



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 200 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Utnes vei 23
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		969 328	965 608
Sum inntekter		969 328	965 608
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	97 000	97 000
Annen driftskostnad	3	160 095	47 138
Sum kostnader		257 095	144 138
Driftsresultat		712 233	821 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	181
Sum finansinntekter		210	181
Annen rentekostnad		58 651	56 023
Sum finanskostnader		58 651	56 023
Netto finans		-58 441	-55 842
Ordinært resultat før skattekostnad		653 792	765 628
Skattekostnad på ordinært resultat	1	143 849	163 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 943	602 406
Årsresultat		509 943	602 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 943	602 406
Totalresultat		509 943	602 406
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		500 000	540 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 943	62 406
Sum overføringer og disponeringer		509 943	602 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 5, 6	3 226 913	3 323 913
Sum varige driftsmidler		3 226 913	3 323 913
Sum anleggsmidler		3 226 913	3 323 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			137 500
Andre fordringer			15 000
Sum fordringer			152 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 807	659 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 807	659 340
Sum omløpsmidler		760 807	811 840
SUM EIENDELER		3 987 720	4 135 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 656 689	1 646 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		1 656 689	1 646 747
Sum egenkapital	2	1 756 689	1 746 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	285 900	283 277
Sum avsetninger for forpliktelser		285 900	283 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 080 234	1 153 804
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 234	1 153 804
Sum langsiktig gjeld		1 366 134	1 437 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 762	
Betalbar skatt	1	141 226	171 474
Skyldige offentlige avgifter		213 908	240 452
Utbytte		500 000	540 000
Sum kortsiktig gjeld		864 896	951 926
Sum gjeld		2 231 030	2 389 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 987 720	4 135 753



Årsregnskap 2019

Caro Eiendom AS

ORG.NR: 996 200 639

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Caro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		969 328	965 608
Sum driftsinntekter		969 328	965 608
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	97 000	97 000
Annen driftskostnad	3	160 095	47 138
Sum driftskostnader		257 095	144 138
Driftsresultat		712 233	821 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	181
Annen rentekostnad		58 651	56 023
Resultat av finansposter		-58 441	-55 842
Ordinært resultat før skattekostnad		653 792	765 628
Skattekostnad på ordinært resultat	1	143 849	163 222
Ordinært resultat		509 943	602 406
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat		509 943	602 406
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	540 000
Avsatt til annen egenkapital		9 943	62 406
Sum overføringer		509 943	602 406



Balanse
Caro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	5	100 000	100 000
Bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 126 913	3 223 913
Sum varige driftsmidler		<u>3 226 913</u>	<u>3 323 913</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 226 913</u>	<u>3 323 913</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	137 500
Andre kortsiktige fordringer		0	15 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>152 500</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>760 807</u>	<u>659 340</u>
Sum omløpsmidler		<u>760 807</u>	<u>811 840</u>
Sum eiendeler		<u>3 987 720</u>	<u>4 135 753</u>




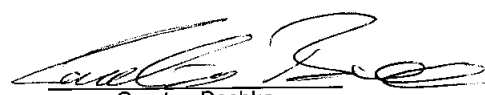
Balanse

Caro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 656 689	1 646 747
Sum opptjent egenkapital		1 656 689	1 646 747
Sum egenkapital	2	1 756 689	1 746 747
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	285 900	283 277
Sum avsetning for forpliktelser		285 900	283 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 080 234	1 153 804
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 234	1 153 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 762	0
Betalbar skatt	1	141 226	171 474
Skattetrekk og andre trekk		213 908	240 452
Utbytte		500 000	540 000
Sum kortsiktig gjeld		864 896	951 926
Sum gjeld		2 231 030	2 389 007
Sum gjeld og egenkapital		3 987 720	4 135 753

Rygge, 01.01.2020
Styret i Caro Eiendom AS


Ronny Andersen
Styrets leder


Carsten Bachke
Styremedlem / daglig leder



CARO Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 226	171 474
Endring i utsatt skatt	2 623	-8 252
Skattekostnad ordinært resultat	143 849	163 222

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	653 792	765 628
Permanente forskjeller	70	15
Endring i midlertidige forskjeller	-11 924	-20 105
Skattepliktig inntekt	641 938	745 538

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	141 226	171 474
Sum betalbar skatt i balansen	141 226	171 474

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 299 547	1 287 623	-11 924
Sum	1 299 547	1 287 623	-11 924
Utsatt skatt (22 %)	285 900	283 277	-2 623

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	0	1 646 747	1 746 747
Årets overskudd + / underskudd -			509 943	509 943
Avsatt Utbytte			-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2019	100 000	0	1 656 689	1 756 689



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder,

Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CARO EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
CAB Holding AS	50	50,0
Ronny Andersen	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 5 Pantstillelser/Garantier

	2019	2018
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	<u>1 080 234</u>	<u>1 153 804</u>
Sum bokført	<u>1 080 234</u>	<u>1 153 804</u>

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Bygninger o.a. fast eiendom / Tomter m.m.	<u>3 226 913</u>	<u>3 323 913</u>
Sum bokført	<u>3 226 913</u>	<u>3 323 913</u>



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 823 744	4 823 744
= Anskaffelseskost 31.12.19	4 823 744	4 823 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 696 831	1 696 831
= Bokført verdi 31.12.19	3 126 913	3 126 913
Årets ordinære avskrivninger	97 000	97 000
Økonomisk levetid	50 år	