



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 018 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVISTEINEN AS  
Forretningsadresse: c/o Vestre Legesenter AS  
2. etasje  
Vestre Strandgate 32  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damir Avdovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		828 129	483 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 129</b>	<b>483 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 270	84 762
Annen driftskostnad	2	269 325	1 975 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 595</b>	<b>2 060 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 534</b>	<b>-1 577 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	224
Annen finansinntekt			230 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>231 174</b>
Annen rentekostnad		126 513	126 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 513</b>	<b>126 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 491</b>	<b>104 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>338 043</b>	<b>-1 472 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 370	-324 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 673</b>	<b>-1 148 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 673</b>	<b>-1 148 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 673</b>	<b>-1 148 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	263 673	-269 052
Overføringer annen egenkapital			-879 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 673</b>	<b>-1 148 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 331	80 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 331</b>	<b>80 701</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 122 171	4 216 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 122 171</b>	<b>4 216 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 128 502</b>	<b>4 297 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			183 650
<b>Sum fordringer</b>			<b>183 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	285 768	407 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 768</b>	<b>407 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 768</b>	<b>591 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 414 269</b>	<b>4 888 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4	5 380	269 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 380</b>	<b>-269 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 620</b>	<b>30 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 765 848	3 866 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 765 848</b>	<b>3 866 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 765 848</b>	<b>3 866 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 660	7 606
Kortsiktig konserngjeld	7	349 095	965 500
Annen kortsiktig gjeld		-1 954	17 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 801</b>	<b>990 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 119 649</b>	<b>4 857 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 414 269</b>	<b>4 888 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 018 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVISTEINEN AS  
Forretningsadresse: c/o Vestre Legesenter AS  
2. etasje  
Vestre Strandgate 32  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damir Avdovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 018 676  
TVISTEINEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		828 129	483 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 129</b>	<b>483 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 270	84 762
Annen driftskostnad	2	269 325	1 975 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 595</b>	<b>2 060 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 534</b>	<b>-1 577 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	224
Annen finansinntekt			230 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>231 174</b>
Annen rentekostnad		126 513	126 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 513</b>	<b>126 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 491</b>	<b>104 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 370	-324 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 673</b>	<b>-1 148 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 673</b>	<b>-1 148 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 673</b>	<b>-1 148 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	263 673	-269 052
Overføringer annen egenkapital			-879 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 673</b>	<b>-1 148 764</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 765 848	3 866 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 765 848</b>	<b>3 866 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 765 848</b>	<b>3 866 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 660	7 606
Kortsiktig konserngjeld	7	349 095	965 500
Annen kortsiktig gjeld		-1 954	17 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 801</b>	<b>990 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 119 649</b>	<b>4 857 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 414 269</b>	<b>4 888 367</b>



Organisasjonsnr: 982 018 676  
TVISTEINEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Deck Invest As	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Tvisteinen AS**

**Organisasjonsnr. 982018676**

**Utarbeidet av:**

Merkantil Service AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 916589085

---



Tvisteinen AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		828 129	483 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>828 129</b>	<b>483 074</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 270	84 762
Annen driftskostnad	2	269 325	1 975 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 595</b>	<b>2 060 254</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>464 534</b>	<b>(1 577 180)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22	224
Annen finansinntekt		0	230 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>231 174</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		126 513	126 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 513</b>	<b>126 767</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(126 491)</b>	<b>104 407</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>338 043</b>	<b>(1 472 773)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 370	(324 009)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>263 673</b>	<b>(1 148 764)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>263 673</b>	<b>(1 148 764)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(879 712)
Fremføring av udekket tap	4	263 673	(269 052)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>263 673</b>	<b>(1 148 764)</b>



Tvisteinen AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 331	80 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 331</b>	<b>80 701</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 122 171	4 216 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 122 171</b>	<b>4 216 441</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 128 502</b>	<b>4 297 142</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	183 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>183 650</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	285 768	407 575
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>285 768</b>	<b>591 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 414 269</b>	<b>4 888 367</b>


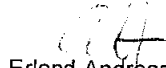


Tvisteinen AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(5 380)	(269 052)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 380)</b>	<b>(269 052)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>294 620</b>	<b>30 948</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 765 848	3 866 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 765 848</b>	<b>3 866 664</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 765 848</b>	<b>3 866 664</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 660	7 606
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	349 095	965 500
Annen kortsiktig gjeld		(1 954)	17 649
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>353 801</b>	<b>990 755</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 119 649</b>	<b>4 857 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 414 269</b>	<b>4 888 367</b>

Kristiansand, 28.06.2021

  
Damir Ardic  
Styrets leder  
Ketel Johan Gundersen  
Styremedlem  
Christian Grødem  
Daglig leder/styremedlem  
Erlend Andreas Haugstad  
Styremedlem



Tvistainen AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tvistainen AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 970 501
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 970 501</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	754 060
+ Ordinære avskrivninger	94 270
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>848 330</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 122 171</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.



Tvisteinen AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	338 043
Endring i midlertidige forskjeller	27 201
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	365 244
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	74 370
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>74 370</b>

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	300 000	-269 052	30 948
+Fra årets resultat		263 673	263 673
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>-5 380</b>	<b>294 620</b>



Tvistainen AS

## Noter 2020

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Samtlige aksjer i selskapet eies av Deck Invest AS, fordelt med 25% på alle styremedlemmene.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er pr 31.12 gjeld til kredittinstitusjoner med kr 3 765 848  
Andel av lånet som forfaller om mer enn 5 år er kr 0

### Note 7 - Fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Fordring Vestre Spes. Eiendom AS	0	183 650
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>183 650</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	349 095	965 500
<b>Sum gjeld</b>	<b>349 095</b>	<b>965 500</b>

Posten annen kortsiktig gjeld er gjeld til selskap i samme konsern.  
Det er ikke beregnet renter på gjelden.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Tviststeinen AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tvistainen AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 970 501
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 970 501</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	754 060
+ Ordinære avskrivninger	94 270
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>848 330</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>4 122 171</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.  
Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.  
Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	338 043
Endring i midlertidige forskjeller	27 201
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	365 244
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	74 370
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>74 370</b>

Noter for Tvistainen AS

Organisasjonsnr. 982018676



Tvistainen AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-269 052	30 948
+Fra årets resultat		263 673	263 673
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>-5 380</b>	<b>294 620</b>

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Samtlige aksjer i selskapet eies av Deck Invest AS, fordelt med 25% på alle styremedlemmene.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er pr 31.12 gjeld til kredittinstitusjoner med kr 3 765 848  
Andel av lånet som forfaller om mer enn 5 år er kr 0

### Note 7 - Fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Fordring Vestre Spes. Eiendom AS	0	183 650
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>183 650</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	349 095	965 500
<b>Sum gjeld</b>	<b>349 095</b>	<b>965 500</b>

Posten annen kortsiktig gjeld er gjeld til selskap i samme konsern.

Noter for Tvistainen AS

Organisasjonsnr. 982018676



Tvisteinen AS

## Noter 2020

Det er ikke beregnet renter på gjelden.

### **Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Tvistainen AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		828 129	483 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>828 129</b>	<b>483 074</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 270	84 762
Annen driftskostnad	2	269 325	1 975 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 595</b>	<b>2 060 254</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>464 534</b>	<b>(1 577 180)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22	224
Annen finansinntekt		0	230 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>231 174</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		126 513	126 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 513</b>	<b>126 767</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(126 491)</b>	<b>104 407</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>338 043</b>	<b>(1 472 773)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 370	(324 009)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>263 673</b>	<b>(1 148 764)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>263 673</b>	<b>(1 148 764)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(879 712)
Fremføring av udekket tap	4	263 673	(269 052)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>263 673</b>	<b>(1 148 764)</b>

Årsregnskap for Tvistainen AS

Organisasjonsnr. 982018676



Tvisteinen AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 331	80 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 331</b>	<b>80 701</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 122 171	4 216 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 122 171</b>	<b>4 216 441</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 128 502</b>	<b>4 297 142</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	183 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>183 650</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	285 768	407 575
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>285 768</b>	<b>591 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 414 269</b>	<b>4 888 367</b>



Tvistainen AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(5 380)	(269 052)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 380)</b>	<b>(269 052)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>294 620</b>	<b>30 948</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 765 848	3 866 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 765 848</b>	<b>3 866 664</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 765 848</b>	<b>3 866 664</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 660	7 606
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	349 095	965 500
Annen kortsiktig gjeld		(1 954)	17 649
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>353 801</b>	<b>990 755</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 119 649</b>	<b>4 857 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 414 269</b>	<b>4 888 367</b>

Kristiansand, 28.06.2021

Damir Avdovic  
Styrets leder

Christian Grødem  
Daglig leder/styremedlem

Ketel Johan Gundersen  
Styremedlem

Erlend Andreas Haugstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Tvisteinen AS**

**Organisasjonsnr. 982018676**

**Utarbeidet av:**

Merkantil Service AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 916589085