



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 519 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		177	
Annen driftskostnad	2	322 768	424 467
Sum kostnader		322 945	424 467
Driftsresultat		-322 945	-424 467
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 945	-424 467
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-96 746	-82 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 199	-341 652
Årsresultat		-226 199	-341 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 199	-341 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-226 199	
Overføringer annen egenkapital			-341 652
Sum overføringer og disponeringer		-226 199	-341 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	396 915	300 169
Sum immaterielle eiendeler		396 915	300 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	41 527 855	29 919 780
Sum varige driftsmidler		41 527 855	29 919 780
Sum anleggsmidler		41 924 770	30 219 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		1 163 877
Sum fordringer			1 163 877
Sum omløpsmidler		0	1 163 877
SUM EIENDELER		41 924 770	31 383 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	9 211 376	9 211 376
Overkurs	4	9 344 922	9 571 121
Sum innskutt egenkapital		18 556 298	18 782 497
Sum egenkapital		18 556 298	18 782 497
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 633 000	235 570
Kortsiktig konserngjeld	8	16 208 156	12 365 762
Annen kortsiktig gjeld	9	4 527 316	
Sum kortsiktig gjeld		23 368 472	12 601 333
Sum gjeld		23 368 472	12 601 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 924 770	31 383 830



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sveberg Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveberg Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 30. juni 2020
BDO AS



Arne Almklov

Statsautorisert revisor



Sveberg Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		177	0
Annen driftskostnad	2	322 768	424 467
Sum driftskostnader		322 945	424 467
DRIFTSRESULTAT		-322 945	-424 467
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-322 945	-424 467
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-96 746	-82 815
ORDINÆRT RESULTAT		-226 199	-341 652
ÅRSRESULTAT		-226 199	-341 652
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		-226 199	0
Overføringer annen egenkapital		0	-341 652
SUM OVERF. OG DISP.		-226 199	-341 652

Årsregnskap for Sveberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 913519159



Sveberg Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	01.01.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	396 915	300 169
Sum immaterielle eiendeler		396 915	300 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	41 527 855	29 919 780
Sum varige driftsmidler		41 527 855	29 919 780
SUM ANLEGGSMIDLER		41 924 770	30 219 949
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7		
1561 Fisjonsfordring Sveberg Nærings		0	946 821
1565 Fordring Sveberg Næringsbygg 1		0	217 057
Sum Fordringer på konsernselskap		0	1 163 877
Sum fordringer		0	1 163 877
SUM OMLØPSMIDLER		0	1 163 877
SUM EIENDELER		41 924 770	31 383 827



Sveberg Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	01.01.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	9 211 376	9 211 376
Overkurs	4	9 344 922	9 571 121
Sum innskutt egenkapital		18 556 298	18 782 497
SUM EGENKAPITAL		18 556 298	18 782 497
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 633 000	235 571
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	16 208 156	12 365 762
Annen kortsiktig gjeld	9	4 527 316	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 368 472	12 601 333
SUM GJELD		23 368 472	12 601 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 924 770	31 383 830

TRONDHEIM den

Styret i Sveberg Næringspark AS

.....
Kaare Arnstad
styreleder

.....
Hasle Gjerde
styremedlem



Sveberg Næringspark AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNEDE.

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

INNTEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATTER

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

FINANSKOSTNADER

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Noter for Sveberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 913519159



Sveberg Næringspark AS

Noter 2019

KONSERNINFORMASJON

Sveberg Næringspark AS er et 100% datterselskap, eid av Baja 45 AS. Baja 45 AS har forretningskontor i Trondheim. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Noter for Sveberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 913519159



Sveberg Næringspark AS

Noter 2019

Note 1 - Anleggsnote

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 448 923
+ Tilgang	9 078 931
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	41 527 855
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	41 527 855
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 2 - Lønn- og pensjonskostnader, godtgjørelser, lån til eiere og ansatte m.m

Selskapet har ikke ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til eiere eller ledende personer i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor i 2019:

Ordinær revisjon kr 25 625 inkl. mva og annen bistand kr 28 125 inkl. mva.



Sveberg Næringspark AS

Noter 2019

Note 3 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Sveberg Næringspark AS pr 31.12.2019 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	92 113,76	9 211 376
Sum	100	92 113,76	9 211 376

Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Baja 45 AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 211 376	9 571 121	0	18 782 497
Fra årets resultat			0	0
Til årets resultat			0	0
Udekket tap ovf overkurs:	0	-226 199	0	-226 199
Pr 31.12.	9 211 376	9 344 922	0	18 556 298

Note 5 - Årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-322 945
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-322 945

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-96 746

Noter for Sveberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 913519159



Sveberg Næringspark AS

Noter 2019

= Ordinær skattekostnad	-96 746
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 804 161	1 481 216
= Grunnlag utsatt skatt	-1 804 161	-1 481 216
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 804 161	1 481 216
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 804 161	1 481 216
Utsatt skattefordel	396 915	325 868
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	116 814
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	25 699
Bokført utsatt skattefordel	396 915	300 169

Note 7 - Fordringer på datterselskaper

	2019	2018
Fordring Sveberg Næringsbygg 1AS	0	217 060
Fisjonsfordring Sveberg Næringsbygg 1 AS		946 821
Sum Fordringer på konsernselskap	0	1 163 877

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2019	2018
Mellomregning Baja 45 AS	16 208 156	12 365 762
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	16 208 156	12 365 762

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av 1 faktura fra Solberg Maskin AS
Pålydende kr. 4 527 316,-

Noter for Sveberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 913519159



Sveberg Næringspark AS

Noter 2019

Faktura er betalt april 2020.

Note 10 - Pantsettelse

Tomt med Gnr: 48 Bnr: 341 er pantsatt med kr. 100 000 000 til sikkerhet for lån/byggelån i morselskapet Baja 45 AS.

Tomt med Gnr: 48 Bnr: 325 er pantsatt med kr. 100 000 000 til sikkerhet for lån/byggelån i morselskapet Baja 45 AS.

Bokført verdi for tomter totalt er kr. 41 527 855

Noter for Sveberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 913519159



Til BDO AS ved Arne Almklov

Trondheim, den _____

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sveberg Næringspark AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2019, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 11.12.2017, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon utover disse. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt [Dato - siste styremøte]_____.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;

Side 1 av 2



- d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
 11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
 12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
 14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
 15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
 16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
 17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
 18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
 20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
 21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Kaare Arnstad
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Kaare Arnstad

4aef53b3-1bc7-4000-b05b-4d7fa4c08a08 - 2020-06-03 15:22:18 +03:00
BankID - daeab82f-846e-41a4-b322-06062bde7235 - NO

Hasle Gjerde

45d659ad-067c-4cd1-bc31-8f4f95066895 - 2020-06-29 13:31:44 +03:00
BankID - a6a408b1-9f45-4f89-846b-300e77780c3b - NO

authority to sign
representative
custodial

toimivaltaoikeus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7c780742-01b0-4107-bb24-5688ef24d48d>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Sveberg Næringspark AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE.

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

INNETEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATTER

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

FINANSKOSTNADER

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Noter for Sveberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 913519159



Sveberg Næringspark AS

Noter 2019

KONSERNINFORMASJON

Sveberg Næringspark AS er et 100% datterselskap, eid av Baja 45 AS. Baja 45 AS har forretningskontor i Trondheim. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.



Sveberg Næringspark AS

Noter 2019

Note 1 - Anleggsnote

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 448 923
+ Tilgang	9 078 931
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	41 527 855
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	41 527 855
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 2 - Lønn- og pensjonskostnader, godtgjørelser, lån til eiere og ansatte m.m

Selskapet har ikke ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til eiere eller ledende personer i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor i 2019:

Ordinær revisjon kr 25 625 inkl. mva og annen bistand kr 28 125 inkl. mva.



Sveberg Næringspark AS

Noter 2019

Note 3 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Sveberg Næringspark AS pr 31.12.2019 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	92 113,76	9 211 376
Sum	100	92 113,76	9 211 376

Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Baja 45 AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 211 376	9 571 121	0	18 782 497
Fra årets resultat			0	0
Til årets resultat			0	0
Udekket tap ovf overkurs:	0	-226 199	0	-226 199
Pr 31.12.	9 211 376	9 344 922	0	18 556 298

Note 5 - Årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-322 945
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-322 945

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-96 746

Noter for Sveberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 913519159



Sveberg Næringspark AS

Noter 2019

= Ordinær skattekostnad	-96 746
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 804 161	1 481 216
= Grunnlag utsatt skatt	-1 804 161	-1 481 216
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 804 161	1 481 216
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 804 161	1 481 216
Utsatt skattefordel	396 915	325 868
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	116 814
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	25 699
Bokført utsatt skattefordel	396 915	300 169

Note 7 - Fordringer på datterselskaper

	2019	2018
Fordring Sveberg Næringsbygg 1AS	0	217 060
Fisjonsfordring Sveberg Næringsbygg 1 AS		946 821
Sum Fordringer på konsernselskap	0	1 163 877

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2019	2018
Mellomregning Baja 45 AS	16 208 156	12 365 762
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	16 208 156	12 365 762

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld



Sveberg Næringspark AS

Noter 2019

Annen kortsiktig gjeld består av 1 faktura fra Solberg Maskin AS
Pålydende kr. 4 527 316,-

Faktura er betalt april 2020.

Note 10 - Pantsettelser

Tomt med Gnr: 48 Bnr: 341 er pantsatt med kr. 100 000 000 til sikkerhet for lån/byggelån i morselskapet Baja 45 AS.

Tomt med Gnr: 48 Bnr: 325 er pantsatt med kr. 100 000 000 til sikkerhet for lån/byggelån i morselskapet Baja 45 AS.

Bokført verdi for tomter totalt er kr. 41 527 855



Sveberg Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		177	0
Annen driftskostnad	2	322 768	424 467
Sum driftskostnader		322 945	424 467
DRIFTSRESULTAT		-322 945	-424 467
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-322 945	-424 467
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-96 746	-82 815
ORDINÆRT RESULTAT		-226 199	-341 652
ÅRSRESULTAT		-226 199	-341 652
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		-226 199	0
Overføringer annen egenkapital		0	-341 652
SUM OVERF. OG DISP.		-226 199	-341 652



Sveberg Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	01.01.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	396 915	300 169
Sum immaterielle eiendeler		396 915	300 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	41 527 855	29 919 780
Sum varige driftsmidler		41 527 855	29 919 780
SUM ANLEGGSMIDLER		41 924 770	30 219 949
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7		
1561 Fisjonsfordring Sveberg Nærings		0	946 821
1565 Fordring Sveberg Næringsbygg 1		0	217 057
Sum Fordringer på konsernselskap		0	1 163 877
Sum fordringer		0	1 163 877
SUM OMLØPSMIDLER		0	1 163 877
SUM EIENDELER		41 924 770	31 383 827



Sveberg Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	01.01.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	9 211 376	9 211 376
Overkurs	4	9 344 922	9 571 121
Sum innskutt egenkapital		18 556 298	18 782 497
SUM EGENKAPITAL		18 556 298	18 782 497
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 633 000	235 571
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	16 208 156	12 365 762
Annen kortsiktig gjeld	9	4 527 316	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 368 472	12 601 333
SUM GJELD		23 368 472	12 601 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 924 770	31 383 830

TRONDHEIM den

Styret i Sveberg Næringspark AS

.....
Kaare Arnstad
styreleder

.....
Hasle Gjerde
styremedlem



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnsteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje



1;
\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2017\mo10\dy26\hr10\min22
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
Perioderegnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par