



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 317 827  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RAUMNESSAGA SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Ocon Regnskap AS  
Seterstøvegen 2A  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Tøger Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameieinntekter		1 556 755	1 658 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 556 755</b>	<b>1 658 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		110 581	107 436
Annen driftskostnad	1,2	1 420 270	1 438 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 530 851</b>	<b>1 546 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 904</b>	<b>112 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131</b>	<b>229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 035</b>	<b>113 097</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 035</b>	<b>113 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 035</b>	<b>113 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 035</b>	<b>113 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	26 035	113 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 035</b>	<b>113 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 737	23 641
Andre kortsiktige fordringer		99 225	162 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 962</b>	<b>186 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	710 455	510 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>710 455</b>	<b>510 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 417</b>	<b>696 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>835 417</b>	<b>696 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	525 479	499 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>525 479</b>	<b>499 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 479</b>	<b>499 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 404	63 823
Skyldig offentlige avgifter		2 608	2 058
Annen kortsiktig gjeld		265 926	131 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 938</b>	<b>197 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 938</b>	<b>197 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>835 417</b>	<b>696 506</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267651

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 317 827  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RAUMNESSAGA SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Ocon Regnskap AS  
Seterstøavegen 2A  
2150 ÅRNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Tøger Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 914 317 827  
RAUMNESSAGA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameieinntekter		1 556 755	1 658 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 556 755</b>	<b>1 658 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		110 581	107 436
Annen driftskostnad	1, 2	1 420 270	1 438 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 530 851</b>	<b>1 546 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 904</b>	<b>112 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131</b>	<b>229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 035</b>	<b>113 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 035</b>	<b>113 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 035</b>	<b>113 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	26 035	113 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 035</b>	<b>113 097</b>



Organisasjonsnr: 914 317 827  
RAUMNESSAGA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 737	23 641
Andre kortsiktige fordringer		99 225	162 725
Sum fordringer		124 962	186 366
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	710 455	510 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 455	510 140
Sum omløpsmidler		835 417	696 506
SUM EIENDELER		835 417	696 506
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	525 479	499 444
Sum opptjent egenkapital		525 479	499 444
Sum egenkapital		525 479	499 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 404	63 823
Skyldig offentlige avgifter		2 608	2 058
Annen kortsiktig gjeld		265 926	131 182
Sum kortsiktig gjeld		309 938	197 062
Sum gjeld		309 938	197 062



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

835 417

696 506



Organisasjonsnr: 914 317 827  
RAUMNESSAGA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **RAUMNESSAGA SAMEIE**

**Årsregnskap 2020  
for**

**Raumnessaga Sameie**

**Foretaksnr. 914317827**



Raumnessaga Sameie

## Årsrapport 2020

### Virksomhetens art

Raumnessaga sameie ble stiftet høsten 2014.  
Sameiet består av 2 blokker med totalt 39 enheter/leiligheter. Sameiet ligger på Årnes i Nes kommune.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger fortsatt tro på en stabil virksomhet i sameie.

### Arbeidsmiljø og personale

Det har vært ansatt en vaktmester i en mindre stilling i sameiet i 2020.

Styret består av tre menn og en kvinne.

### Miljørapport

Sameiet forurenses ikke det ytre miljø utover aksepterte normer i samfunnet.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet og årsberetningen gir en rettvisende oversikt over sameiets stilling og utvikling.

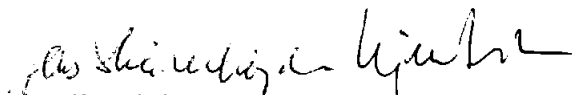
Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr 26 035:

Overført til annen egenkapital	26 035
<b>Totalt</b>	<b>26 035</b>

Årnes, 4. mars 2021

  
Jens Harry Skårerhøgda  
styremedlem

  
Kjell Olav Tøger Andresen  
styrets leder

  
Egil Braadland  
styremedlem



Raumnessaga Sameie

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sameieinntekter		1 556 755	1 658 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 556 755</b>	<b>1 658 999</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		110 581	107 436
Annen driftskostnad	1,2	1 420 270	1 438 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 530 851</b>	<b>1 546 131</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>25 904</b>	<b>112 868</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		131	229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>229</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>131</b>	<b>229</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>26 035</b>	<b>113 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>26 035</b>	<b>113 097</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>26 035</b>	<b>113 097</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	26 035	113 097
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>26 035</b>	<b>113 097</b>



## Raumnessaga Sameie

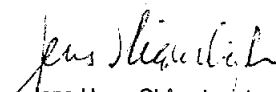
## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 737	23 641
Andre kortsiktige fordringer		99 225	162 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 962</b>	<b>186 366</b>
Bankinnskudd	4	710 455	510 140
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>835 417</b>	<b>696 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>835 417</b>	<b>696 506</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	525 479	499 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>525 479</b>	<b>499 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>525 479</b>	<b>499 444</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 404	63 823
Skyldig offentlige avgifter		2 608	2 058
Annen kortsiktig gjeld		265 926	131 182
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>309 938</b>	<b>197 062</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>309 938</b>	<b>197 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>835 417</b>	<b>696 506</b>

Arnes, 4. mars 2021



Kjell Olav Tøger Andresen  
styrets leder



Jens Harry Skårerhøvda  
styremedlem



Egil Braadland  
styremedlem



Raumnessaga Sameie

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Sameiet er ikke i skatteposisjon.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	95 835	93 092
Arbeidsgiveravgift	13 511	13 125
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 236	1 219
<b>Totalt</b>	<b>110 581</b>	<b>107 436</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	54 625	0	0	54 625
Lønn	40 867			40 867

Honorar til revisor består av (beløpene er inkl. mva):

Revisjon	24 188
Andre tjenester	2 422
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>26 610</b>

Noter for Raumnessaga Sameie

Organisasjonsnr. 914317827



Raumnessaga Sameie

**Noter 2020**

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Fordeling av driftskostnadene i 2020;

Renovasjon, avløp o.l.	284 697
Vannavgift	104 614
Vedlikehold heis	84 807
Vedlikehold garasje	17 325
Strøm	48 814
Fjernvarme	188 780
Renhold	119 640
Klipping av grøntanlegg	0
Snømåking/strøing	11 425
Kostnadsført inventar	77 044
Programvareansaffelser	649
Rekvisita	13 294
Reperasjon og vedlikehold	47 534
Revisjon	26 610
Regnskap	60 000
Kontorrekvisita	1 625
Kabel Tv, bredbånd	203 052
Porto, kontingent	2 771
Forsikring	74 820
Brannvesenet	23 513
Annet	29 300
Sum;	1 420 270

**Note 3 - Disponeringer**

Overføring annen egenkapital	26 035
<b>Totalt</b>	<b>26 035</b>

**Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 687 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 7 687.

**Note 5 - Egenkapitalbevegelse**

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	499 444	499 444
Tilført fra årsresultat	26 035	26 035
<b>Pr 31.12.</b>	<b>525 479</b>	<b>525 479</b>



irefox

about:bla



Til årsmøtet i Raumnessaga Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Raumnessaga Sameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisorer:  
Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Besøksadresse:  
Seterstøvegen 4

Foretaksnummer:  
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no

Samarbeidende  
revisjonsselskaper:



Medlem av:





## Arnes Revisjon AS

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arnes, 7. april 2021  
Arnes Revisjon AS



Ole Kværner  
statsautorisert revisor

Revisorer: Arnes Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56

Føretaksnummer:  
NO 850 249 652 MVA

Samarbeidende  
revisjonsselskaper:

Medlem av: