



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 852 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS
Forretningsadresse: c/o Finansco Forretningsførsel AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 460	1 066 562
Sum inntekter		990 460	1 066 562
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	128 363
Annen driftskostnad		860 790	950 921
Sum kostnader		997 710	1 079 284
Driftsresultat		-7 250	-12 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	418
Annen finansinntekt		32 380	38 409
Sum finansinntekter		33 046	38 827
Annen finanskostnad		324	57
Sum finanskostnader		324	57
Netto finans		32 722	38 770
Ordinært resultat før skattekostnad		25 472	26 048
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-72	
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 544	26 048
Årsresultat		25 544	26 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 544	26 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		25 544	26 049
Sum overføringer og disponeringer		25 544	26 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 274 915	10 274 915
Sum varige driftsmidler		10 274 915	10 274 915
Sum anleggsmidler		10 274 915	10 274 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 854	800
Andre kortsiktige fordringer		22 785	60 699
Sum fordringer		67 639	61 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 267	281 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 267	281 483
Sum omløpsmidler		539 906	342 982
SUM EIENDELER		10 814 821	10 617 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 574 000	2 574 000
Annen innskutt egenkapital	2	38 361	38 361
Sum innskutt egenkapital		2 612 361	2 612 361
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	7 906 275	7 880 731
Sum opptjent egenkapital		7 906 275	7 880 731
Sum egenkapital		10 518 636	10 493 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 856	5 000
Annen kortsiktig gjeld	3	268 330	119 805
Sum kortsiktig gjeld		296 186	124 805
Sum gjeld		296 186	124 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 814 822	10 617 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515386

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 852 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS
Forretningsadresse: c/o Finansco Forretningsførsel AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 845 852 162
ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 460	1 066 562
Sum inntekter		990 460	1 066 562
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	128 363
Annen driftskostnad		860 790	950 921
Sum kostnader		997 710	1 079 284
Driftsresultat		-7 250	-12 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	418
Annen finansinntekt		32 380	38 409
Sum finansinntekter		33 046	38 827
Annen finanskostnad		324	57
Sum finanskostnader		324	57
Netto finans		32 722	38 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-72	
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 544	26 048
Årsresultat		25 544	26 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 544	26 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		25 544	26 049
Sum overføringer og disponeringer		25 544	26 049



Organisasjonsnr: 845 852 162
ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 10 274 915 10 274 915
Sum varige driftsmidler 10 274 915 10 274 915

Sum anleggsmidler 10 274 915 10 274 915

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 44 854 800
Andre kortsiktige fordringer 22 785 60 699
Sum fordringer 67 639 61 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 472 267 281 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 472 267 281 483

Sum omløpsmidler 539 906 342 982

SUM EIENDELER 10 814 821 10 617 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 2 574 000 2 574 000
Annen innskutt egenkapital 2 38 361 38 361
Sum innskutt egenkapital 2 612 361 2 612 361

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 7 906 275 7 880 731
Sum opptjent egenkapital 7 906 275 7 880 731

Sum egenkapital 10 518 636 10 493 092

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 856	5 000
Annen kortsiktig gjeld	3	268 330	119 805
Sum kortsiktig gjeld		296 186	124 805
Sum gjeld		296 186	124 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 814 822	10 617 897



Organisasjonsnr: 845 852 162
ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	572.00	4500.00	2574000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øvrige aksjonærer	572.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	572.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Elviria Del Sol Hus 10 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelsler, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Elviria Del Sol Hus 10 AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tekst	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	8 202 021	1 500 000	9 702 021
Tilgang heisanlegg	572 894		572 894
Bokført verdi 31.12.2020	8 774 915	1 500 000	10 274 915

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 574 000	7 919 092	10 493 092
Tilført fra årsresultat		25 544	25 544
Pr 31.12.	2 574 000	7 944 636	10 518 636

Selskapets aksjekapital er kr. 2.574.000,- fordelt på 572 aksjer à kr. 4.500,-

Note 3 - Lønn og styrehonorar

Selskapet har ikke hatt ansatte og har derfor ingen pensjonsforpliktelser. Det er utbetalt styrehonorar på kr. 108 395 i 2020.

Det er også gjort avsetning for godtgjørelse til styret for arbeide utført før 31.12.2020 som vil bli utbetalt i 2021. Dette utgjør kr 130 000 pluss arbeidsgiveravgift(14,1%), totalt kr 148 330.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	25 472
Permanente og andre forskjeller	-25 800
Skattepliktig inntekt	-328



Elviria Del Sol Hus 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		990 460	1 066 562
Sum driftsinntekter		990 460	1 066 562
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	128 363
Annen driftskostnad		860 790	950 921
Sum driftskostnader		997 710	1 079 283
DRIFTSRESULTAT		(7 250)	(12 721)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		666	418
Annen finansinntekt		32 380	38 409
Sum finansinntekter		33 046	38 828
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		324	57
Sum finanskostnader		324	57
NETTO FINANSPOSTER		32 722	38 770
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 472	26 049
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(72)	0
ORDINÆRT RESULTAT		25 544	26 049
ÅRSRESULTAT		25 544	26 049
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		25 544	26 049
SUM OVERF. OG DISP.		25 544	26 049



Elviria Del Sol Hus 10 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 274 915	10 274 915
Sum varige driftsmidler		10 274 915	10 274 915
SUM ANLEGGSMIDLER		10 274 915	10 274 915
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 854	800
Andre kortsiktige fordringer		22 785	60 699
Sum fordringer		67 639	61 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 267	281 483
SUM OMLØPSMIDLER		539 906	342 981
SUM EIENDELER		10 814 822	10 617 897
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 574 000	2 574 000
Annen innskutt egenkapital	2	38 361	38 361
Sum innskutt egenkapital		2 612 361	2 612 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 906 275	7 880 731
Sum opptjent egenkapital		7 906 275	7 880 731
SUM EGENKAPITAL		10 518 636	10 493 092
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 856	5 000
Annen kortsiktig gjeld	3	268 330	119 805
SUM KORTSIKTIG GJELD		296 186	124 805
SUM GJELD		296 186	124 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 814 822	10 617 897

Underskrifter



**Årsregnskap 2020
for
Elviria Del Sol Hus 10 AS**

Organisasjonsnr. 845852162

Utarbeidet av:

Finansco Forretningsførsel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Drammensveien 123
0277 OSLO
Organisasjonsnr. 912357031