



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS PORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 4
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Evenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 522 807	1 229 184
Sum inntekter		1 522 807	1 229 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		243 161
Annen driftskostnad	2	1 181 816	1 082 279
Sum kostnader		1 181 816	1 325 440
Driftsresultat		340 991	-96 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	
Sum finansinntekter		174	
Annen rentekostnad		418	107
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		453	107
Netto finans		-279	-107
Ordinært resultat før skattekostnad		340 712	-96 363
Skattekostnad på ordinært resultat		52 707	8 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 005	-104 962
Årsresultat		288 005	-104 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 005	-104 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		288 005	-104 962
Sum overføringer og disponeringer		288 005	-104 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 530
Andre kortsiktige fordringer		330 888	415 581
Sum fordringer		330 888	430 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 051 306	1 782 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 051 306	1 782 870
Sum omløpsmidler		2 382 194	2 212 981
SUM EIENDELER		2 382 194	2 212 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 826 307	1 538 301
Sum opptjent egenkapital		1 826 307	1 538 301
Sum egenkapital		1 926 307	1 638 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 263	639 435
Betalbar skatt	5	52 707	8 620
Skyldig offentlige avgifter		-43 293	-79 649
Annen kortsiktig gjeld		24 210	6 273
Sum kortsiktig gjeld		455 887	574 679
Sum gjeld		455 887	574 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 382 194	2 212 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586864

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS PORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 4
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Evenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 770 734
RØROS PORTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 522 807	1 229 184
Sum inntekter		1 522 807	1 229 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		243 161
Annen driftskostnad	2	1 181 816	1 082 279
Sum kostnader		1 181 816	1 325 440
Driftsresultat		340 991	-96 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	
Sum finansinntekter		174	
Annen rentekostnad		418	107
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		453	107
Netto finans		-279	-107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		52 707	8 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 005	-104 962
Årsresultat		288 005	-104 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 005	-104 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		288 005	-104 962
Sum overføringer og disponeringer		288 005	-104 962



Organisasjonsnr: 982 770 734
RØROS PORTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 530
Andre kortsiktige fordringer		330 888	415 581
Sum fordringer		330 888	430 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 051 306	1 782 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 051 306	1 782 870
Sum omløpsmidler		2 382 194	2 212 981
SUM EIENDELER		2 382 194	2 212 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 826 307	1 538 301
Sum opptjent egenkapital		1 826 307	1 538 301
Sum egenkapital		1 926 307	1 638 301
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 263	639 435
Betalbar skatt	5	52 707	8 620
Skyldig offentlige avgifter		-43 293	-79 649
Annen kortsiktig gjeld		24 210	6 273
Sum kortsiktig gjeld		455 887	574 679



Sum gjeld	455 887	574 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 382 194	2 212 981



Organisasjonsnr: 982 770 734
RØROS PORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Røros Porten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982770734

Utarbeidet av:
Aktiva Råd og Regnskap AS
Godkjent regnskapselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Røros Porten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 522 807	1 229 184
Sum driftsinntekter		1 522 807	1 229 184
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	243 161
Annen driftskostnad	2	1 181 816	1 082 279
Sum driftskostnader		1 181 816	1 325 440
DRIFTSRESULTAT		340 991	(96 256)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		174	0
Sum finansinntekter		174	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		418	107
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		453	107
NETTO FINANSPOSTER		(279)	(107)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		340 712	(96 363)
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt		52 707	8 599
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		52 707	8 599
ORDINÆRT RESULTAT		288 005	(104 962)
ÅRSRESULTAT		288 005	(104 962)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		288 005	(104 962)
SUM OVERF. OG DISP.		288 005	(104 962)



Røros Porten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 530
Andre kortsiktige fordringer		330 888	415 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 051 306	1 782 870
SUM OMLØPSMIDLER		2 382 194	2 212 981
SUM EIENDELER		2 382 194	2 212 981
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 826 307	1 538 301
Sum opptjent egenkapital		1 826 307	1 538 301
SUM EGENKAPITAL		1 926 307	1 638 301
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		422 263	639 435
Betalbar skatt	5	52 707	8 620
Skyldig offentlige avgifter		(43 293)	(79 649)
Annen kortsiktig gjeld		24 210	6 273
SUM KORTSIKTIG GJELD		455 887	574 680
SUM GJELD		455 887	574 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 382 194	2 212 981

Trondheim, 24.05.2023

Ivar Evenås (sign)
Styrets leder



Røros Porten Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.+

Pensjonsforpliktelser

Det er ikke betalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke egne ansatte og det er derfor ikke gjort avtale om obligatorisk tjenepensjon (OTP)

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Røros Porten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982770734



Røros Porten Eiendom AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 987 788
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 987 788
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 987 788
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 987 788
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og følgelig er det ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd består av kun frie midler.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjeeiere som begge eier mer enn 5 % av aksjekapitalen, disse er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tove Løhre	25
Ivar Evenås	75

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Daglig- styreleder: 75 stk. aksjer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 538 301	1 638 301
Tilført fra årsresultat	0	288 005	288 005
Pr 31.12.	100 000	1 826 307	1 926 307

Note 5 - Utsatt skattefordel

Noter for Røros Porten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982770734



Røros Porten Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	340 712
Permanente og andre forskjeller	-174
Endring i midlertidige forskjeller	-100 962
Inntekt	239 576

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	52 707
= Sum betalbar skatt	52 707
= Ordinær skattekostnad	52 707

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	52 707
= Betalbar skatt i balansen	52 707

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 874 101	-2 975 063
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 874 101	2 975 063
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 874 101	2 975 063



Røros Porten Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.+

Pensjonsforpliktelser

Det er ikke betalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke egne ansatte og det er derfor ikke gjort avtale om obligatorisk tjenepensjon (OTP)

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Røros Porten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982770734



Røros Porten Eiendom AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 987 788
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 987 788
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 987 788
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 987 788
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og følgelig er det ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd består av kun frie midler.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjeeiere som begge eier mer enn 5 % av aksjekapitalen, disse er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tove Løhre	25
Ivar Evenås	75

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Daglig- styreleder: 75 stk. aksjer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 538 301	1 638 301
Tilført fra årsresultat	0	288 005	288 005
Pr 31.12.	100 000	1 826 307	1 926 307

Note 5 - Utsatt skattefordel

Noter for Røros Porten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982770734



Røros Porten Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		340 712
Permanente og andre forskjeller		-174
Endring i midlertidige forskjeller		-100 962
Inntekt		239 576
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		52 707
= Sum betalbar skatt		52 707
= Ordinær skattekostnad		52 707
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		52 707
= Betalbar skatt i balansen		52 707
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 874 101	-2 975 063
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 874 101	2 975 063
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 874 101	2 975 063



Røros Porten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 522 807	1 229 184
Sum driftsinntekter		1 522 807	1 229 184
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	243 161
Annen driftskostnad	2	1 181 816	1 082 279
Sum driftskostnader		1 181 816	1 325 440
DRIFTSRESULTAT		340 991	(96 256)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		174	0
Sum finansinntekter		174	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		418	107
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		453	107
NETTO FINANSPOSTER		(279)	(107)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		340 712	(96 363)
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betaibar skatt		52 707	8 599
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		52 707	8 599
ORDINÆRT RESULTAT		288 005	(104 962)
ÅRSRESULTAT		288 005	(104 962)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		288 005	(104 962)
SUM OVERF. OG DISP.		288 005	(104 962)



Røros Porten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 530
Andre kortsiktige fordringer		330 888	415 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 051 306	1 782 870
SUM OMLØPSMIDLER		2 382 194	2 212 981
SUM EIENDELER		2 382 194	2 212 981
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 826 307	1 538 301
Sum opptjent egenkapital		1 826 307	1 538 301
SUM EGENKAPITAL		1 926 307	1 638 301
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		422 263	639 435
Betalbar skatt	5	52 707	8 620
Skyldig offentlige avgifter		(43 293)	(79 649)
Annen kortsiktig gjeld		24 210	6 273
SUM KORTSIKTIG GJELD		455 887	574 680
SUM GJELD		455 887	574 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 382 194	2 212 981

Trondheim, 24.05.2023

Ivar Evenås (sign)
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Røros Porten Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982770734

Utarbeidet av:
Aktiva Råd og Regnskap AS
Godkjent regnskapselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315