



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 019 909
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: RANA KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Rådhusplassen 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Frøysa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 466 299	3 439 163
Sum inntekter		3 466 299	3 439 164
Kostnader			
Lønnskostnad		0	2 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 058	0
Annen driftskostnad	1,7	2 364 339	2 640 504
Sum kostnader		2 378 396	2 642 724
Driftsresultat		1 087 903	796 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 132	20 430
Sum finansinntekter		33 132	20 430
Annen rentekostnad		88 018	74 030
Sum finanskostnader		88 018	74 030
Netto finans		-54 886	-53 600
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 016	742 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 016	742 839
Årsresultat		1 033 017	742 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 033 017	742 839
Sum overføringer og disponeringer		1 033 017	742 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 349 212	19 349 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		259 055	0
Sum varige driftsmidler		19 608 267	19 349 212
Sum anleggsmidler		19 608 267	19 349 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	462 527	371 019
Sum fordringer		462 528	371 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 857 225	2 370 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 857 225	2 370 136
Sum omløpsmidler		2 319 752	2 741 156
SUM EIENDELER		21 928 019	22 090 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	3	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 373 344	16 340 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		17 373 344	16 340 327
Sum egenkapital	3	17 373 344	16 340 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 786 903	4 767 578
Sum annen langsiktig gjeld		3 786 903	4 767 578
Sum langsiktig gjeld		3 786 903	4 767 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 512	593 385
Annen kortsiktig gjeld		139 260	189 077
Sum kortsiktig gjeld		567 772	782 463
Sum gjeld		4 354 675	5 550 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 928 019	22 090 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	3 786 903	4 767 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636773

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 019 909
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: RANA KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Rådhusplassen 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Frøysa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 951 019 909
RANA KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 466 299	3 439 163
Sum inntekter		3 466 299	3 439 164
Kostnader			
Lønnskostnad		0	2 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 058	0
Annen driftskostnad	1,7	2 364 339	2 640 504
Sum kostnader		2 378 396	2 642 724
Driftsresultat		1 087 903	796 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 132	20 430
Sum finansinntekter		33 132	20 430
Annen rentekostnad		88 018	74 030
Sum finanskostnader		88 018	74 030
Netto finans		-54 886	-53 600
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 016	742 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 016	742 839
Årsresultat		1 033 017	742 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 033 017	742 839
Sum overføringer og disponeringer		1 033 017	742 839



Organisasjonsnr: 951 019 909
RANA KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 349 212	19 349 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		259 055	0
Sum varige driftsmidler		19 608 267	19 349 212
Sum anleggsmidler		19 608 267	19 349 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	462 527	371 019
Sum fordringer		462 528	371 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 857 225	2 370 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 857 225	2 370 136
Sum omløpsmidler		2 319 752	2 741 156

SUM EIENDELER 21 928 019 22 090 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	3	200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 373 344	16 340 327
Sum opptjent egenkapital		17 373 344	16 340 327

Sum egenkapital 3 17 373 344 16 340 327

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 786 903	4 767 578
Sum annen langsiktig gjeld		3 786 903	4 767 578
Sum langsiktig gjeld		3 786 903	4 767 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 512	593 385
Annen kortsiktig gjeld		139 260	189 077
Sum kortsiktig gjeld		567 772	782 463
Sum gjeld		4 354 675	5 550 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 928 019	22 090 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	3 786 903	4 767 578



Organisasjonsnr: 951 019 909
RANA KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Rana kommunes boligstiftelse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Husleieinntekter		3 397 807	3 422 698	3 544 500	3 576 180
Andre inntekter		68 492	16 465	0	0
Sum inntekter		3 466 299	3 439 164	3 544 500	3 576 180
KOSTNADER					
Pensj.kostn.arb.g.avg.sos.kostn.		0	107	0	0
Konferansedeltakelse		0	0	6 140	6 140
Styrehonorar		0	2 113	10 000	10 000
Avskrivninger		14 058	0	0	0
Revisjonshonorar	1	6 250	5 750	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		126 236	124 280	124 910	124 910
Fakturerte tjenester		0	1 569	0	0
Vedlikehold		1 302 916	1 609 384	1 423 000	1 423 000
Forsikringer		67 867	79 982	83 500	79 600
Kommunale avgifter		403 048	379 869	404 100	460 888
Festeavgift		1 856	1 856	1 856	19 900
Strøm		122 413	149 672	96 000	109 000
Renhold		11 349	5 919	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 490	24 228	0	0
Administrasjonskostnader	7	82 881	64 142	90 000	90 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 483	3 731	3 000	3 000
Telefon og porto		1 344	3 494	1 500	1 500
Kabeltv		198 632	178 217	200 000	215 270
Andre driftskostnader		26 574	8 411	7 180	7 180
Sum kostnader		2 378 396	2 642 724	2 459 186	2 558 388
DRIFTSRESULTAT		1 087 903	796 439	1 085 314	1 017 792
FINANSINNETEKT.OG KOSTN.					
Renteinntekter		33 132	20 430	5 350	5 350
Rentekostnader		88 018	74 030	98 949	121 949
RES.AV FINANSINNT.OG KOSTN.		-54 886	-53 600	-93 599	-116 599
RESULTAT		1 033 017	742 839	991 715	901 193
OVERFØRT TIL EGENKAPITAL		1 033 017	742 839	0	0



Balanse 2022 Rana kommunes boligstiftelse orgnr: 951 019 909

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	19 349 212	19 349 212
Andre anleggsmidler		259 055	0
Sum anleggsmidler		19 608 267	19 349 212
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse	6	163 984	179 306
Kundefordringer	6	19 852	19 852
Periodisering kostnader		278 691	171 861
Sum fordringer		462 528	371 020
Bankinnskudd			
Driftskonto		1 696 360	2 164 758
Deposittkonto		160 865	205 379
Sum bankinnskudd		1 857 225	2 370 136
Sum omløpsmidler		2 319 752	2 741 156
SUM EIENDELER		21 928 019	22 090 368



Balanse 2022 Rana kommunes boligstiftelse orgnr: 951 019 909

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	3	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 373 344	16 340 327
Sum opptjent egenkapital	3	17 373 344	16 340 327
Gjeld			
Pantelån	4	3 786 903	4 767 578
Sum langsiktig gjeld		3 786 903	4 767 578
Kortsiktig gjeld			
Deposittum		110 000	155 000
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 718	30 914
Mellomregning		225	4 101
Leverandørgjeld		428 287	589 284
Påløpne renter		5 542	3 163
Sum kortsiktig gjeld		567 772	782 463
Sum gjeld		4 354 675	5 550 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 928 019	22 090 368
Pantestillelser	5	3 786 903	4 767 578

Rana kommunes boligstiftelse

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Lars Frøysa
Styreleder

Hans Jørgen Røssvoll
Styremedlem

Amanda Bronder
Styremedlem

Marit Tennfjord
Styremedlem



Noter Rana kommunes boligstiftelse orgnr: 951 019 909

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning og god regnskapsskikk.

Inntekter og kostnader.

Stiftelsen leier ut leiligheter, og stiftelsens leieinntekter opptjenes i takt med at leietaker disponerer sin respektive leilighet, jfr. overgangen av kontroll ved vurdering av transaksjonstidspunktet. Leieinntektene inntektsføres i takt med at leietaker disponerer sin respektive leilighet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Godtgjørelse til revisor

Revisjonshonorar er kr 6 250,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Skaarvegen	5 599 163		5 599 163	1989
Sagbakken	4 326 000		4 326 000	1993
Oldervegen	7 830 000		7 830 000	1993
Fairbanksveien	1 594 049		1 594 049	2013
Sum bygninger	19 349 212		19 349 212	



Noter Rana kommunes boligstiftelse orgnr: 951 019 909

Note 3 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	16 340 327	15 597 488
Årets resultat	1 033 017	742 839
Sum egenkapital pr. 31.12.	17 373 344	16 340 327

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Helgeland	Sparebank 1 Helgeland
Formål:	Sagbakken	Olderveien	Likviditet mot alle avd Fairbanksvei+likvic	Kjøp av Fairbanksvei+likvic
Lånenummer:	15303768 4	15302303 1	45167746776	45168085188
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	1995	2009	2013
Rentesats:	1.729 %	1.729 %	4.50 %	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.06.2025	01.06.2025	20.05.2029	20.01.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 621 642	4 745 478	1 500 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	989 282	1 790 824	699 982	1 287 490
Avdrag i perioden:	282 652	511 664	86 018	100 341
Lånesaldo 31.12:	706 630	1 279 160	613 964	1 187 149
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	152 042	669 003

Note 5 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendom kr 19 349 212,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 3 786 903,-

Note 6 - Kundefordringer

	2022	2021
Husleierestanse	163 984	179 306
Kundefordringer	19 852	19 852
Sum kundefordringer	183 836	199 158

Note 7 - Godtgjørelse

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha OTP, men forvaltes ved innleie av daglig leder.



Noter Rana kommunes boligstiftelse orgnr: 951 019 909

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 958 693	2 197 479
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 033 017	742 839
Tilbakeføring avskrivninger	14 058	0
Avdrag langsiktige lån	-980 675	-981 625
Påkostninger	-273 113	0
B. Årets endring disponible midler	-206 713	-238 786
C. Disponible midler	1 751 980	1 958 693
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	2 319 752	2 741 156
Kortsiktig gjeld	-567 772	-782 463
Disponible midler	1 751 980	1 958 693



Resultat og balanse med noter for Rana kommunes boligstiftelse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rana kommunes boligstiftelse

Styreleder	Lars Frøysa (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Hans Jørgen Røssvoll (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Marit Tennfjord (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Amanda Bronder (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Rana Kommunes Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rana Kommunes Boligstiftelse, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har inngenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 4V1QF-80GGN-SDKDS-NXBMF-7KQDU-7JF08



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Mo i Rana, 27. mars 2023

KPMG AS
Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo document key: 4V1QF-80GGN-SDKDS-NXBMF-7KQDU-7JF08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-27 18:09:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4V1QF-80GGN-SDKDS-AXBME-7KQDU-7JF08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>