



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 071 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABERDEEN PROPERTY NORINVEST BETA AS  
Forretningsadresse: c/o ECOVIS  
Ruseløkkveien 6  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 30.09.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Lee Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	2, 3	213 789	70 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 789</b>	<b>70 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 789</b>	<b>-70 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 116	164 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 116</b>	<b>164 469</b>
Annen finanskostnad		-6 398	906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 398</b>	<b>906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 513</b>	<b>163 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 724</b>	<b>92 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 479	5 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 245</b>	<b>86 841</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 6	<b>5 245</b>	<b>86 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 245</b>	<b>86 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 245</b>	<b>86 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 245	86 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 245</b>	<b>86 841</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			183
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	11 568 639	11 519 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 568 639</b>	<b>11 519 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 568 639</b>	<b>11 519 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 568 639</b>	<b>11 519 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	138 400	138 400
Overkurs	6	3 316 951	
Annen innskutt egenkapital		-3 322 196	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 155</b>	<b>138 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	328 704	323 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>328 704</b>	<b>323 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>461 859</b>	<b>461 858</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		11 033 687	11 026 963
Leverandørgjeld		43 094	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	31 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 106 781</b>	<b>11 058 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 106 781</b>	<b>11 058 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 568 639</b>	<b>11 519 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 071 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABERDEEN PROPERTY NORINVEST BETA AS  
Forretningsadresse: Filipstadveien 5  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 30.09.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Lee Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 071 321  
ABERDEEN PROPERTY NORINVEST BETA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	2, 3	213 789	70 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 789</b>	<b>70 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 789</b>	<b>-70 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 116	164 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 116</b>	<b>164 469</b>
Annen finanskostnad		-6 398	906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 398</b>	<b>906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 513</b>	<b>163 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 724</b>	<b>92 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 479	5 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 245</b>	<b>86 841</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 6</b>	<b>5 245</b>	<b>86 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 245</b>	<b>86 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 245</b>	<b>86 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 245	86 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 245</b>	<b>86 841</b>



Organisasjonsnr: 914 071 321  
ABERDEEN PROPERTY NORINVEST BETA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			183
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	11 568 639	11 519 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 568 639</b>	<b>11 519 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 568 639</b>	<b>11 519 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 568 639</b>	<b>11 519 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	138 400	138 400
Overkurs	6	3 316 951	
Annen innskutt egenkapital		-3 322 196	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 155</b>	<b>138 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	328 704	323 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>328 704</b>	<b>323 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>461 859</b>	<b>461 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		11 033 687	11 026 963
Leverandørgjeld		43 094	
Betalbar skatt	4		



Annen kortsiktig gjeld	30 000	31 125
Sum kortsiktig gjeld	11 106 781	11 058 088
Sum gjeld	11 106 781	11 058 088
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 568 639</b>	<b>11 519 946</b>



Organisasjonsnr: 914 071 321  
ABERDEEN PROPERTY NORINVEST BETA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Aberdeen Property Norinvest Beta AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Aberdeen Property Norinvest Beta AS' årsregnskap som består av balanse per 30. september 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Aberdeen Property Norinvest Beta AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2022-02-28 16:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021

## Aberdeen Property Norinvest Beta AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 071 321



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Aberdeen Property Norinvest Beta AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>
Annen driftskostnad	2, 3	213 789	70 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>213 789</b>	<b>70 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 789</b>	<b>-70 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 116	164 469
Annen finanskostnad		-6 398	906
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>220 513</b>	<b>163 563</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 724	92 773
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 479	5 932
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 245</b>	<b>86 841</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 6</b>	<b>5 245</b>	<b>86 841</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 245	86 841
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 245</b>	<b>86 841</b>



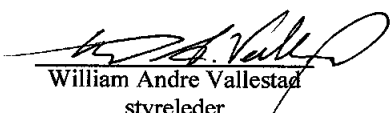
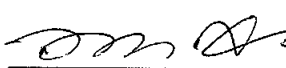
<b>Balanse</b>			
<b>Aberdeen Property Norinvest Beta AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	183
Fordringer på selskap i samme konsern	5	11 568 639	11 519 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 568 639</b>	<b>11 519 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 568 639</b>	<b>11 519 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 568 639</b>	<b>11 519 946</b>

Aberdeen Property Norinvest Beta AS Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Aberdeen Property Norinvest Beta AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	138 400	138 400
Overkurs	6	3 316 951	0
Annen innskutt egenkapital		-3 322 196	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 155</b>	<b>138 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	328 704	323 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>328 704</b>	<b>323 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>461 859</b>	<b>461 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		11 033 687	11 026 963
Leverandørgjeld		43 094	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	31 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 106 781</b>	<b>11 058 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 106 781</b>	<b>11 058 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 568 639</b>	<b>11 519 946</b>

Oslo, 28.02.2022  
Styret i Aberdeen Property Norinvest Beta AS

 William Andre Vallestad styreleder	 Ding Xu styremedlem
--	--

Aberdeen Property Norinvest Beta AS Side 4



## Aberdeen Property Norinvest Beta AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskapet utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Fund 1 Sicav Luxembourg.

Konsernet har avvikende regnskapsår og resultatregnskapet omfatter perioden 01.10 til 30.09.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 2 Andre driftskostnader

	2021	2020
Fremmede tjenester	213 789	70 790
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>213 789</b>	<b>70 790</b>

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 63 500 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 for andre tjenester levert av revisor. Beløp er eks. forholdsmessig fradrag for moms.



## Aberdeen Property Norinvest Beta AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 479	5 932
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 479</b>	<b>5 932</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 724	92 773
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-6 724	-26 963
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-65 810
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 479	5 932
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 479	-5 932
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Aberdeen Property Norinvest Beta AS

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Aberdeen Property Norinvest Alpha AS	11 568 639	11 519 763
<b>Sum</b>	<b>11 568 639</b>	<b>11 519 763</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 033 687	11 026 963
<b>Sum</b>	<b>11 033 687</b>	<b>11 026 963</b>

Konsernet etablerte i 2011 en konsernkontoordning hos Nordea. Selskapets innskudd knyttet til kontoene som inngår i konsernkontoordningen er presentert som fordring på søsterselskapet Aberdeen Property Norinvest Alpha AS. pr. 30.09.2021 utgjorde dette kr. 11 568 639.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.09.2020	138 400	0	0	323 458	461 858
Pr. 01.10.2020	138 400	0	0	323 458	461 858
Årets resultat		0	0	5 245	5 245
Konsernbidrag mottatt		-5 245		0	-5 245
Pr. 30.09.2021	138 400	-5 245	0	328 704	461 859

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	138 400	1	138 400
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Aberdeen Property Nordic Finance Sweden s.å.r.l.		138 400	100%
<b>Sum</b>		<b>138 400</b>	<b>100%</b>

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.



**Aberdeen Property Norinvest Beta AS**

**Note 8 Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Pågående pandemi er så langt vurdert å ikke ha direkte innvirkning på drift av eiendommen i likhet med vurdering i fjor.