



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 215 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 500	199 860
Annen driftsinntekt			6 778
Sum inntekter		31 500	206 639
Kostnader			
Varekostnad		12 113	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	306 583	306 576
Annen driftskostnad	7	153 082	144 099
Sum kostnader		471 778	450 675
Driftsresultat		-440 278	-244 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Sum finansinntekter			138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 112	368 020
Annen rentekostnad		83 195	73 467
Sum finanskostnader		462 307	441 487
Netto finans		-462 307	-441 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-902 585	-685 386
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-902 585	-685 386
Årsresultat	2	-902 585	-685 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-902 585	-685 386
Totalresultat		-902 585	-685 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-902 585	-685 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-902 585	-685 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 471 300	11 777 883
Sum varige driftsmidler		11 471 300	11 777 883
Sum anleggsmidler		11 471 300	11 777 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 375	
Andre kortsiktige fordringer		9 495	7 898
Sum fordringer		43 870	7 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 245	108 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 245	108 836
Sum omløpsmidler		69 115	116 734
SUM EIENDELER		11 540 415	11 894 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2		-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	2	2 003 268	1 095 114
Sum opptjent egenkapital		-2 003 268	-1 095 114
Sum egenkapital	2, 4	-1 903 268	-1 000 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 203 681	10 804 569
Øvrig langsiktig gjeld		2 156 589	2 073 425
Sum annen langsiktig gjeld		13 360 270	12 877 994
Sum langsiktig gjeld		13 360 270	12 877 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 580	9 316
Skyldig offentlige avgifter			5 578
Annen kortsiktig gjeld		13 834	2 412
Sum kortsiktig gjeld		83 413	17 307
Sum gjeld		13 443 683	12 895 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 540 415	11 894 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666788

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 215 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 215 592
PRESTEGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 500	199 860
Annen driftsinntekt			6 778
Sum inntekter		31 500	206 639
Kostnader			
Varekostnad		12 113	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	306 583	306 576
Annen driftskostnad	7	153 082	144 099
Sum kostnader		471 778	450 675
Driftsresultat		-440 278	-244 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Sum finansinntekter			138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 112	368 020
Annen rentekostnad		83 195	73 467
Sum finanskostnader		462 307	441 487
Netto finans		-462 307	-441 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-902 585	-685 386
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-902 585	-685 386
Årsresultat	2	-902 585	-685 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-902 585	-685 386
Totalresultat		-902 585	-685 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-902 585	-685 386
Sum overføringer og disponeringer		-902 585	-685 386



Organisasjonsnr: 921 215 592
PRESTEGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

11 471 300

11 777 883

Sum varige driftsmidler

11 471 300

11 777 883

Sum anleggsmidler

11 471 300

11 777 883

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

34 375

9 495

7 898

Sum fordringer

43 870

7 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

25 245

108 836

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

25 245

108 836

Sum omløpsmidler

69 115

116 734

SUM EIENDELER

11 540 415

11 894 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital 2

-5 570

Sum innskutt egenkapital

100 000

94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2

2 003 268

1 095 114

Sum opptjent egenkapital

-2 003 268

-1 095 114

Sum egenkapital 2, 4

-1 903 268

-1 000 684

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 203 681	10 804 569
Øvrig langsiktig gjeld		2 156 589	2 073 425
Sum annen langsiktig gjeld		13 360 270	12 877 994
Sum langsiktig gjeld		13 360 270	12 877 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 580	9 316
Skyldig offentlige avgifter			5 578
Annen kortsiktig gjeld		13 834	2 412
Sum kortsiktig gjeld		83 413	17 307
Sum gjeld		13 443 683	12 895 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 540 415	11 894 617



Organisasjonsnr: 921 215 592
PRESTEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Prestegata 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 215 592



Resultatregnskap

Prestegata 2 AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		31 500	199 860
Annen driftsinntekt		0	6 778
Sum driftsinntekter		31 500	206 639
Varekostnad		12 113	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	306 583	306 576
Annen driftskostnad	7	153 082	144 099
Sum driftskostnader		471 778	450 675
Driftsresultat		-440 278	-244 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 112	368 020
Annen rentekostnad		83 195	73 467
Resultat av finansposter		-462 307	-441 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-902 585	-685 386
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-902 585	-685 386
Årsresultat	2	-902 585	-685 386
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	-902 585	-685 386
Sum overføringer		-902 585	-685 386



Balanse Prestegata 2 AS

 BankID Signing
Magnus Bløhavn Mørk
2022-06-30
 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-30
 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-07-02

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 471 300	11 777 883
Sum varige driftsmidler		11 471 300	11 777 883
Sum anleggsmidler		11 471 300	11 777 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 375	0
Andre kortsiktige fordringer		9 495	7 898
Sum fordringer		43 870	7 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 245	108 836
Sum omløpsmidler		69 115	116 734
Sum eiendeler		11 540 415	11 894 617



Balanse Prestegata 2 AS

 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2022-06-30
 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-30
 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-07-02

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 003 268	-1 095 114
Sum opptjent egenkapital		-2 003 268	-1 095 114
Sum egenkapital	2, 4	-1 903 268	-1 000 684
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 203 681	10 804 569
Øvrig langsiktig gjeld		2 156 589	2 073 425
Sum annen langsiktig gjeld		13 360 270	12 877 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 580	9 316
Skyldig offentlige avgifter		0	5 578
Annen kortsiktig gjeld		13 834	2 412
Sum kortsiktig gjeld		83 413	17 307
Sum gjeld		13 443 683	12 895 301
Sum egenkapital og gjeld		11 540 415	11 894 617

29.06.2022
Styret i Prestegata 2 AS

Jon Patrik Mørk
styreleder

Kristin Jeanette Mørk
styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små bedrifter.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prestegata 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polarise Property AS	1 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-5 570	-1 095 114	-1 000 684
Årets resultat				-902 585	-902 585
Overføring fra udekket tap			5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-2 003 268	-1 903 268



Note 3 Skatt



	2021	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-902 585	-685 386
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 402	-25 453
Skattepliktig inntekt	-859 182	-710 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	160 143	203 545	43 402
Fordringer	-174 000	-174 000	0
Sum	-13 857	29 545	43 402
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 983 843	-1 124 661	859 182
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 997 700	1 095 115	-902 585
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift og Hendelser etter balansedagen

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret gjør oppmerksom på at av selskapets gjeld på i alt kr 13 443 683 utgjør langsiktig gjeld til konsernselskaper og nærstående kr 13 360 270.

Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.
Driften av Prestegata 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette grunnlaget.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern


	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 203 681	10 804 569
	11 203 681	10 804 569


Lånet er renteberegnet med 3,5%



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 440 212	12 440 212
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 440 212	12 440 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	968 912	968 912
= Bokført verdi 31.12.21	11 471 300	11 471 300
Årets ordinære avskrivninger	306 583	306 583
Økonomisk levetid	10-50 år	

 BankID Signing
Magnus Bløhavn Mørk
2022-06-30

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-30

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-07-02

Note 7 Lønnskostnader

Prestegata 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.