



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 397 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSELØKKVEIEN 50
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 50
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 878	
Sum inntekter		576 878	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,4	540 856	
Sum kostnader		540 856	
Driftsresultat		36 022	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Netto finans		55	
Resultat før skattekostnad		36 077	0
Årsresultat		36 077	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 077	
Sum overføringer og disponeringer		36 077	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		756 047	
Sum fordringer		756 047	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 888	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 888	
Sum omløpsmidler		903 935	0
SUM EIENDELER		903 935	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	120 959	
Sum opptjent egenkapital		120 959	
Sum egenkapital		120 959	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	722 568	
Sum annen langsiktig gjeld		722 568	
Sum langsiktig gjeld		722 568	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 408	
Sum kortsiktig gjeld		60 408	
Sum gjeld		782 976	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 935	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755710

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 397 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSELØKKVEIEN 50
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 50
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.11.2024



Organisasjonsnr: 979 397 186
SAMEIET RUSELØKKVEIEN 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 878	
Sum inntekter		576 878	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 4	540 856	
Sum kostnader		540 856	
Driftsresultat		36 022	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Netto finans		55	
Resultat før skattekostnad		36 077	0
Årsresultat		36 077	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 077	
Sum overføringer og disponeringer		36 077	



Organisasjonsnr: 979 397 186
SAMEIET RUSELØKKVEIEN 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		756 047	
Sum fordringer		756 047	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 888	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 888	

Sum omløpsmidler		903 935	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		903 935	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	120 959	
Sum opptjent egenkapital		120 959	

Sum egenkapital		120 959	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	722 568	
Sum annen langsiktig gjeld		722 568	

Sum langsiktig gjeld		722 568	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 408	
Sum kortsiktig gjeld		60 408	



Sum gjeld	782 976	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	903 935	0



Organisasjonsnr: 979 397 186
SAMEIET RUSELØKKVEIEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET RUSELØKKVEIEN 50

RESULTATREGNSKAP	2023	Budsj. 2023	2022
<u>Inntekter:</u>			
	<u>Note:</u>		
Innbetalte fellesutgifter	521 724	521 724	586 896
Telia (bolig, ikke næring)	32 208	32 208	29 568
Kundeutbytte Gjensidige	12 010	0	11 576
Leie av tak	<u>10 936</u>	<u>10 000</u>	<u>10 173</u>
Sum inntekter:	<u>576 878</u>	<u>563 932</u>	<u>638 213</u>
<u>Driftsutgifter:</u>			
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115
Strøm gården	4 999	7 000	5 055
Strøm varmt vann	77 507	75 000	73 199
Offentlige avgifter	146 989	133 000	120 524
Telia kollektivt bredbånd	32 176	32 200	29 928
Renhold og matteleie	29 100	28 000	27 480
Diverse kostnader	9 490	9 000	9 739
Drift- og vedlikehold	1 44 016	70 000	74 407
Forretningsfører	23 844	24 000	22 516
Brannvernkontroll	4 32 749	30 000	23 412
Forsikring	2 120 655	105 000	106 479
Bankomkostninger inkl gebyr for lån	<u>2 216</u>	<u>2 500</u>	<u>2 453</u>
Sum driftsutgifter	<u>540 856</u>	<u>532 815</u>	<u>512 307</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>36 022</u>	<u>31 117</u>	<u>125 906</u>
<u>Finansinntekter/finansutgifter:</u>			
Renteinntekter	55	83	102
Rentekostnader	0	0	32 648
Sum finansinntekter/-utgifter	<u>55</u>	<u>83</u>	<u>-32 546</u>
ÅRSRESULTAT	<u>36 077</u>	<u>31 200</u>	<u>93 360</u>

**SAMEIET RUSELØKKVEIEN 50**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2023	2022
Eiendeler:		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Aktivert lån 1	315 525	391 359
Aktivert lån 2	407 043	447 153
Utestående fra sameierne	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	33 479	32 176
Øvrige fordringer	<u>0</u>	<u>2 859</u>
Sum fordringer	<u>756 047</u>	<u>873 547</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
DnB	<u>147 888</u>	<u>94 178</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>147 888</u>	<u>94 178</u>
Sum omløpsmidler	<u>903 935</u>	<u>967 725</u>
Sum eiendeler	<u>903 935</u>	<u>967 725</u>
Egenkapital og gjeld:		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 <u>120 959</u>	<u>84 882</u>
Sum opptjent egenkapital	<u>120 959</u>	<u>84 882</u>
Sum egenkapital	<u>120 959</u>	<u>84 882</u>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Banklån 1	5 <u>315 525</u>	<u>391 359</u>
Banklån 2	6 <u>407 043</u>	<u>447 153</u>
Sum langsiktig gjeld	<u>722 568</u>	<u>838 512</u>
Kortsiktig gjeld		
Kreditorer/Leverandørgjeld	16 843	12 112
Avsatt styrehonorar og aga	17 115	17 115
Påløpte renter	4 499	4 499
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>21 951</u>	<u>10 605</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>60 408</u>	<u>44 331</u>
Sum gjeld	<u>782 976</u>	<u>882 843</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>903 935</u>	<u>967 725</u>



SAMEIET RUSELØKKVEIEN 50

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 - Drift og vedlikehold:

PBT Entreprenør	6 019
Reparert sprukket soilrør	9 793
Egenandel forsikringsskade	10 000
Diverse innkjøp styret	3 299
Boalliansen	4 381
Arbeid med låser	10 524
SUM	44 016

Note 2 - Forskring:

Gjensidige forsikring, polise 82890058	
Belastet premie	120 655
SUM	120 655

Note 3 - Annen egenkapital:

Egenkapital 01.01	84 882
Årets resultat	36 077
SUM	120 959

Note 4 - Brannvern:

Avtale Elektro Nytt	6 913
Avtale Norsk Brannvern	25 836
SUM	32 749



SAMEIET RUSELØKKVEIEN 50

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5 - Banklån 1:

Rest lån pr seksjon pr 31.12, rente 7,15%, innfris i 2027

1	55 548
2	47 234
3	33 253
4	48 746
6	48 746
9	33 253
10	48 746
SUM	<u>315 525</u>

Note 6 - Banklån 2:

Rest lån pr seksjon pr 31.12, rente 7,15%, innfris i 2031

1	71 659
2	60 935
3	42 898
4	62 884
6	62 884
9	42 898
10	62 884
SUM	<u>407 043</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Ivar Holtet

f4b96a54-e1ea-41ef-a7d1-b061bd3e99ff - 2024-03-11 08:23:27 UTC +02:00
BankID - 06c93d90-e6bb-4fb7-8ce0-200cff9ad5ab - NO

Anders Landmark

37f406cd-5225-4114-923b-8207232caf82 - 2024-03-11 08:37:51 UTC +02:00
BankID - b831aec1-fa7b-4a9f-9922-1ca74e199b06 - NO

Christian Nicolai Sibbern

4d8f19a4-4b89-44c1-a7f2-d010e9178821 - 2024-04-23 10:21:33 UTC +03:00
BankID - a17cff33-5293-4391-b3d1-4a59a91ba305 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9b8f4941-9034-46b9-9c5a-6b8cbd9ce8f7>

 **visma sign**
www.vismasign.com