



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 557 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 803 870	2 785 792
Sum inntekter		2 803 870	2 785 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	78 072	78 072
Annen driftskostnad	2	347 543	169 612
Sum kostnader		425 615	247 684
Driftsresultat		2 378 255	2 538 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	48 229	60 184
Annen renteinntekt		2 097	1 910
Sum finansinntekter		50 326	62 094
Netto finans		50 326	62 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	534 288	572 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 894 293	2 028 158
Årsresultat	5	1 894 293	2 028 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 894 293	2 028 158
Totalresultat		1 894 293	2 028 158
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 856 623	1 999 615
Avsatt til annen egenkapital		37 670	28 543
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 894 293	2 028 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 085 376	3 662 863
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 085 376	3 662 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 312 946	2 028 326
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 946	2 028 326
Sum anleggsmidler		6 398 322	5 691 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 332	34 662
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		62 332	34 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 622	1 231 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 622	1 231 863
Sum omløpsmidler		398 954	1 266 525
SUM EIENDELER		6 797 277	6 957 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 876 878	3 876 878
Annen innskutt egenkapital	5	43 187	43 187
Sum innskutt egenkapital		3 980 065	3 980 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 213	28 543
Sum opptjent egenkapital		66 213	28 543
Sum egenkapital	5	4 046 279	4 008 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	365 460	354 835
Sum avsetninger for forpliktelser		365 460	354 835
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		365 460	354 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 252	29 259
Betalbar skatt	7		379
Skyldig offentlige avgifter			1 024
Kortsiktig konserngjeld	6	2 380 286	2 563 609
Sum kortsiktig gjeld		2 385 538	2 594 271
Sum gjeld		2 750 998	2 949 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 797 277	6 957 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139685

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 557 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 919 557 605
BEDRIFTSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 803 870	2 785 792
Sum inntekter		2 803 870	2 785 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	78 072	78 072
Annen driftskostnad	2	347 543	169 612
Sum kostnader		425 615	247 684
Driftsresultat		2 378 255	2 538 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	48 229	60 184
Annen renteinntekt		2 097	1 910
Sum finansinntekter		50 326	62 094
Netto finans		50 326	62 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	534 288	572 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 894 293	2 028 158
Årsresultat	5	1 894 293	2 028 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 894 293	2 028 158
Totalresultat		1 894 293	2 028 158
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 856 623	1 999 615
Avsatt til annen egenkapital		37 670	28 543
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 894 293	2 028 158



Organisasjonsnr: 919 557 605
BEDRIFTSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 085 376 3 662 863

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 6 4 085 376 3 662 863

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 6 2 312 946 2 028 326

konsern

Sum finansielle 2 312 946 2 028 326

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 6 398 322 5 691 189

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 62 332 34 662

fordringer

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 62 332 34 662

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 336 622 1 231 863

l.

Sum bankinnskudd, 336 622 1 231 863

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 398 954 1 266 525

SUM EIENDELER 6 797 277 6 957 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 876 878	3 876 878
Annen innskutt egenkapital	5	43 187	43 187
Sum innskutt egenkapital		3 980 065	3 980 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 213	28 543
Sum opptjent egenkapital		66 213	28 543
Sum egenkapital	5	4 046 279	4 008 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	365 460	354 835
Sum avsetninger for forpliktelse		365 460	354 835
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		365 460	354 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 252	29 259
Betalbar skatt	7		379
Skyldig offentlige avgifter			1 024
Kortsiktig konserngjeld	6	2 380 286	2 563 609
Sum kortsiktig gjeld		2 385 538	2 594 271
Sum gjeld		2 750 998	2 949 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 797 277	6 957 714



Organisasjonsnr: 919 557 605
BEDRIFTSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bedriftsvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 557 605



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 803 870	2 785 792
Sum driftsinntekter		2 803 870	2 785 792
Avskrivning på driftsmidler	3	78 072	78 072
Annen driftskostnad	2	347 543	169 612
Sum driftskostnader		425 615	247 684
Driftsresultat		2 378 255	2 538 108
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	48 229	60 184
Annen renteinntekt		2 097	1 910
Netto finansresultat		50 326	62 094
Ordinært resultat før skattekostnad		2 428 581	2 600 202
Skattekostnad på ordinært resultat	7	534 288	572 044
Ordinært resultat		1 894 293	2 028 158
ÅRSRESULTAT	5	1 894 293	2 028 158
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	1 856 623	1 999 615
Avsatt til annen egenkapital		37 670	28 543
Sum overføringer		1 894 293	2 028 158



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 085 376	3 662 863
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 085 376	3 662 863
Lån til foretak i samme konsern	6	2 312 946	2 028 326
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 946	2 028 326
Sum anleggsmidler		6 398 322	5 691 189
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		62 332	34 662
Sum fordringer		62 332	34 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 622	1 231 863
Sum omløpsmidler		398 954	1 266 525
SUM EIENDELER		6 797 277	6 957 714



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs		3 876 878	3 876 878
Annen innskutt egenkapital	5	43 187	43 187
Sum innskutt egenkapital		3 980 065	3 980 065
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	66 213	28 543
Sum opptjent egenkapital		66 213	28 543
Sum egenkapital	5	4 046 279	4 008 608
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	365 460	354 835
Sum avsetning for forpliktelser		365 460	354 835
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 252	29 259
Betalbar skatt	7	0	379
Skyldig offentlige avgifter		0	1 024
Konserngjeld	6	2 380 286	2 563 609
Sum kortsiktig gjeld		2 385 538	2 594 271
Sum gjeld		2 750 998	2 949 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 797 277	6 957 714

Stavanger, 23.02.2022
Styret i Bedriftsvegen 1 AS

Ola Helland
styreleder

Kristen Helland
styremedlem/daglig leder

Bernt Helland
styremedlem



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

919 557 605

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet på leveringstidspunktet. Dette vil normalt være når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidpunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERN

Selskapet inngår i konsern til Helland AS.
Iht. regler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BEDRIFTSVEGEN 1 AS

SIDE 5



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

919 557 605

Note 2 Lønnskostnader

Bedriftsvegen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ikke slike kostnader.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 903 584	3 903 584
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	500 585	500 585
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 404 169	4 404 169
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	318 793	318 793
= Bokført verdi 31.12.21	4 085 376	4 085 376
Årets ordinære avskrivninger	78 072	78 072
Økonomisk levetid	30-50 år	

Selskapets eiendom er benyttet som sikkerhet for lån i morselskap.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSVEGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dkar Næringseiendom AS	30 000	100,0	100,0

Selskapets styre og daglig leder eier selskapet gjennom morselskap i konsern



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

919 557 605

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	3 876 878	43 187	28 543	4 008 608
Pr 01.01.2021	60 000	3 876 878	43 187	28 543	4 008 608
Årets resultat				1 894 293	1 894 293
Konsernbidrag avgitt		0		-1 856 623	-1 856 623
Pr 31.12.2021	60 000	3 876 878	43 187	66 213	4 046 279

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 312 946	2 028 326
Sum	2 312 946	2 028 326
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 380 286	2 563 609
Sum	2 380 286	2 563 609

Det er beregnet renter med kr 48 229 på lån til selskap i samme konsern

Selskapets eiendom er benyttet som sikkerhet for lån i morselskap.

Det er ikke avtalt endelig forfall på konsernmellomværende.

BEDRIFTSVEGEN 1 AS

SIDE 7



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

919 557 605

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	523 663	564 373
Endring i utsatt skatt	10 625	7 671
Skattekostnad ordinært resultat	534 288	572 044
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 428 581	2 600 202
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 295	-34 869
Avgitt konsernbidrag	-2 380 286	-2 563 609
Skattepliktig inntekt	0	1 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	523 663	564 373
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-523 663	-563 994
Sum betalbar skatt i balansen	0	379
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 428 581	2 600 202
Beregnet skatt av resultat før skatt	534 288	572 044
Sum	534 288	572 044
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 638 714	1 584 802	-53 912
Gevinst – og tapskonto	22 468	28 085	5 617
Sum	1 661 182	1 612 887	-48 295
Grunnlag for utsatt skatt	1 661 182	1 612 887	-48 295
Utsatt skatt (22 %)	365 460	354 835	-10 625

BEDRIFTSVEGEN 1 AS

SIDE 8