



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 336 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅDENE 1 AS
Forretningsadresse: Jærveien 151
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 062	5 327
Leieinntekter		365 624	120 000
Sum inntekter		391 686	125 327
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 133	152 575
Annen driftskostnad	3	45 267	49 734
Sum kostnader		193 400	202 309
Driftsresultat		198 287	-76 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Sum finansinntekter			112
Annen rentekostnad		119 436	50 127
Sum finanskostnader		119 436	50 127
Netto finans		-119 436	-50 015
Ordinært resultat før skattekostnad		78 851	-126 996
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 347	-27 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 504	-99 057
Årsresultat		61 504	-99 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 504	-99 057
Totalresultat		61 504	-99 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 504	-99 057
Sum overføringer og disponeringer		61 504	-99 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	66 556	83 903
Sum immaterielle eiendeler		66 556	83 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 952 896	4 101 029
Sum varige driftsmidler		3 952 896	4 101 029
Sum anleggsmidler		4 019 452	4 184 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 908	75 000
Andre kortsiktige fordringer		10 800	30 199
Sum fordringer		142 708	105 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 702	124 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 702	124 183
Sum omløpsmidler		317 410	229 382
SUM EIENDELER		4 336 862	4 414 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 080 000	1 080 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 090 000	1 090 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	123 796	185 300
Sum opptjent egenkapital		-123 796	-185 300
Sum egenkapital		966 204	904 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 252 083	3 427 083
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 252 083	3 427 083
Sum langsiktig gjeld		3 252 083	3 427 083
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		88 525	34 149
Kortsiktig konserngjeld		50	50
Annen kortsiktig gjeld		30 000	48 332
Sum kortsiktig gjeld		118 575	82 531
Sum gjeld		3 370 658	3 509 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 862	4 414 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375924

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 336 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅDENE 1 AS
Forretningsadresse: Jærveien 151
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 336 886
FLÅDENE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 062	5 327
Leieinntekter		365 624	120 000
Sum inntekter		391 686	125 327
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 133	152 575
Annen driftskostnad	3	45 267	49 734
Sum kostnader		193 400	202 309
Driftsresultat		198 287	-76 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Sum finansinntekter			112
Annen rentekostnad		119 436	50 127
Sum finanskostnader		119 436	50 127
Netto finans		-119 436	-50 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		78 851	-126 996
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 347	-27 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 504	-99 057
Årsresultat		61 504	-99 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 504	-99 057
Totalresultat		61 504	-99 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 504	-99 057
Sum overføringer og disponeringer		61 504	-99 057



Organisasjonsnr: 989 336 886
FLÅDENE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	66 556	83 903
Sum immaterielle eiendeler		66 556	83 903

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 952 896	4 101 029
Sum varige driftsmidler		3 952 896	4 101 029

Sum anleggsmidler		4 019 452	4 184 932
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		131 908	75 000
Andre kortsiktige fordringer		10 800	30 199
Sum fordringer		142 708	105 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 702	124 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 702	124 183

Sum omløpsmidler		317 410	229 382
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 336 862	4 414 314
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 080 000	1 080 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 090 000	1 090 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	123 796	185 300
Sum opptjent egenkapital		-123 796	-185 300

Sum egenkapital		966 204	904 700
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 252 083	3 427 083
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 252 083	3 427 083
Sum langsiktig gjeld		3 252 083	3 427 083
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		88 525	34 149
Kortsiktig konserngjeld		50	50
Annen kortsiktig gjeld		30 000	48 332
Sum kortsiktig gjeld		118 575	82 531
Sum gjeld		3 370 658	3 509 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 862	4 414 314



Organisasjonsnr: 989 336 886
FLÅDENE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

FLÅDENE 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		26 062	5 327
Leieinntekter		365 624	120 000
Sum driftsinntekter		391 686	125 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 133	152 575
Annen driftskostnad	3	45 267	49 734
Sum driftskostnader		193 400	202 309
Driftsresultat		198 287	-76 981
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	112
Annen rentekostnad		119 436	50 127
Resultat av finansposter		-119 436	-50 015
Ordinært resultat før skattekostnad		78 851	-126 996
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 347	-27 939
Ordinært resultat		61 504	-99 057
Årsresultat		61 504	-99 057
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		61 504	0
Overført til udekket tap		0	99 057
Sum overføringer		61 504	-99 057



BALANSE

FLÅDENE 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	66 556	83 903
Sum immaterielle eiendeler		66 556	83 903
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 952 896	4 101 029
Sum varige driftsmidler		3 952 896	4 101 029
Sum anleggsmidler		4 019 452	4 184 932
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		131 908	75 000
Andre kortsiktige fordringer		10 800	30 199
Sum fordringer		142 708	105 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 702	124 183
Sum omløpsmidler		317 410	229 382
Sum eiendeler		4 336 862	4 414 314



BALANSE

FLÅDENE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 080 000	1 080 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 090 000	1 090 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-123 796	-185 300
Sum opptjent egenkapital		-123 796	-185 300
Sum egenkapital		966 204	904 700
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 252 083	3 427 083
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 252 083	3 427 083
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		88 525	34 149
Konserngjeld		50	50
Annen kortsiktig gjeld		30 000	48 332
Sum kortsiktig gjeld		118 575	82 531
Sum gjeld		3 370 658	3 509 614
Sum egenkapital og gjeld		4 336 862	4 414 314

Sandnes, 24.05.2022
Styret i Flådene 1 AS

Arnt Kåre Øverland
styreleder/daglig leder



Årsregnskap 2021

Flådene 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 336 886



RESULTATREGNSKAP

FLÅDENE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		26 062	5 327
Leieinntekter		365 624	120 000
Sum driftsinntekter		391 686	125 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 133	152 575
Annen driftskostnad	3	45 267	49 734
Sum driftskostnader		193 400	202 309
Driftsresultat		198 287	-76 981
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	112
Annen rentekostnad		119 436	50 127
Resultat av finansposter		-119 436	-50 015
Ordinært resultat før skattekostnad		78 851	-126 996
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 347	-27 939
Ordinært resultat		61 504	-99 057
Årsresultat		61 504	-99 057
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		61 504	0
Overført til udekket tap		0	99 057
Sum overføringer		61 504	-99 057



BALANSE

FLÅDENE 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	66 556	83 903
Sum immaterielle eiendeler		66 556	83 903
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 952 896	4 101 029
Sum varige driftsmidler		3 952 896	4 101 029
Sum anleggsmidler		4 019 452	4 184 932
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		131 908	75 000
Andre kortsiktige fordringer		10 800	30 199
Sum fordringer		142 708	105 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 702	124 183
Sum omløpsmidler		317 410	229 382
Sum eiendeler		4 336 862	4 414 314

FLÅDENE 1 AS

SIDE 2

**BALANSE****FLÅDENE 1 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 080 000	1 080 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 090 000	1 090 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-123 796	-185 300
Sum opptjent egenkapital		-123 796	-185 300
Sum egenkapital		966 204	904 700
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 252 083	3 427 083
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 252 083	3 427 083
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		88 525	34 149
Konserngjeld		50	50
Annen kortsiktig gjeld		30 000	48 332
Sum kortsiktig gjeld		118 575	82 531
Sum gjeld		3 370 658	3 509 614
Sum egenkapital og gjeld		4 336 862	4 414 314

Sandnes, 24.05.2022

Styret i Flådene 1 AS

Arnt Kåre Øverland
styreleder/daglig leder



FLÅDEN 1 AS Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med regnskapsåret 2018

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Asfalt	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.21	3 703 326	106 563	2 511 888	6 321 777
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	3 703 326	106 563	2 511 888	6 321 777
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-2 262 318	-106 563	0	-2 368 881
Balanseført verdi pr. 31.12.21	1 441 008	0	2 511 888	3 952 896
Årets avskrivninger	148 133			148 133
Levetid	25 år/4 %	10 år/10%		-
Avskrivningsplan	Linær	Linær		



FLÅDEN I AS Noter til regnskap 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt

Revisor

Viser og til regnskapsprinsipper om fravalg av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	17 347	-27 940
Sum skattekostnad	17 347	-27 940

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	78 851	-126 996
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 851	126 996
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Herav betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt ref over	0	0
Sum skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Sum negative forskjeller	-78 851	-302 525	-381 376
Sum	-78 851	-302 525	-381 376
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-78 851	-302 525	-381 376
22 % utsatt skatt/skattefordel	-17 346	-66 556	-83 903



FLÅDEN 1 AS Noter til regnskap 2021

Note 5 Egenkapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Odrinære aksjer	1 080	1 000	1 080 000
Sum	1 080		1 080 000

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2020	1 080 000	10 000	-185 300	904 700
Årets resultat			61 504	61 504
Egenkapital pr 31.12 2021	1 080 000	10 000	-123 796	966 204

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelse

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 252 083
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 372 882
Gjeld som er sikret med pant o.l:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 252 083
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for eten gjeld:	
Tomt og bygninger	3 952 896