



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND KONTOREIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		301 309	279 197
Sum kostnader		381 179	359 067
Driftsresultat		-381 179	-359 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 883 932	2 828 848
Annen renteinntekt		1 136	644
Annen finansinntekt		172	176
Sum finansinntekter		4 885 240	2 829 668
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		4 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	577 914	329 591
Annen rentekostnad	4	5 537 152	5 204 401
Sum finanskostnader		6 115 066	10 033 992
Netto finans		-1 229 826	-7 204 324
Resultat før skattekostnad		-1 611 006	-7 563 392
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-1 611 006	-7 563 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 611 006	-7 563 392
Totalresultat		-1 611 006	-7 563 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 611 006	-7 563 392
Sum overføringer og disponeringer		-1 611 006	-7 563 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	115 970 914	116 172 154
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		115 970 914	116 172 154
Sum anleggsmidler		115 970 914	116 172 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 614	1 666
Konsernfordringer	3	4 883 932	2 828 848
Sum fordringer		4 891 546	2 830 514
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 631	1 851 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 631	1 851 748
Sum omløpsmidler		5 045 177	4 682 262
SUM EIENDELER		121 016 091	120 854 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	385 000	385 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	33 690 000	33 690 000
Sum innskutt egenkapital		34 075 000	34 075 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	12 415 918	10 804 913
Sum opptjent egenkapital		-12 415 918	-10 804 913
Sum egenkapital	6	21 659 082	23 270 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	88 000 000	88 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	11 308 998	7 861 172
Sum annen langsiktig gjeld		99 308 998	95 861 172
Sum langsiktig gjeld		99 308 998	95 861 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 453	3 954
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		38 558	1 719 202
Sum kortsiktig gjeld		48 011	1 723 157
Sum gjeld		99 357 010	97 584 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 016 091	120 854 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643313

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENLAND KONTOREIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 420 216
GRENLAND KONTOREIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		301 309	279 197
Sum kostnader		381 179	359 067
Driftsresultat		-381 179	-359 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 883 932	2 828 848
Annen renteinntekt		1 136	644
Annen finansinntekt		172	176
Sum finansinntekter		4 885 240	2 829 668
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		4 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	577 914	329 591
Annen rentekostnad	4	5 537 152	5 204 401
Sum finanskostnader		6 115 066	10 033 992
Netto finans		-1 229 826	-7 204 324
Resultat før skattekostnad		-1 611 006	-7 563 392
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-1 611 006	-7 563 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 611 006	-7 563 392
Totalresultat		-1 611 006	-7 563 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 611 006	-7 563 392
Sum overføringer og disponeringer		-1 611 006	-7 563 392



Organisasjonsnr: 926 420 216
GRENLAND KONTOREIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 115 970 914 116 172 154

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 115 970 914 116 172 154

Sum anleggsmidler 115 970 914 116 172 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 614 1 666

Konsernfordringer 3 4 883 932 2 828 848

Sum fordringer 4 891 546 2 830 514

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 153 631 1 851 748

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 153 631 1 851 748

Sum omløpsmidler 5 045 177 4 682 262

SUM EIENDELER 121 016 091 120 854 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 385 000 385 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 6 33 690 000 33 690 000



Sum innskutt egenkapital		34 075 000	34 075 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	12 415 918	10 804 913
Sum opptjent egenkapital		-12 415 918	-10 804 913
Sum egenkapital	6	21 659 082	23 270 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	88 000 000	88 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	11 308 998	7 861 172
Sum annen langsiktig gjeld		99 308 998	95 861 172
Sum langsiktig gjeld		99 308 998	95 861 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 453	3 954
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		38 558	1 719 202
Sum kortsiktig gjeld		48 011	1 723 157
Sum gjeld		99 357 010	97 584 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 016 091	120 854 416



Organisasjonsnr: 926 420 216
GRENLAND KONTOREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Cato Borg
2025-04-08

 BankID Signing
Bjørn Gunnar Fjellheim
2025-04-08

 BankID Signing
Dag Engelhardt Sanderberg
2025-04-08

 BankID Signing
Eise Myrvold
2025-04-09

Årsregnskap 2024

Grenland Kontoreiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 420 216



RESULTATREGNSKAP

GRENLAND KONTOREIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		301 309	279 197
Sum driftskostnader		381 179	359 067
Driftsresultat		-381 179	-359 067
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 883 932	2 828 848
Annen renteinntekt		1 136	644
Annen finansinntekt		172	176
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	4 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	577 914	329 591
Annen rentekostnad	4	5 537 152	5 204 401
Resultat av finansposter		-1 229 826	-7 204 324
Resultat før skattekostnad		-1 611 006	-7 563 392
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-1 611 006	-7 563 392
Årsresultat	6	-1 611 006	-7 563 392
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	1 611 006	7 563 392
Sum overføringer		-1 611 006	-7 563 392



BALANSE

GRENLAND KONTOREIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	115 970 914	116 172 154
Sum finansielle anleggsmidler		115 970 914	116 172 154
Sum anleggsmidler		115 970 914	116 172 154
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 614	1 666
Konsernfordringer	3	4 883 932	2 828 848
Sum fordringer		4 891 546	2 830 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 631	1 851 748
Sum omløpsmidler		5 045 177	4 682 262
Sum eiendeler		121 016 091	120 854 416



BALANSE

GRENLAND KONTOREIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	385 000	385 000
Overkurs	6	33 690 000	33 690 000
Sum innskutt egenkapital		34 075 000	34 075 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-12 415 918	-10 804 913
Sum opptjent egenkapital		-12 415 918	-10 804 913
Sum egenkapital	6	21 659 082	23 270 087
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	88 000 000	88 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	11 308 998	7 861 172
Sum annen langsiktig gjeld		99 308 998	95 861 172
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 453	3 954
Annen kortsiktig gjeld		38 558	1 719 202
Sum kortsiktig gjeld		48 011	1 723 157
Sum gjeld		99 357 010	97 584 329
Sum egenkapital og gjeld		121 016 091	120 854 416

Oslo, 08.04.2025

Styret i Grenland Kontoreiendom AS

Dag Engelhardt Sanderberg
Styreleder

Cato Winther Borg
Styremedlem

Elise Myrvold
Styremedlem

Bjørn Gunnar Fjellheim
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnadene både i 2023 og 2024 er relatert til styrehonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 38 125,-.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Dir. Smidths Gate 6 AS	100,0%	100,0%	43 902 648	42 262 734	25 842 099	799 620
Porselensvegen 32 AS	100,0%	100,0%	77 339 174	73 708 180	61 789 927	1 139 776
Sum			121 241 822	115 970 914		

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Porselensvegen 32 AS i 2024 med kr 3 057 624,- og fra datterselskapet Dir. Smidths Gate 6 AS med kr. 1 826 308,-.

Aksjene i datterselskapene ble i 2023 nedskrevet med kr 4 500 000 i forhold til foretatt vurdering av virkelig verdi.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 883 932	2 828 848
Sum	4 883 932	2 828 848
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 308 998	7 861 172
Sum	11 308 998	7 861 172

Det er beregnet rentekostnader på langsiktig gjeld til selskap i samme konsern med en rentesats på 5,98% p.a.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 000 000	88 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11 308 998	7 861 172
Sum	99 308 998	95 861 172

Gjeld sikret ved pant 88 000 000 88 000 000

Som sikkerhet for lånet er det pant i eiendommene tilhørende de 100% eide datterselskapene Dir. Smidths Gate 6 AS og Porselensvegen 32 AS.

Selskapet har garantiansvar for renteswap på kr 100 000 pr 31.12.2024.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 611 006	-7 563 392
Permanente forskjeller	0	4 500 000
Skattepliktig inntekt	-1 611 006	-3 063 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-354 421	-622 347
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	354 421	622 347
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 645 010	-8 034 005	1 611 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 645 010	8 034 005	-1 611 006
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	385 000	33 690 000	-10 804 913	23 270 087
Årets resultat			-1 611 006	-1 611 006
Pr 31.12.2024	385 000	33 690 000	-12 415 918	21 659 082



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRENLAND KONTOREIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 500	10,0	385 000
Sum	38 500		385 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mons Holding AS	18 300	47,5	47,5
Kewa Invest AS	7 700	20,0	20,0
Fadas AS	2 500	6,5	6,5
Harald Svendsen	2 500	6,5	6,5
Ovesen Holding AS	2 500	6,5	6,5
Sanderberg AS	2 500	6,5	6,5
Statsautorisert Revisor Bjørn Fjellheim AS	2 500	6,5	6,5
Totalt antall aksjer	38 500	100,0	100,0

Styreleder Dag Engelhardt Sanderberg er indirekte aksjonær via selskapet Sanderberg AS, styremedlemmene Cato Winther Borg er indirekte aksjonær via selskapet Kewa Invest AS og Bjørn Gunnar Fjellheim er indirekte aksjonær via selskapet Statsautorisert Revisor Bjørn Fjellheim AS.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Grenland Kontoreiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Kontoreiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 611 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo Dokumentnøkkel: D5DEL-D5D0Y-C13LW-NNJ1S-CUPPZ-ZOZH Y



Revisors beretning 2024 for Grenland Kontoreiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 8. april 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: D5DEL-D5D0Y-C13LW-NM4J1S-CUPPZ-ZOZH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 10:49:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D5DEL-D5D0Y-C13LW-NM4J5-CUPPZ-ZOZHY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.