



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 708 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLÉN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 32
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter teaterproduksjon		19 500	
Leie inntekter		2 760 106	2 524 950
Sum inntekter		2 779 606	2 524 950
Kostnader			
Fremmedytelser		17 220	
Personalkostnader	1	255 413	255 413
Annen driftskostnad	2	2 320 523	2 040 812
Sum kostnader		2 593 156	2 296 225
Driftsresultat		186 450	228 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	293
Sum finansinntekter		2	293
Annen rentekostnad		141	128
Sum finanskostnader		141	128
Netto finans		-139	165
Ordinært resultat før skattekostnad		186 311	228 891
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 988	50 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 323	178 507
Årsresultat		145 323	178 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 323	178 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	145 323	178 507
Sum overføringer og disponeringer		145 323	178 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		902	
Sum immaterielle eiendeler		902	
Sum anleggsmidler		902	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	43 630	43 630
Sum fordringer		43 630	43 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 898 210	2 762 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 898 210	2 762 182
Sum omløpsmidler		2 941 839	2 805 811
SUM EIENDELER		2 942 741	2 805 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	32 000	32 000
Overkurs	4	3 840	3 840
Sum innskutt egenkapital		35 840	35 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 717 497	2 572 174
Sum opptjent egenkapital		2 717 497	2 572 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 753 337	2 608 014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101	
Betalbar skatt		41 890	50 384
Skyldig offentlige avgifter		123 563	123 563
Annen kortsiktig gjeld	7	23 850	23 850
Sum kortsiktig gjeld		189 404	197 797
Sum gjeld		189 404	197 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 942 741	2 805 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659744

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 708 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLÉN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 32
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 708 544
HALLÉN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter teaterproduksjon		19 500	
Leie inntekter		2 760 106	2 524 950
Sum inntekter		2 779 606	2 524 950
Kostnader			
Fremmedytelser		17 220	
Personalkostnader	1	255 413	255 413
Annen driftskostnad	2	2 320 523	2 040 812
Sum kostnader		2 593 156	2 296 225
Driftsresultat		186 450	228 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	293
Sum finansinntekter		2	293
Annen rentekostnad		141	128
Sum finanskostnader		141	128
Netto finans		-139	165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 988	50 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 323	178 507
Årsresultat		145 323	178 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 323	178 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	145 323	178 507
Sum overføringer og disponeringer		145 323	178 507



Organisasjonsnr: 920 708 544
HALLÉN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		902	
Sum immaterielle eiendeler		902	
Sum anleggsmidler		902	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	43 630	43 630
Sum fordringer		43 630	43 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 898 210	2 762 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 898 210	2 762 182
Sum omløpsmidler		2 941 839	2 805 811
SUM EIENDELER		2 942 741	2 805 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	32 000	32 000
Overkurs	4	3 840	3 840
Sum innskutt egenkapital		35 840	35 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 717 497	2 572 174
Sum opptjent egenkapital		2 717 497	2 572 174
Sum egenkapital		2 753 337	2 608 014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101	
Betalbar skatt		41 890	50 384
Skyldig offentlige avgifter		123 563	123 563
Annen kortsiktig gjeld	7	23 850	23 850



Sum kortsiktig gjeld	189 404	197 797
Sum gjeld	189 404	197 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 942 741	2 805 811



Organisasjonsnr: 920 708 544
HALLÉN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hallén Eiendom AS**



Hallén Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekter teaterproduksjon		19 500	0
Leie inntekter		2 760 106	2 524 950
Sum driftsinntekter		2 779 606	2 524 950
Driftskostnader			
Fremmedytelser		17 220	0
Personalkostnader	1	255 413	255 413
Annen driftskostnad	2	2 320 523	2 040 812
Sum driftskostnader		2 593 156	2 296 225
DRIFTSRESULTAT		186 450	228 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	293
Sum finansinntekter		2	293
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		141	128
Sum finanskostnader		141	128
NETTO FINANSPOSTER		(139)	165
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		186 311	228 891
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 988	50 384
ORDINÆRT RESULTAT		145 323	178 507
ÅRSRESULTAT		145 323	178 507
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	145 323	178 507
SUM OVERFØRINGER		145 323	178 507

Årsregnskap for Hallén Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920708544



Hallén Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		902	0
Sum anleggsmidler		902	0
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	43 630	43 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 898 210	2 762 182
Sum omløpsmidler		2 941 839	2 805 811
SUM EIENDELER		2 942 741	2 805 811
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	32 000	32 000
Overkurs	4	3 840	3 840
Sum innskutt egenkapital		35 840	35 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 717 497	2 572 174
Sum opptjent egenkapital		2 717 497	2 572 174
Sum egenkapital		2 753 337	2 608 014
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101	0
Betalbar skatt		41 890	50 384
Skyldig offentlige avgifter		123 563	123 563
Annen kortsiktig gjeld	7	23 850	23 850
Sum kortsiktig gjeld		189 404	197 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 942 741	2 805 811

Oslo, 21. juni 2022

Yngve Emil Marcussen
Styrets leder
(Sign.)

Øyvind Frøyland
Vara medlem
(Sign.)



Hallén Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatte økende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. I beregningen er det også tatt med eventuelt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
Lønn	223.850	223.850
Arbeidsgiveravgift	31.563	31.563
Sum	255.413	255.413

Note 2 - Godtgjørelser til daglig leder og styre

Daglig leder har mottatt kr. 162.500 i lønn og styreleder har mottatt kr. 53.570.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om OTP (obligatorisk tjenestepensjon).

Det er ikke stillet sikkerhet eller pantstillelser for hverken daglig leder eller styre.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



Hallén Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	41.890	50.384
Årets skattekostnad	41.890	50.384

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	TOTAL
Stiftelse i forbindelse med fisjon	32.000	3.840	2.572.174	2.608.014
Årets resultat			145.323	145.323
Egenkapital pr. 31.12.2020	32.000	3.840	2.717.497	2.753.337

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Andre fordringer

Kr. 43.630 er mellomværende NSKI Høyskole AS

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Kr. 32.000	32.000	1	32.000

Hallén Eiendom AS hadde pr. 31.12.2021 2 aksjonærer

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Øyvind Frøyland	25.600	80 % Daglig leder, varamedlem
Yngve Emil Marcussen	6.400	20 % Styrets leder
Sum	32.000	

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på kr. 23.850 er periodiseringer.