



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 255 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 14
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	27 600	24 624
Sum kostnader		27 600	24 624
Driftsresultat		-27 600	-24 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 086	195 088
Sum finanskostnader		195 086	195 088
Netto finans		-195 086	-195 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 686	-219 712
Skattekostnad på resultat	3	-48 991	-364 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 695	144 969
Årsresultat	4	-173 695	144 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 695	144 969
Totalresultat		-173 695	144 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 695	144 969
Sum overføringer og disponeringer		-173 695	144 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 155 072	3 155 072
Sum varige driftsmidler		3 155 072	3 155 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		3 155 072	3 155 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 919 383	1 872 278
Sum fordringer		1 919 383	1 872 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 060	7 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 060	7 671
Sum omløpsmidler		2 016 443	1 879 949
SUM EIENDELER		5 171 515	5 035 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 634 072	1 460 377
Sum innskutt egenkapital		1 734 072	1 560 377
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 598 219	1 424 524
Sum opptjent egenkapital		-1 598 219	-1 424 524
Sum egenkapital	4	135 853	135 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	5 035 663	4 890 577
Sum annen langsiktig gjeld		5 035 663	4 890 577
Sum langsiktig gjeld		5 035 663	4 890 577
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		8 592
Sum kortsiktig gjeld			8 592
Sum gjeld		5 035 663	4 899 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 171 515	5 035 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471395

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 255 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 14
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 894 255 552
GLEMME TOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	27 600	24 624
Sum kostnader		27 600	24 624
Driftsresultat		-27 600	-24 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 086	195 088
Sum finanskostnader		195 086	195 088
Netto finans		-195 086	-195 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 686	-219 712
Skattekostnad på resultat	3	-48 991	-364 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 695	144 969
Årsresultat	4	-173 695	144 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 695	144 969
Totalresultat		-173 695	144 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 695	144 969
Sum overføringer og disponeringer		-173 695	144 969



Organisasjonsnr: 894 255 552
GLEMME TOMT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 155 072	3 155 072
Sum varige driftsmidler		3 155 072	3 155 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		3 155 072	3 155 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 919 383	1 872 278
Sum fordringer		1 919 383	1 872 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 060	7 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 060	7 671
Sum omløpsmidler		2 016 443	1 879 949
SUM EIENDELER		5 171 515	5 035 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 634 072	1 460 377
Sum innskutt egenkapital		1 734 072	1 560 377



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 598 219	1 424 524
Sum opptjent egenkapital		-1 598 219	-1 424 524
Sum egenkapital	4	135 853	135 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	5 035 663	4 890 577
Sum annen langsiktig gjeld		5 035 663	4 890 577
Sum langsiktig gjeld		5 035 663	4 890 577
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		8 592
Sum kortsiktig gjeld			8 592
Sum gjeld		5 035 663	4 899 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 171 515	5 035 021



Organisasjonsnr: 894 255 552
GLEMME TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Glemmen Tomt 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glemmen Tomt 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 9. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-09 13:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Glemmen Tomt 1 AS



Resultatregnskap

Glemmen Tomt 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	27 600	24 624
Sum driftskostnader		27 600	24 624
Driftsresultat		-27 600	-24 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 086	195 088
Resultat av finansposter		-195 086	-195 088
Resultat før skattekostnad		-222 686	-219 712
Skattekostnad på resultat	3	-48 991	-364 681
Resultat		-173 695	144 969
Årsresultat	4	-173 695	144 969
Overføringer			
Overført til udekket tap		173 695	-144 969
Sum overføringer		-173 695	144 969



Balanse

Glemmen Tomt 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 155 072	3 155 072
Sum varige driftsmidler		3 155 072	3 155 072
Sum anleggsmidler		3 155 072	3 155 072
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 919 383	1 872 278
Sum fordringer		1 919 383	1 872 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 060	7 671
Sum omløpsmidler		2 016 443	1 879 949
Sum eiendeler		5 171 515	5 035 021



Balanse

Glemmen Tomt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 634 072	1 460 377
Sum innskutt egenkapital		1 734 072	1 560 377
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 598 219	-1 424 524
Sum opptjent egenkapital		-1 598 219	-1 424 524
Sum egenkapital	4	135 853	135 853
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	5 035 663	4 890 577
Sum annen langsiktig gjeld		5 035 663	4 890 577
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	8 592
Sum kortsiktig gjeld		0	8 592
Sum gjeld		5 035 663	4 899 169
Sum egenkapital og gjeld		5 171 515	5 035 021

Sarpsborg, 09.02.2023
Styret i Glemmen Tomt 1 AS

Øivind Aspeng
styreleder

Per Aimar Gundersen
styremedlem

Stig Aimar Gundersen
styremedlem

Jan Erik Walstad
styremedlem

Henrik Walstad
Styremedlem/Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 592
Endring i utsatt skattefordel	-48 991	-373 273
Skattekostnad ordinært resultat	-48 991	-364 681

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-222 686	-219 712
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	222 686	1 696 697
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 437 932
Skattepliktig inntekt	0	39 053

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-48 991	-364 681
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	48 991	373 273
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 592

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 460 377	-1 424 524	135 853
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2022	100 000	1 460 377	-1 424 524	135 853



Pr. 01.01.2022	100 000	1 460 377	-1 424 524	135 853
Årets resultat			-173 695	-173 695
Mottatt konsernbidrag (netto)		173 695	0	173 695
Pr 31.12.2022	100 000	1 634 072	-1 598 219	135 853

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	3 155 072	3 155 072
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	3 155 072	3 155 072
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	3 155 072	3 155 072

Årets avskrivninger 0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 919 383	1 872 278	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	1 919 383	1 872 278	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 035 663	4 890 577
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	0	0	5 035 663	4 890 577

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glemmen Tomt 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel
Glemmen Gård Utvikling AS	100	100,0

Alle aksjer har like rettigheter.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Gundersen, Stig Aimar	BANKID_MOBILE	2023-02-09 08:33
Aspeng, Øivind	BANKID	2023-02-15 10:11
Gundersen, Per Aimar	BANKID	2023-02-10 10:03
Walstad, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2023-02-10 13:01
Walstad, Henrik	BANKID	2023-02-09 08:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.