



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 714 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 6 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 484 671	8 176 028
Sum inntekter		9 484 671	8 176 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 638 572	4 638 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 482 518	1 558 108
Sum kostnader		8 121 090	6 196 680
Driftsresultat		1 363 581	1 979 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 863 995	903 544
Sum finansinntekter		2 863 995	903 544
Annen rentekostnad		4 144 106	2 737 583
Annen finanskostnad			36 678
Sum finanskostnader		4 144 106	2 774 261
Netto finans		-1 280 111	-1 870 717
Ordinært resultat før skattekostnad		83 470	108 632
Skattekostnad på resultat	3	3 022 727	23 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 939 257	84 732
Årsresultat	4	-2 939 257	84 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 939 257	84 732
Totalresultat		-2 939 257	84 732
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			187 464
Udekket tap		-2 939 257	
Overført fra annen egenkapital			-102 731
Sum overføringer og disponeringer		-2 939 257	84 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 178 029	13 109 480
Sum immaterielle eiendeler		10 178 029	13 109 480
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		75 499 086	80 137 658
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	75 499 086	80 137 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		85 677 116	93 247 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		713 372	1 415 153
Andre kortsiktige fordringer		350 922	900 592
Konsernfordringer	7	86 109 275	83 038 503
Sum fordringer		87 173 568	85 354 248
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		87 173 568	85 354 248
SUM EIENDELER		172 850 684	178 601 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		89 530 000	89 530 000
Annen innskutt egenkapital		16 363 972	19 626 846
Sum innskutt egenkapital		105 993 972	109 256 846
Sum egenkapital	4	105 993 972	109 256 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 053 250	66 220 250
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		65 053 250	66 220 250
Sum langsiktig gjeld		65 053 250	66 220 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 351 110	1 218 572
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	414 893	1 875 589
Annen kortsiktig gjeld		37 458	30 130
Sum kortsiktig gjeld		1 803 461	3 124 291
Sum gjeld		66 856 711	69 344 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 850 684	178 601 387
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563968

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 714 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 6 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 911 714 027
STORGATA 6 LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 484 671	8 176 028
Sum inntekter		9 484 671	8 176 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 638 572	4 638 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 482 518	1 558 108
Sum kostnader		8 121 090	6 196 680
Driftsresultat		1 363 581	1 979 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 863 995	903 544
Sum finansinntekter		2 863 995	903 544
Annen rentekostnad		4 144 106	2 737 583
Annen finanskostnad			36 678
Sum finanskostnader		4 144 106	2 774 261
Netto finans		-1 280 111	-1 870 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	83 470	108 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 022 727	23 899
Årsresultat	4	-2 939 257	84 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 939 257	84 732
Totalresultat		-2 939 257	84 732
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
Avgitt konsernbidrag			187 464
Udekket tap		-2 939 257	
Overført fra annen egenkapital			-102 731



Sum overføringer og
disponeringer

-2 939 257

84 732



Organisasjonsnr: 911 714 027
STORGATA 6 LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 178 029	13 109 480
Sum immaterielle eiendeler		10 178 029	13 109 480
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		75 499 086	80 137 658
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	75 499 086	80 137 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		85 677 116	93 247 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		713 372	1 415 153
Andre kortsiktige fordringer		350 922	900 592
Konsernfordringer	7	86 109 275	83 038 503
Sum fordringer		87 173 568	85 354 248
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		87 173 568	85 354 248
SUM EIENDELER		172 850 684	178 601 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		89 530 000	89 530 000
Annen innskutt egenkapital		16 363 972	19 626 846
Sum innskutt egenkapital		105 993 972	109 256 846
Sum egenkapital	4	105 993 972	109 256 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	65 053 250	66 220 250
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		65 053 250	66 220 250
Sum langsiktig gjeld		65 053 250	66 220 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 351 110	1 218 572
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	414 893	1 875 589
Annen kortsiktig gjeld		37 458	30 130
Sum kortsiktig gjeld		1 803 461	3 124 291
Sum gjeld		66 856 711	69 344 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 850 684	178 601 387
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 911 714 027
STORGATA 6 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 6 Lillestrøm AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 6 Lillestrøm AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Reidar Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZH6TH-QLSX-D-UEM4T-E8Q4-C66IL-PPYP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jensen, Reidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-335370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 16:20:54 UTC



Penneo DokumentID: ZH6TH-QLSXD-UEIM4T-EBCN4-C66IL-PPYP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Storgata 6 Lillestrøm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 1LCBO-GXX63-8GCTU-ZCTBQ-YYBL-6OFIK

Org.nr.: 911 714 027



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 6 LILLESTRØM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 484 671	8 176 028
Sum driftsinntekter		9 484 671	8 176 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 638 572	4 638 572
Annen driftskostnad		3 482 518	1 558 108
Sum driftskostnader		8 121 090	6 196 680
Driftsresultat		1 363 581	1 979 349
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 863 995	903 544
Annen rentekostnad		4 144 106	2 737 583
Annen finanskostnad		0	36 678
Resultat av finansposter		-1 280 111	-1 870 717
Resultat før skattekostnad		83 470	108 632
Skattekostnad på resultat	3	3 022 727	23 899
Årsresultat	4	-2 939 257	84 732
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	187 464
Overført til udekket tap		2 939 257	0
Overført fra annen egenkapital		0	102 731
Sum overføringer		-2 939 257	84 732

Penneo Dokumentnøkkel: 1LCBO-GKX63-8GCTU-ZCTBQ-YYIBL-6OFIK



BALANSE

STORGATA 6 LILLESTRØM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	10 178 029	13 109 480
Sum immaterielle eiendeler		10 178 029	13 109 480
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		75 499 086	80 137 658
Sum varige driftsmidler	2, 5	75 499 086	80 137 658
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		85 677 116	93 247 138
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		713 372	1 415 153
Andre kortsiktige fordringer		350 922	900 592
Konsernfordringer	7	86 109 275	83 038 503
Sum fordringer		87 173 568	85 354 248
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		87 173 568	85 354 248
Sum eiendeler		172 850 684	178 601 387

Penneo Dokumentnøkkel: 1LCBO-GKX63-8GCTU-ZCTBQ-YYBL-6OFIK



BALANSE

STORGATA 6 LILLESTRØM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		89 530 000	89 530 000
Annen innskutt egenkapital		16 363 972	19 626 846
Sum innskutt egenkapital		105 993 972	109 256 846
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	105 993 972	109 256 846
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 053 250	66 220 250
Sum annen langsiktig gjeld		65 053 250	66 220 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 351 110	1 218 572
Konserngjeld	7	414 893	1 875 589
Annen kortsiktig gjeld		37 458	30 130
Sum kortsiktig gjeld		1 803 461	3 124 291
Sum gjeld		66 856 711	69 344 541
Sum egenkapital og gjeld		172 850 684	178 601 387

Styret i Storgata 6 Lillestrøm AS

Karstein Norlund
styreleder

Lars Kristian Vehus
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1LCBO-GKX63-8GCTU-ZCTBQ-YYBL-6OFIK



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Storgata 6 Lillestrøm AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Invex Management AS som mottar ordinært foretningsførerhonorar fra selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Leietaker-tilpasninger	Bygninger	Faste tek. installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	21 697 300	8 923 043	83 374 161	59 421 770	173 416 274
Anskaffelseskost 31.12.2023	21 697 300	8 923 043	83 374 161	59 421 770	173 416 274
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	-8 923 043	-43 294 049	-41 061 521	-93 278 613
Årets ordinære avskrivninger		0	-1 667 483	-2 971 089	-4 638 572
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	-8 923 043	-44 961 532	-44 032 610	-97 917 185
Bokført verdi 31.12.2023	21 697 300	0	38 412 629	15 389 160	75 499 089

Penneo Dokumentnøkkel: 1LCBO-GXX63-8GCTU-ZCTBQ-YYIBL-6OFIK



Note 3 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	68 457
Endring i utsatt skatt	2 954 270
Skattekostnad ordinært resultat	3 022 727
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	83 470
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	448 127
Avgitt konsernbidrag	-414 893
Avskåret rentefradrag	-116 704
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	91 277
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-91 276
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-46 263 770
Sum	-46 263 770
Avskåret rentefradrag	-13 656 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 656 201
Grunnlag for utsatt skattefordel	-46 263 769
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 178 029

Penneo Dokumentnøkkel: 1LCBO-GKX63-8GCTU-ZCTBQ-YYBYL-6OFIK



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	89 530 000	19 626 846	0	109 256 846
Årets resultat				-2 939 257	-2 939 257
Dekning udekket tap			-2 939 257	2 939 257	0
Konsernbidrag avgitt			-323 617		-323 617
Pr 31.12.2023	100 000	89 530 000	16 363 972	0	105 993 972

Note 5 Pantstillelser og garantier

Det er tinglyst panteheftelse på kr. 300 000 000 på selskapets eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet. Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Selskapet har et langsiktig lån til DNB på 65 053 250. 59 218 250 av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 86 109 275 per 31.12.2023. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale mellom Astoria AS med datterselskaper og en kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen. Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Storgata 6 Lillestrøm AS er datterselskap til Invex Group AS som har forretningskontor i Eilert Sundts gate 14B, Norge. Invex Group AS utarbeider konsernregnskap der Storgata 6 Lillestrøm AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	86 109 275	83 038 503
Sum	86 109 275	83 038 503
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	414 893	1 875 589
Sum	1 614 893	1 875 589



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vehus, Lars Kristian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-06-25 19:55:17 UTC



Vehus, Lars Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-06-25 19:55:17 UTC



Norlund, Karstein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2354540

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-06-25 20:00:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1LCBO-GXX63-8GCTU-ZCTBQ-YYIBL-6OFIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>