



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 21
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Magnar Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 322	15 199
Sum kostnader		18 322	15 199
Driftsresultat		-18 322	-15 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	21
Sum finansinntekter		3	21
Annen rentekostnad		39 403	39 542
Sum finanskostnader		39 403	39 542
Netto finans		-39 399	-39 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 721	-54 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 721	-54 720
Årsresultat		-57 721	-54 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 721	-54 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 721	-54 720
Sum overføringer og disponeringer		-57 721	-54 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	996 925	996 925
Sum varige driftsmidler		996 925	996 925
Sum anleggsmidler		996 925	996 925
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	315 733	315 733
Sum varer		315 733	315 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 284	9 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 284	9 077
Sum omløpsmidler		325 017	324 810
SUM EIENDELER		1 321 942	1 321 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		89 430	89 430
Sum innskutt egenkapital		189 430	189 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	209 973	152 252
Sum opptjent egenkapital		-209 973	-152 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-20 543	37 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	868 453	903 793
Sum annen langsiktig gjeld		868 453	903 793
Sum langsiktig gjeld		868 453	903 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		930	652
Kortsiktig konserngjeld		473 000	380 000
Annen kortsiktig gjeld		102	112
Sum kortsiktig gjeld		474 032	380 764
Sum gjeld		1 342 485	1 284 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 321 942	1 321 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312629

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 21
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Magnar Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 556 926
SAND BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 322	15 199
Sum kostnader		18 322	15 199
Driftsresultat		-18 322	-15 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	21
Sum finansinntekter		3	21
Annen rentekostnad		39 403	39 542
Sum finanskostnader		39 403	39 542
Netto finans		-39 399	-39 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 721	-54 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 721	-54 720
Årsresultat		-57 721	-54 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 721	-54 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 721	-54 720
Sum overføringer og disponeringer		-57 721	-54 720



Organisasjonsnr: 916 556 926
SAND BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 996 925 996 925
Sum varige driftsmidler 996 925 996 925

Sum anleggsmidler 996 925 996 925

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 315 733 315 733
Sum varer 315 733 315 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 284 9 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 284 9 077

Sum omløpsmidler 325 017 324 810

SUM EIENDELER 1 321 942 1 321 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000
Overkurs 89 430 89 430
Sum innskutt egenkapital 189 430 189 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 209 973 152 252
Sum opptjent egenkapital -209 973 -152 252

Sum egenkapital -20 543 37 178

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 868 453 903 793
Sum annen langsiktig gjeld 868 453 903 793



Sum langsiktig gjeld	868 453	903 793
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	930	652
Kortsiktig konserngjeld	473 000	380 000
Annen kortsiktig gjeld	102	112
Sum kortsiktig gjeld	474 032	380 764
Sum gjeld	1 342 485	1 284 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 321 942	1 321 735



Organisasjonsnr: 916 556 926
SAND BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sand Bygg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAND BYGG EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 322	15 199
Sum driftskostnader		18 322	15 199
DRIFTSRESULTAT		(18 322)	(15 199)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	21
Sum finansinntekter		3	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 403	39 542
Sum finanskostnader		39 403	39 542
NETTO FINANSPOSTER		(39 399)	(39 521)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(57 721)	(54 720)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(57 721)	(54 720)
ÅRSRESULTAT		(57 721)	(54 720)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(57 721)	(54 720)
SUM OVERF. OG DISP.		(57 721)	(54 720)



SAND BYGG EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	996 925	996 925
Sum varige driftsmidler		996 925	996 925
SUM ANLEGGSMIDLER		996 925	996 925
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	315 733	315 733
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 284	9 077
SUM OMLØPSMIDLER		325 017	324 810
SUM EIENDELER		1 321 942	1 321 735
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		89 430	89 430
Sum innskutt egenkapital		189 430	189 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(209 973)	(152 252)
Sum opptjent egenkapital		(209 973)	(152 252)
SUM EGENKAPITAL		(20 543)	37 178
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	868 453	903 793
Sum annen langsiktig gjeld		868 453	903 793
SUM LANGSIKTIG GJELD		868 453	903 793
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		930	652
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		473 000	380 000
Annen kortsiktig gjeld		102	112
SUM KORTSIKTIG GJELD		474 032	380 764
SUM GJELD		1 342 485	1 284 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 321 942	1 321 735

Rissa, 03. mai 2021
I styret for Sand Bygg Eiendom AS

Oddmund Magnar Sand
styrets leder/daglig leder

Bjørn Hallgeir Sand
styremedlem

Eilif Roger Sand
styremedlem



SAND BYGG EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer à kr 1 000,-.

Aksjeeier:
Sand Bygg AS 100 aksjer 100 %

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 3 - Varer

Selskapet har et utbyggingsprosjekt på gang. Beløpet gjelder regulering av Mellomveien Rissa.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-57 721
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-57 721

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22



SAND BYGG EIENDOM AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	220 542	162 821
= Grunnlag utsatt skatt	-220 542	-162 821
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	220 542	162 821
= Grunnlag utsatt skattefordel	220 542	162 821
Utsatt skattefordel	48 519	35 821
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	220 542	162 823
Ikke bokført utsatt skattefordel	48 519	35 821
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Udekket tap

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og ansvaret med å sikre videre drift i selskapet.

Selskapet skal starte utbygging av tomteområde, som vil gi inntjening til selskapet. Styret mener derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	996 925
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	996 925
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0



SAND BYGG EIENDOM AS

Noter 2020

Balanseført verdi pr 31/12	996 925
Prosentstatts for ord.avskr	100--1

Note 7 - Pantestillelser

Bokførte eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld.

Tomter	996 925
Pantelån	868 453



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrfars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Sand Bygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sand Bygg Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 57 721,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførererselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 3. mai 2021

Systemrevisjon Fosen AS


Henrik Jønvik

Statsautorisert revisor