



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR ULVATN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Ulvatn
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 508 595	309 161
Annen driftsinntekt		929 507	549 300
Sum inntekter		3 438 102	858 461
Kostnader			
Varekostnad		1 731 481	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 900	62 487
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		466 125	349 536
Sum kostnader		2 352 506	412 023
Driftsresultat		1 085 596	446 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 977	756
Annen finansinntekt		5 231	27
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 807	2 534
Sum finansinntekter		57 015	3 317
Annen rentekostnad		457 766	194 369
Annen finanskostnad		0	56 265
Sum finanskostnader		457 766	250 633
Netto finans		-400 751	-247 316
Resultat før skattekostnad		684 846	199 122
Skattekostnad	3, 4	147 937	43 243
Årsresultat		536 909	155 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	160 000
Annen egenkapital		-463 091	-4 121



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		536 909	155 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	17 186
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	17 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 659 801	8 235 994
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 000	31 700
Sum varige driftsmidler		7 676 801	8 267 694
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 134 863	1 134 863
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 159 863	1 159 863
Sum anleggsmidler		8 836 664	9 444 743
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 731 481
Sum varer		0	1 731 481
Fordringer			
Kundefordringer		0	215 100
Andre kortsiktige fordringer	6	30 546	536 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernfordringer	5	43 233	39 233
Sum fordringer		73 780	791 294
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Markedsbaserte obligasjoner		234 104	221 296
Sum investeringer		234 104	221 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 947	25 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 947	25 432
Sum omløpsmidler		3 645 831	2 769 503
SUM EIENDELER		12 482 495	12 214 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 108 940	4 572 031
Sum opptjent egenkapital		4 108 940	4 572 031
Sum egenkapital		4 208 940	4 672 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	26 535	0
Sum avsetninger for forpliktelser		26 535	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 977 708	4 379 372
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 977 708	4 379 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		7 004 243	4 379 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 008	2 844 158
Betalbar skatt	3, 4	104 216	32 249
Skyldige offentlige avgifter		16 965	0
Utbytte		1 000 000	160 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		112 123	126 436
Sum kortsiktig gjeld		1 269 312	3 162 843
Sum gjeld		8 273 555	7 542 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 482 495	12 214 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411811

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR ULVATN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Ulvatn
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 024 219
RR ULVATN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 508 595	309 161
Annen driftsinntekt		929 507	549 300
Sum inntekter		3 438 102	858 461
Kostnader			
Varekostnad		1 731 481	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 900	62 487
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		466 125	349 536
Sum kostnader		2 352 506	412 023
Driftsresultat		1 085 596	446 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 977	756
Annen finansinntekt		5 231	27
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 807	2 534
Sum finansinntekter		57 015	3 317
Annen rentekostnad		457 766	194 369
Annen finanskostnad		0	56 265
Sum finanskostnader		457 766	250 633
Netto finans		-400 751	-247 316
Resultat før skattekostnad		684 846	199 122
Skattekostnad	3, 4	147 937	43 243
Årsresultat		536 909	155 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	160 000
Annen egenkapital		-463 091	-4 121
Sum overføringer og disponeringer		536 909	155 879



Organisasjonsnr: 990 024 219
RR ULVATN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	17 186
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	17 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 659 801	8 235 994
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 000	31 700
Sum varige driftsmidler		7 676 801	8 267 694
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 134 863	1 134 863
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 159 863	1 159 863
Sum anleggsmidler		8 836 664	9 444 743
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 731 481
Sum varer		0	1 731 481
Fordringer			
Kundefordringer		0	215 100
Andre kortsiktige fordringer	6	30 546	536 961



Konsernfordringer	5	43 233	39 233
Sum fordringer		73 780	791 294
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Markedsbaserte obligasjoner		234 104	221 296
Sum investeringer		234 104	221 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 947	25 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 947	25 432
Sum omløpsmidler		3 645 831	2 769 503
SUM EIENDELER		12 482 495	12 214 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 108 940	4 572 031
Sum opptjent egenkapital		4 108 940	4 572 031
Sum egenkapital		4 208 940	4 672 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	26 535	0
Sum avsetninger for forpliktelse		26 535	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 977 708	4 379 372
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 977 708	4 379 372
Sum langsiktig gjeld		7 004 243	4 379 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 008	2 844 158
Betalbar skatt	3, 4	104 216	32 249
Skyldige offentlige avgifter		16 965	0
Utbytte		1 000 000	160 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		112 123	126 436
Sum kortsiktig gjeld		1 269 312	3 162 843



Sum gjeld	8 273 555	7 542 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 482 495	12 214 246



Organisasjonsnr: 990 024 219
RR ULVATN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8758882.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	435993.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8322889.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	646088.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7676801.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43233.00	39233.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RR ULVATN EIENDOM AS
990024219
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RR ULVATN EIENDOM AS
990 024 219

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 508 595	309 161
Annen driftsinntekt		929 507	549 300
Sum driftsinntekter		3 438 102	858 461
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 731 481	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-154 900	-62 487
Annen driftskostnad		-466 125	-349 536
Sum driftskostnader		-2 352 506	-412 023
Driftsresultat		1 085 596	446 438
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 977	756
Annen finansinntekt		5 231	27
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 807	2 534
Sum finansinntekter		57 015	3 317
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-457 766	-194 369
Annen finanskostnad		0	-56 265
Sum finanskostnader		-457 766	-250 633
Netto finans		-400 751	-247 316
Resultat før skattekostnad		684 846	199 122
Skattekostnad	3, 4	-147 937	-43 243
Årsresultat		536 909	155 879
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	160 000
Annen egenkapital		-463 091	-4 121
Sum overføringer		536 909	155 879



RR ULVATN EIENDOM AS
990 024 219

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	17 186
Sum immaterielle eiendeler		0	17 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 659 801	8 235 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 000	31 700
Sum varige driftsmidler		7 676 801	8 267 694
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 134 863	1 134 863
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 159 863	1 159 863
Sum anleggsmidler		8 836 664	9 444 743
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 731 481
Sum varer		0	1 731 481
Fordringer			
Kundefordringer		0	215 100
Kortsiktige konsernfordringer	5	43 233	39 233
Andre kortsiktige fordringer	6	30 546	536 961
Sum fordringer		73 780	791 294
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		234 104	221 296
Sum investeringer		234 104	221 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 947	25 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 947	25 432
Sum omløpsmidler		3 645 831	2 769 503
SUM EIENDELER		12 482 495	12 214 246



RR ULVATN EIENDOM AS
990 024 219

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 108 940	4 572 031
Sum opptjent egenkapital		4 108 940	4 572 031
Sum egenkapital		4 208 940	4 672 031
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	26 535	0
Sum avsetning for forpliktelser		26 535	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 977 708	4 379 372
Sum annen langsiktig gjeld		6 977 708	4 379 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 008	2 844 158
Betalbar skatt	3, 4	104 216	32 249
Skyldige offentlige avgifter		16 965	0
Utbytte		1 000 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		112 123	126 436
Sum kortsiktig gjeld		1 269 312	3 162 843
Sum gjeld		8 273 555	7 542 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 482 495	12 214 246

Alver, 29.04.2024

Roar Ulvatn
styrets leder / daglig leder



RR ULVATN EIENDOM AS
990 024 219

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RR ULVATN EIENDOM AS
990 024 219

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 758 882
Tilgang i året	0
Avgang i året	-435 993
Anskaffelseskost 31.12.	8 322 889
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-646 088
Balanseført verdi per 31.12.	7 676 801
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	154 900

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	104 216	32 249
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	43 721	10 994
Skattekostnad	147 937	43 243
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	684 846	199 122
Permanente forskjeller	-12 407	-2 561
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-198 731	-49 974
Skattepliktig inntekt	473 708	146 587
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	104 216	32 249
Sum betalbar skatt i balansen	104 216	32 249

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-78 118	-126 742	48 625
Omløpsmidler	0	-3 850	3 850
Gevinst- og tapskonto	0	251 206	-251 206
Netto forskjeller	-78 118	120 613	-198 731
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-78 118	120 613	-198 731
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-17 186	26 535	-43 721

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	43 233	39 233



RR ULVATN EIENDOM AS
990 024 219

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5514 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i RR Ulvatn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RR Ulvatn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
RR Ulvatn Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 29. april 2024
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...Ulvatn Eiendom AS 2023

Name

Date

Svendsen, Pål

2024-04-29

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))