



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 209 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET RÅDHUSGATA 12
Forretningsadresse: Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Stickler Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	566 430	567 769
Sum inntekter		566 430	567 769
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 961	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	654 940	548 957
Sum kostnader		678 901	560 366
Driftsresultat		-112 471	7 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	3 114
Sum finansinntekter		1 369	3 114
Annen rentekostnad		0	2 258
Sum finanskostnader		0	2 258
Netto finans		-1 369	-856
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 102	8 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 102	8 258
Årsresultat		-111 102	8 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 102	8 259
Sum overføringer og disponeringer		-111 102	8 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 168	-11 174
Andre fordringer	12	68 067	57 048
Sum fordringer		75 235	45 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 443	257 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 443	257 714
Sum omløpsmidler		182 678	303 588
SUM EIENDELER		182 678	303 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 327	244 429
Sum opptjent egenkapital		133 327	244 429
Sum egenkapital	13	133 327	244 429
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 328	20 414
Annen kortsiktig gjeld	14	5 023	38 746
Sum kortsiktig gjeld		49 351	59 160
Sum gjeld		49 351	59 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 678	303 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475458

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 209 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET RÅDHUSGATA 12
Forretningsadresse: Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Stickler Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 822 209 912
EIERSEKSJONSSAMEIET RÅDHUSGATA 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	566 430	567 769
Sum inntekter		566 430	567 769
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 961	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	654 940	548 957
Sum kostnader		678 901	560 366
Driftsresultat		-112 471	7 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	3 114
Sum finansinntekter		1 369	3 114
Annen rentekostnad		0	2 258
Sum finanskostnader		0	2 258
Netto finans		-1 369	-856
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-111 102	8 258
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-111 102	8 258
Årsresultat		-111 102	8 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 102	8 259
Sum overføringer og disponeringer		-111 102	8 259



Organisasjonsnr: 822 209 912
EIERSEKSJONSSAMEIET RÅDHUSGATA 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 168	-11 174
Andre fordringer	12	68 067	57 048
Sum fordringer		75 235	45 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 443	257 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 443	257 714
Sum omløpsmidler		182 678	303 588
SUM EIENDELER		182 678	303 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 327	244 429
Sum opptjent egenkapital		133 327	244 429
Sum egenkapital	13	133 327	244 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 328	20 414
Annen kortsiktig gjeld	14	5 023	38 746
Sum kortsiktig gjeld		49 351	59 160
Sum gjeld		49 351	59 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 678	303 588



Organisasjonsnr: 822 209 912
EIERSEKSJONSSAMEIET RÅDHUSGATA 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	244 429	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-111 102	8 259
Endringer i andre langsiktige poster	0	236 170
B. Endring arbeidskapital	-111 102	244 429
C. Arbeidskapital	133 327	244 429
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Kundefordringer tidligere forretningsfører	0	-11 174
Restansekonto	7 168	0
Mellomregning finansieringsforetak	2 681	0
Andre kortsiktige fordringer	367	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	21 094	10 984
Andre forskuddsbet. kostnader	43 925	46 064
Andre bankinnskudd	0	257 714
Driftskonto	107 443	0
Leverandører	-44 328	-20 414
Andre påløpte kostnader	0	-7 000
Annen kortsiktig gjeld	0	-31 746
Påløpte energikostnader	-1 985	0
Forskudd / overdekning	-3 038	0
Arbeidskapital	133 327	244 429

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	561 630	566 121	556 260	677 518
Leie forretningslokaler	1	4 800	0	4 800	4 800
Sum leieinntekt		566 430	566 121	561 060	682 318
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	1 648	0	0
Sum annen inntekt		0	1 648	0	0
Sum inntekt		566 430	567 769	561 060	682 318
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 961	1 410	1 500	2 961
Styrehonorar	3	21 000	10 000	10 500	21 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	18 000	0	6 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	144 641	120 182	151 000	136 425
Kommunale avgifter/renovasjon	6	153 497	93 779	93 000	170 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	5 782	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 332	12 738	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	91 480	100 430	65 000	65 500
Revisjonshonorar		4 284	7 000	9 000	4 900
Forretningsførerhonorar		47 136	46 173	47 000	47 925
Andre honorar	10	656	22 067	0	0
Kontorkostnad		0	3 497	12 000	0
TV/bredbånd		105 770	71 963	0	104 220
Forsikringer		69 364	58 542	45 000	84 376
Andre kostnader	11	17 780	6 804	6 000	5 500
Sum kostnad		678 901	560 366	446 000	668 807
Driftsresultat		-112 471	7 403	115 060	13 511
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 369	3 114	0	0
Rentekostnad		0	2 258	0	0
Netto finansposter		-1 369	-856	0	0
Årsresultat		-111 102	8 259	115 060	13 511
Overført sameiekapital		-111 102	8 259	0	0
SUM OVERFØRINGER		-111 102	8 259	0	0

1750 Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12 Org. nr 822209912



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 168	0
Kundefordringer		0	-11 174
Andre kortsiktige fordringer	12	3 048	0
Forskuddsbetalte kostnader		65 019	57 048
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		107 443	257 714
Sum omløpsmidler		182 678	303 588
SUM EIENDELER		182 678	303 588



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 327	244 429
Sum opptjent egenkapital		133 327	244 429
Sum egenkapital	13	133 327	244 429
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 038	0
Leverandørgjeld		44 328	20 414
Annen kortsiktig gjeld	14	1 985	38 746
Sum kortsiktig gjeld		49 351	59 160
Sum gjeld		49 351	59 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 678	303 588

Sted: _____

Dato: _____

Per-Erik Stickler Holm
Styreleder

Noushin Niknam
Styremedlem

Ole Jonny Borgersen-Berg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet er oppført på Gnr 172 Bnr. 186 i Sandefjord kommune, med eiet tomt på 505 kvm, og består av 15 enheter.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	467 736	489 921
3609 Leie parkering	0	9 000
3619 Dugnadstillegg	16 524	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	77 370	67 200
3605 Leie forretningslokaler	4 800	0
Sum	566 430	566 121

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	0	1 648
Sum	0	1 648

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	21 000	10 000
Sum	23 961	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	18 000	0
Sum	18 000	0



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	18 912	18 750
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	11 157	0
6341 Brannalarm	18 370	13 420
6360 Annet renhold	7 305	16 000
6361 Fast renhold	55 812	47 290
6362 Skadedyrutryddelse	1 729	1 696
6364 Matteleie	6 065	6 859
6391 Snømåking/strøing/feiling	20 823	16 167
6392 Containerleie/tømming	4 469	0
Sum	144 641	120 182

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	153 497	93 779
Sum	153 497	93 779

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	5 782
Sum	0	5 782

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	724
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 332	4 911
6552 Driftsmateriell	0	7 103
Sum	2 332	12 738



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	33 125	22 536
6602 Vedlikehold VVS	7 144	0
6603 Vedlikehold elektro	0	15 793
6611 Vedlikehold heiser	44 279	39 595
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 014	12 159
6641 Malerarbeider	668	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	2 888
6648 Vedlikehold dører og porter	1 250	7 460
Sum	91 480	100 430

Konto 6601 er faktura fra Select Bygg fra 2021 som er bokført i 2022. 6611 er Heiskostnader.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	656	6 569
6730 Teknisk honorar	0	15 498
Sum	656	22 067

6714 Er tilleggstjenester fra Usbl ifm. varsel økning fellesomkostninger.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	2 693	0
7770 Betalingskostnader	1 831	6 804
7773 Omkostninger innkreving	162	0
7790 Andre kostnader	13 100	0
7795 Husleietap	-6	0
Sum	17 780	6 804

Konto 7790 er kostnader til seksjoneringen.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 681	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	367	0
Sum	3 048	0

Konto 1542 Er mellomværende med Klare og konto 1570 er renteinntekter fra Klare.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	244 429	-111 102	133 327
Sum opptjent egenkapital	244 429	-111 102	133 327
Sum egenkapital	244 429	-111 102	133 327

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 985	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	7 000
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	31 746
Sum	1 985	38 746



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

Styreleder	Per-Erik Stickler Holm (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Ole Jonny Borgersen-Berg (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Noushin Niknam (sign.)	29.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 15. april 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor