



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 827
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Brøste Kjersem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 678 654	1 569 213
Sum inntekter		1 678 654	1 569 213
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 473	61 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	2 374 599	1 517 746
Sum kostnader		2 435 070	1 579 169
Driftsresultat		-756 416	-9 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 181	7 940
Sum finansinntekter		10 181	7 940
Annen finanskostnad		134 546	93 257
Sum finanskostnader		134 546	93 257
Netto finans		-124 365	-85 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-880 783	-95 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-880 783	-95 272
Årsresultat		-880 781	-95 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 095 190	1 095 190
Sum varige driftsmidler		1 095 190	1 095 190
Sum anleggsmidler		1 095 190	1 095 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		120 660	108 504
Sum fordringer		120 660	108 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	456 447	1 678 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 447	1 678 120
Sum omløpsmidler	9	577 107	1 786 624
SUM EIENDELER		1 672 297	2 881 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 632 920	-2 752 138
Sum opptjent egenkapital		-3 632 920	-2 752 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	-3 630 020	-2 749 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 080 711	5 444 760
Øvrig langsiktig gjeld	12	85 630	85 630
Sum annen langsiktig gjeld		5 166 341	5 530 390
Sum langsiktig gjeld		5 166 341	5 530 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 765	100 662
Annen kortsiktig gjeld		3 210	0
Sum kortsiktig gjeld	9	135 975	100 662
Sum gjeld		5 302 316	5 631 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 672 297	2 881 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404041

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 827
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Brøste Kjersem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 948 922 827
AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 678 654	1 569 213
Sum inntekter		1 678 654	1 569 213
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 473	61 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	2 374 599	1 517 746
Sum kostnader		2 435 070	1 579 169
Driftsresultat		-756 416	-9 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 181	7 940
Sum finansinntekter		10 181	7 940
Annen finanskostnad		134 546	93 257
Sum finanskostnader		134 546	93 257
Netto finans		-124 365	-85 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-880 783	-95 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-880 783	-95 272
Årsresultat		-880 781	-95 273



Organisasjonsnr: 948 922 827
AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 095 190	1 095 190
Sum varige driftsmidler		1 095 190	1 095 190

Sum anleggsmidler		1 095 190	1 095 190
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		120 660	108 504
Sum fordringer		120 660	108 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	456 447	1 678 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 447	1 678 120

Sum omløpsmidler	9	577 107	1 786 624
------------------	---	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 672 297	2 881 814
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 632 920	-2 752 138
Sum opptjent egenkapital		-3 632 920	-2 752 138

Sum egenkapital	10	-3 630 020	-2 749 238
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 080 711	5 444 760
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	85 630	85 630
Sum annen langsiktig gjeld		5 166 341	5 530 390
Sum langsiktig gjeld		5 166 341	5 530 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 765	100 662
Annen kortsiktig gjeld		3 210	0
Sum kortsiktig gjeld	9	135 975	100 662
Sum gjeld		5 302 316	5 631 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 672 297	2 881 814



Organisasjonsnr: 948 922 827
AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnsap 2022 - Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag.pdf	Kjersem, Kari Brøste Brendbakken, Ida	28.07.1995 28.04.1985	13.04.2023 08:04 11.04.2023 18:28
Årsregnsap 2022 - Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag.pdf	Heiene, Veronica Hagen Kasper Sagstuen	14.10.1996 03.12.2000	13.04.2023 18:39 30.03.2023 20:24
Årsregnsap 2022 - Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag.pdf	Skredderstuen, Monica	16.05.1989	13.04.2023 01:17

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: c58e4K6Y99aNQ7cYBkiZykbXueJ4ghC8dJvFSZT5zTw=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 155 892	1 074 366	1 143 081	1 244 959
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		24 000	24 000	24 000	24 000
Inndekning av finanskostnader		498 762	470 847	471 000	524 690
Sum inntekter		1 678 654	1 569 213	1 638 081	1 793 649
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	0	18 600	1 000	0
Styrehonorar		53 000	33 000	33 000	53 000
Andre personalkostnader	1	7 473	9 822	4 790	7 470
Avskrivninger		0	0	10 000	0
Strøm fellesareal		11 632	13 362	14 500	14 500
Annen leiekostnad		0	2 708	0	0
Vedlikehold	2	47 108	514 185	1 530 500	580 000
Innleid hjelp	3	212 191	216 613	217 000	205 000
Rehabilitering		1 323 087	0	0	0
Revisjonshonorar		3 606	3 606	3 610	5 410
Forretningsførerhonorar		85 801	79 021	82 070	88 910
Andre honorarer	4	30 244	65 091	35 380	31 240
Kontorkostnad, trykksak o.l.		4 213	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		169 719	159 278	165 500	175 500
Årskontingent GOBB		13 050	13 050	13 050	13 050
Forsikringer		67 379	64 812	67 380	74 120
Kommunale avgifter	5	393 816	375 456	354 000	408 500
Bomiljøtiltak		0	0	3 000	5 800
Annen kostnad	6	12 753	10 564	5 000	15 000
Sum driftskostnader		2 435 070	1 579 169	2 539 780	1 677 500
Driftsresultat		-756 416	-9 956	-901 699	116 149
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 885	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		7 296	7 940	6 500	6 740
Sum finansinntekt		10 181	7 940	6 500	6 740
Rentekostnader		134 546	93 257	87 500	171 980
Sum finanskostnader		134 546	93 257	87 500	171 980
Sum finansinntekt- og kostnad		-124 365	-85 317	-81 000	-165 240
Årsresultat		-880 781	-95 273	-982 699	-49 091

42 - Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag - 948 922 827



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cS8e4K6Y99oNQ7cYBKlZykbXueJ4ghC8djvFSZT5zTw=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	1 095 190	1 095 190
Sum anleggsmidler		1 095 190	1 095 190
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		3 210	0
Andre fordringer		117 450	108 504
Bankinnskudd	8	456 447	1 678 120
Sum omløpsmidler	9	577 107	1 786 624
Sum eiendeler		1 672 297	2 881 814
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		-3 632 920	-2 752 138
Sum egenkapital	10	-3 630 020	-2 749 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 080 711	5 444 760
Borettslagsinnskudd	12	85 630	85 630
Sum langsiktig gjeld		5 166 341	5 530 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 765	100 662
Annen kortsiktig gjeld		3 210	0
Sum kortsiktig gjeld	9	135 975	100 662
Sum egenkapital og gjeld		1 672 297	2 881 814

Kari Brøste Kjersem
Styreleder

Monica Skredderstuen
Styremedlem

Kasper Sagstuen
Styremedlem

Ida Brendbakken
Styremedlem

Veronica Hagen Heiene
Styremedlem

42 - Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag - 948 922 827



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cS8e4K6Y99oNQ7cYBKIZykbXueJ4ghC8djvfSZT5zTw=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	7 473
Sum	7 473

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

42 - Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag - 948 922 827



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: c58e4K6Y99oNQ7cYBKlZykbXueJ4ghC8djvFSZT5zTw=



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6600 Rep. og vedlikehold	2 961
6603 Vedlikehold elektro	31 897
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	298
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	11 951
Sum	47 108

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	144 069
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	54 072
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	14 050
Sum	212 191

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	22 931
6716 Honorar annen foretningsførsel	438
6730 Teknisk rådgivning	6 875
Sum	30 244

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	247 204
7761 Eiendomsskatt	146 612
Sum	393 816

42 - Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag - 948 922 827



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cS8e4K6Y99oNQ7cYBklZykbXueJ4ghC8djvfSZT5zTw=



Noter 2022

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7420 Gaver fradragsberettiget	215
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	900
7720 Kostnader generalforsamling	4 250
7770 Gebyr - bank	588
7790 Driftskostnader	5 288
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 050
7799 Gebyrer Klare Finans	463
Sum	12 753

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	1 065 850	0	1 065 850	1951
Vaktmesterleilighet	29 340	0	29 340	
Sum bygninger	1 095 190	0	1 095 190	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

42 - Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag - 948 922 827



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cS8e4K6Y99oNQ7cYBKlZykbXueJ4ghC8djvfSZT5zTw=



Noter 2022

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	1 685 962	2 158 758
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-880 781	-95 273
Avdrag langsiktig lån	-364 049	-377 523
B. Årets endring disponible midler	-1 244 830	-472 796
C. Disponible midler 31.12	441 131	1 685 962

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	120 660	108 504
Bankinnskudd og kontanter	456 447	1 678 120
Sum omløpsmidler	577 107	1 786 624
Kortsiktig gjeld	-135 975	-100 662
Disponible midler	441 131	1 685 962

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 900
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-2 752 138
Årets resultat	-880 781
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-3 632 920
Total egenkapital 31.12.	-3 630 020

42 - Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag - 948 922 827



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cS8e4K6Y99oNQ7cYBKlZykbXueJ4ghC8djvfSZT5zTw=



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Lånenummer:	61778128097	11469823
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2001
Rentesats:	3.46 %	2.781 %
Betingelser:		fastrente til 01.05.23
Beregnet innfridd:	31.12.2037	31.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 820 000	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	4 839 261	605 499
Avdrag i perioden:	249 544	114 505
Lånesaldo 31.12:	4 589 717	490 994
Saldo 5 år frem i tid:	3 375 799	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11469823	24	17 675	424 200
	3	16 014	48 042
	1	10 756	10 756
	1	7 986	7 986
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778128097	24	165 227	3 965 448
	3	149 693	449 079
	1	100 543	100 543
	1	74 653	74 653

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1951 er kr 85 630,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

42 - Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag - 948 922 827



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cS8e4K6Y99oNQ7cYBklZykbXueJ4ghC8djvfSZT5zTw=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Tordenskioldsgt 10 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AI Tordenskioldsgt 10 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentno: MOYHO-XWVVF7-T8GCT-PBCUJ2-YMOXF-DUJ3Y0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning – A1
Tordenskioldsgt 10 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 18.04.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M0YHO-XWVVF-T8GCV-PBCJ2-YM0XF-DU3Y0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-19 09:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M0YHO-XWWF7-T8GCV-PBCJ2-YM0XF-DU3Y0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>