



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 509 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCAN-NET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 32
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 150	696 017
Sum inntekter		725 150	696 017
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	668 946	635 826
Sum kostnader		668 946	635 826
Driftsresultat		56 204	60 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	225
Sum finansinntekter		216	225
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		201	225
Ordinært resultat før skattekostnad		56 405	60 417
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 923	14 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 482	45 971
Årsresultat		43 482	45 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 482	45 971
Totalresultat		43 482	45 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	43 482	45 971
Sum overføringer og disponeringer		43 482	45 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 077	113 994
Andre fordringer		347 499	180 721
Sum fordringer		385 576	294 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 117	107 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 117	107 454
Sum omløpsmidler		390 693	402 169
SUM EIENDELER		390 693	402 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	277 770	234 289
Sum opptjent egenkapital		277 770	234 289
Sum egenkapital		377 770	334 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 938
Betalbar skatt	7	12 923	14 442
Annen kortsiktig gjeld			51 500
Sum kortsiktig gjeld		12 923	67 880
Sum gjeld		12 923	67 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 693	402 169



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Scan-Net Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Scan-Net Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Scan-Net Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. juni 2019
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor



Selskap: Scan-Net Eiendom AS
Organisasjonsnummer: 996 509 621

ÅRSBERETNING 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er kjøp og salg a eiendom, kjøp og rehabilitering av eiendom og leiligheter, utleie av egen fast eiendom og leiligheter, samt alt som hermed står i forbindelse.

Selskapet er lokalisert i Lier, og har leiligheter som er utleid i Oslo.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2018. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Utvikling og resultat

Selskapets omsetning var i 2018 kr 725.150 mot utgangen av 2017 kr 696.017. Selskapet hadde pr. 31.12.2018 6 leiligheter. Totalkapitalen var ved utgangen av 2018 0,4 mill kroner mot 0,4 mill kroner ved utgangen av 2017.

Styret mener det fremlagte regnskap gir en rettvise oversikt over virksomheten og resultatet i året som har gått.

Forskning og utviklingsalternativer

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av utleie, kontrakter og fakturering gjøres gjennom Scan-Net AS.

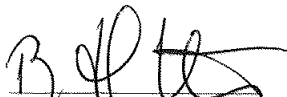
Likestilling


Selskapets styre består av 100 % menn.


Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for selskap i samme bransje.

Lier, 3. juni 2019
I styret for Scan-Net Eiendom AS


Bjørn H. Kise
Styreformann


Kjell Rognes
Styremedlem/Daglig leder


Rober Ian Ormerod
Styremedlem



Scan-net Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		725 150	696 017
Sum driftsinntekter		725 150	696 017
Annen driftskostnad	6	668 946	635 826
Sum driftskostnader		668 946	635 826
Driftsresultat		56 204	60 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	225
Annen rentekostnad		-15	0
Resultat av finansposter		201	225
Resultat før skattekostnad		56 405	60 417
Skattekostnad	7	-12 923	-14 446
Årsresultat		43 482	45 971
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	43 482	45 971
Sum overføringer		43 482	45 971



Scan-net Eiendom AS

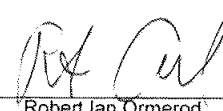
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	277 770	234 289
Sum opptjent egenkapital		277 770	234 289
Sum egenkapital		377 770	334 289
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 938
Betalbar skatt	7	12 923	14 442
Annen kortsiktig gjeld		0	51 500
Sum kortsiktig gjeld		12 923	67 880
Sum gjeld		12 923	67 880
Sum egenkapital og gjeld		390 693	402 169

Lier, 31.06 - 2019

Styret i Scan-net Eiendom AS


Bjørn Håvor Kise
Styreformann


Robert Ian Ormerod
Styremedlem


Kjell Rogne
Styremedlem / Daglig leder



Scan-net Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 077	113 994
Andre kortsiktige fordringer		347 499	180 721
Sum fordringer		385 576	294 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 117	107 454
Sum omløpsmidler		390 693	402 169
Sum eiendeler		390 693	402 169



Scan-Net Eiendom AS

NOTER 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet benytter seg av unntaksregelen for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og således ikke lønnskostnader.

Note 3 Vurdering av kundefordringer

	2018	2017
Vurdert til pålydende	38 077	113 994
Forskuddsbetalt	-	-
avsatt til dekning av usikre fordringer	-	-
Bokført verdi per 31.12	38 077	113 994



Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonær:	Antall aksjer/pålydende:	Total aksjekapital:
Scan-Net Holding AS	340 aksjer á 100,-	
Bejemi Holding AS	330 aksjer á 100,-	
Kjero Invest AS	330 aksjer á 100,-	
Totalt	1 000 aksjer á 100,-	100 000

Styreleder Bjørn Halvor Kise eier indirekte 34% av aksjene i Scan-Net Eiendom AS via sitt selskap Scan-Net Holding AS.

Styremedlem og daglig leder Kjell Rogne eier indirekte 33% av aksjene i Scan-Net Eiendom AS via sitt selskap Kjero Invest AS.

Styremedlem Robert Ian Ormerod eier indirekte 33% av aksjene i Scan-Net Eiendom AS via sitt selskap Bejemi Holding AS

Note 5 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har således ikke krav om å ha OTP.

Note 6 Ytelser til ledende personer m.v.

Revisjonshonorar er utgiftsført med kr 14 216 (beløpet er inkl. MVA), hvorav kr 5 710 gjelder annen bistand.

Note 7 Skatt / Forskjeller

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	56 405	60 417
Permanente forskjeller	-216	-225
Mottatt konsernbidrag	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	56 189	60 192
Beregnet 23 % / 24 % skattekostnad	12 923	14 446

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	234 289	334 289
Årets resultat		43 482	43 482
Mottatt konsernbidrag		-	-
Egenkapital 31.12.	100 000	277 770	377 770